

当社新築分譲マンション初の「新マンションエアロテック」採用
「ザ・パークハウス 鎌倉」6月20日よりモデルルーム事前案内会開催
「鎌倉」駅より徒歩4分。平均専有面積123㎡のプライベートレジデンス

三菱地所レジデンス株式会社は、JR 横須賀線・湘南新宿ライン・江ノ島電鉄「鎌倉」駅より徒歩4分、鶴岡八幡宮の参道・若宮大路沿いに立地し、平均専有面積123㎡とゆとりある間取りで、当社の新築分譲マンションで初めて「新マンションエアロテック」を採用した「ザ・パークハウス 鎌倉」のモデルルーム事前案内会を6月20日（土）より開催します。（物件エントリー者様優先、完全予約制。）

【「ザ・パークハウス 鎌倉」の特徴】

①「新マンションエアロテック<床チャンバー方式>」を当社の新築分譲マンションで初採用

24時間・365日、住戸内全体を「快適な温度」で保ち、「きれいな空気」を循環させる、快適・健康・省エネ性に配慮した全館空調システムを当社の新築分譲マンションで初めて採用。

②「鎌倉」駅から徒歩4分。若宮大路沿いの好立地

JR 横須賀線・湘南新宿ライン・江ノ島電鉄「鎌倉」駅より徒歩4分。「鎌倉」駅徒歩5分以内の新築分譲マンションは約10年ぶり*となります。*出典：MRCデータによる

③ 北西側、南東側からそれぞれの魅力ある景色を臨む

北西側からは若宮大路の桜の名所を、南東側には雄大な山並みという魅力ある眺望を臨む。

④ 坂倉建築研究所によるデザイン監修で伝統とモダンが調和するデザイン

鎌倉の風土を知る坂倉建築研究所のデザイン監修で、庇を全周に配した和の趣のファサードをはじめとした、古都と調和するモダンなデザインを実現。

⑤ 平均専有面積123㎡とゆとりあるプラン

専有面積は74.63㎡～199.28㎡。全戸オーダーメイド対応で、ライフスタイルに合った暮らしを実現。

⑥ 部屋の中に置く木の小部屋「箱の間」を設置するオプションプランを提案

テレワークや趣味に活用できる「箱の間」を自宅のリビングやサービスルーム（納戸）に設置するオプションプラン（有償）を提案。



▲外観完成予想CG（若宮大路沿い・昼景）

1. 「ザ・パークハウス 鎌倉」の特徴

■「新マンションエアロテック<床チャンバー方式>」を当社初採用

コンパクトな1台の室内機（一部住戸については室内機2台）で、24時間365日、家中すみずみまで換気しながらきれいで快適な温度で満たす、全館空調システム「マンションエアロテック」。床下空間を活用し、二重床下空間をダクトに代わる空気の経路とした「新マンションエアロテック」を当社の新築分譲マンションで初採用し、快適な暮らしを実現しました。なお、「新マンションエアロテック」は、本物件の他に目黒区青葉台2丁目で計画中の「ザ・パークハウス 目黒青葉台」でも採用を決定しています。

・24時間365日快適な居住空間

一般的な空調設備とは異なり、常に建物内を適温で調整するため、帰宅時も快適。

・部屋ごとの温度にムラがなく快適

VAV（可変風量制御システム）の採用により、部屋ごとに温度設定も可能。

・「エアコン」「空気清浄」の空調設備を一体的に

冷やす、暖める、空気をきれいに。3つの機能を一体的にしたシステム。

・建物内のヒートショックの防止に効果的

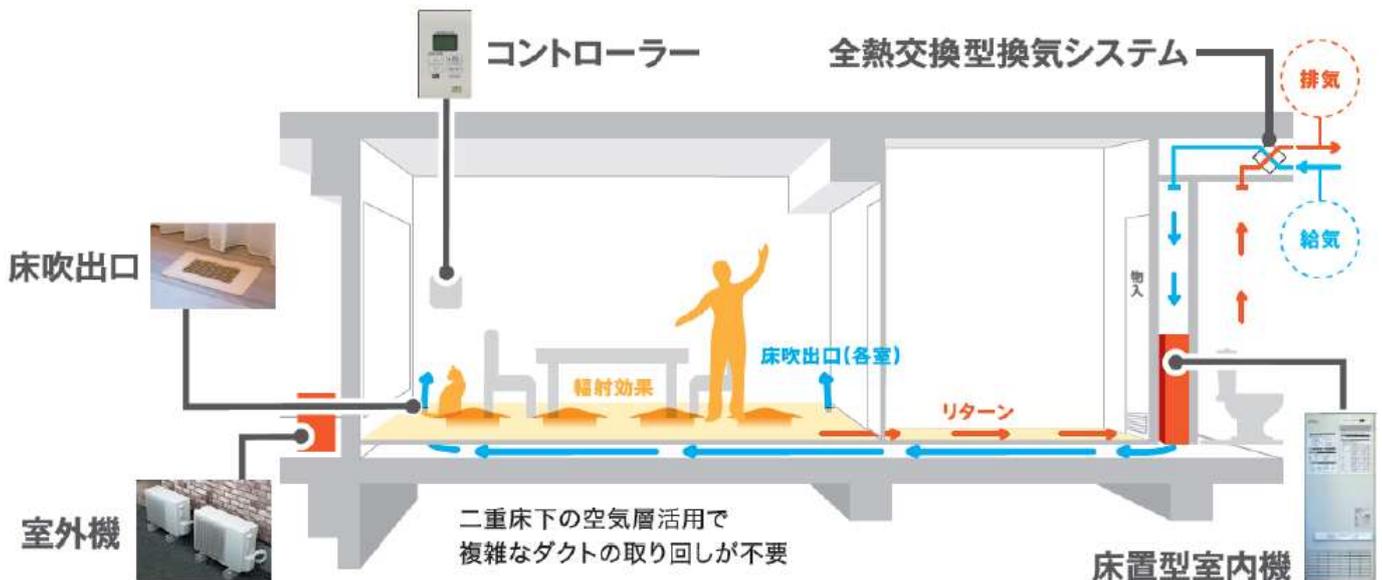
各居室だけでなく、廊下や水回りまで温度差が少なく適温をキープ。

・豊富なオプション対応

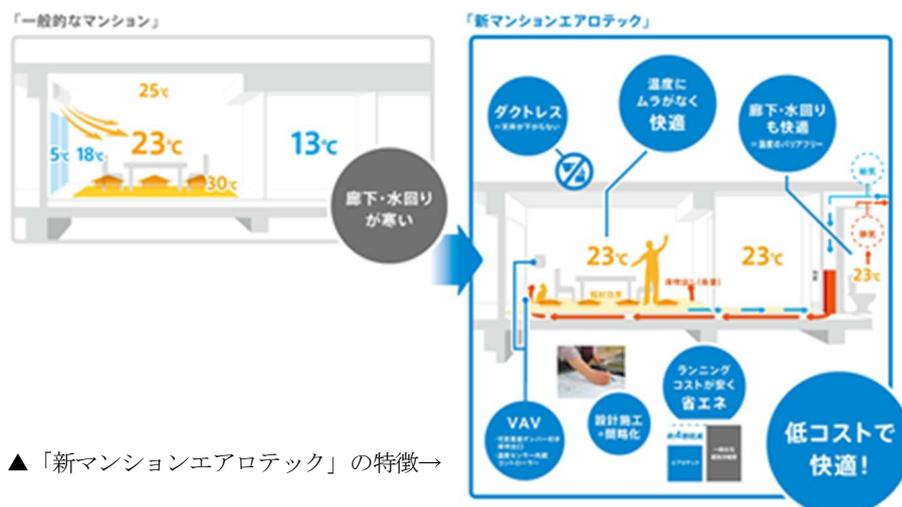
浮遊ウイルスを除去する「エアロテック-UV」や、外部からスマートフォンで各部屋の温度設定ができる「リモート操作」などを用意。

・メンテナンスが容易でランニングコスト削減

室内機が床置なのでフィルター清掃、点検等のメンテナンス性が良く、将来の機器交換も容易。



▲「新マンションエアロテック」の仕組みと特徴



▲「新マンションエアロテック」の特徴→

■「鎌倉」駅より徒歩4分の好立地。北西側、南東側からそれぞれの魅力ある景色を臨む

JR 横須賀線・湘南新宿ライン・江ノ島電鉄「鎌倉」駅より徒歩4分の好立地。

1995年以降、JR「鎌倉」駅徒歩5分以内の新築分譲マンションは7物件のみです。そのうち本物件は、2009年以來約10年ぶりの供給となります。*出典：MRCデータによる

また、北西側と南東側では窓から臨む景色が異なります。建物の北西側の窓には段葛が映り、桜の名所を觀賞できます。趣のある裏路地に面する南東側では、雄大な山並みの景色を臨むことができます。



■坂倉建築研究所のデザイン監修による伝統とモダンが調和するデザイン

鎌倉の風土に溶け込むモダニズム建築を残した坂倉建築研究所による伝統とモダンが調和するデザイン。全方位どこから眺めても美しく、ランドマークとなるマンションが誕生。庇を全周に配した和の趣のファサードをはじめ、シンプルでモダンなデザインとなっています。



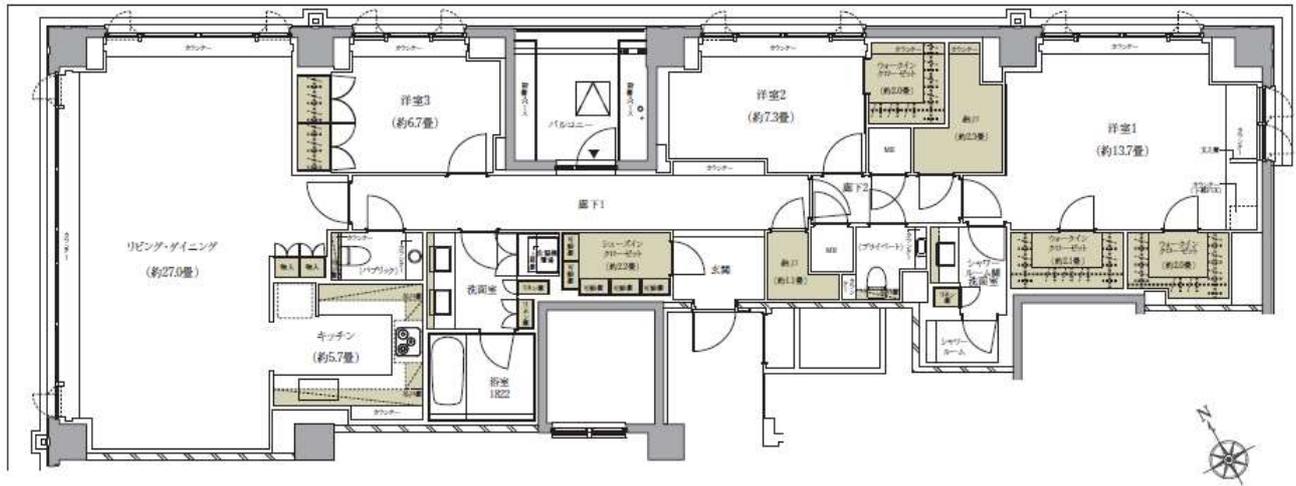
▲外観完成予想 CG (正面)

■平均専有面積 123 m²とゆとりあるプラン。

4階一部(2戸)と5階(2戸)の4戸はプレミアムプランで、専有面積146.33 m²~199.28 m²の3LDK。特にリビング・ダイニングには広さを求め、開かれた眺望とともに開放感が得られます。

また、それぞれが思い描くライフスタイルに相応しい間取りや快適性を実現できるよう、全プランでオーダーメイド対応をしています。

BASIC PLAN | 3LDK+2N+3WIC+SIC



▲ モデルルームのプラン (実際のモデルルームは一部設計変更をしております。)

■部屋の中に置く木の小部屋「箱の間」を設置するオプションプランを用意

置き方によって気軽に間取りを変化させることが可能な「箱の間」を自宅のリビングやサービスルーム(納戸)に設置するオプションプラン(有償)を提案。テレワークで仕事に集中するスペースとして活用したり、読書など趣味の時間を過ごしたり、住まいに新しい「居場所」をつくることができます。



2. 「ザ・パークハウス 鎌倉」物件概要

所在地 : 神奈川県鎌倉市小町2丁目351番(地番)
交通 : JR横須賀線・湘南新宿ライン・江ノ島電鉄「鎌倉」駅より徒歩4分
総戸数 : 23戸(事業協力者住戸5戸含む)、他に店舗1戸
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上5階地下1階建
間取り : 1LDK~3LDK
専有面積 : 74.63㎡~199.28㎡
竣工予定 : 2021年12月下旬
引渡予定 : 2022年2月中旬
売主 : 三菱地所レジデンス株式会社
施工会社 : 東急建設株式会社
モデルルームグランドオープン : 2020年7月18日
販売開始 : 2020年8月下旬予定



3. お客様からのお問い合わせ先

電話番号 0120-320-283
営業時間 平日 : 11:00~16:00、土・日・祝 : 10:00~17:00
定休日 火・水・木(祝日は営業いたします)
ホームページ <https://www.mecsumai.com/tph-kamakura/>



▲外観完成予想CG(若宮大路面・夕景)