

2021年1月14日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社
三信住建株式会社

『家時間』をより楽しむ「こだわりプラン」を提案 ～「ザ・パークハウス 朝霞台レジデンス」にて三菱地所レジデンス初の試みを多数導入～

三菱地所レジデンス株式会社（以下、「三菱地所レジデンス」）及び三信住建株式会社は、「ザ・パークハウス 朝霞台レジデンス」に「こだわりプラン」を導入することを決定しました。モデルルームは1月23日（土）にグランドオープンする予定です。（完全予約制・オンライン商談対応可能）

「ザ・パークハウス 朝霞台レジデンス」は、東武東上線「朝霞台」駅・JR 武蔵野線「北朝霞」駅より徒歩5分で、2駅7路線が利用可能な利便性を持ちながら、黒目川などの自然に近い立地です。コロナ禍において家で過ごす時間が増え、住まいへのニーズが多様化する中、在宅ワーク用スペースなど新しい需要も取り入れた、『家時間』をより楽しく豊かにする「こだわりプラン」を、三菱地所レジデンス初の試みにより提案いたします。

【「ザ・パークハウス 朝霞台レジデンス」の特徴】

（1）『家時間』を楽しむ「こだわりプラン」を提案

「住み心地」にこだわり、『家』で過ごす時間を楽しくする数々のアイディアによるプランを提案。

- ・【アウトドアシンクを設置した専用テラス】
- ・【床の高さを一段下げたスペースでくつろげる、ピットリビング】
- ・【在宅ワークスペースとしても使用可能なカスタムクローゼット】 など

（2）良好な都心へのアクセス（2駅7路線）

東武東上線「朝霞台」駅（5路線）、JR 武蔵野線「北朝霞」駅（2路線）の2駅より徒歩5分。都心の主要駅や横浜に好アクセス。

（3）徒歩5分の立地に豊かな自然

黒目川（徒歩5分）をはじめ、周辺は自然によって季節の移り変わりを感じられるロケーション。

（4）開放感溢れるランドスケープ・外観デザイン

眼前に広がる開放感をより楽しむことができる、高低差を生かした配棟計画。



▲外観



▲アウトドアシンクを設置した専用テラス

三菱地所レジデンスは、「住まい×テレワーク」を実現する「“work” in closet」や「箱の間」などワークスペースを創出する新しい取り組みを進めておりますが、今後も、ワークスペースをはじめ、住み心地に着目した住まいの付加価値向上に努め、多様化するニーズに対応してまいります。

■「ザ・パークハウス 朝霞台レジデンス」の特徴

(1)『家時間』を楽しむ「こだわりプラン」を提案

【アウトドアシンクを設置した専用テラス】(三菱地所レジデンスで初)

1階住戸に用意した専用テラスでは、水栓と作業台(カウンター)、防水コンセントを備えたアウトドアシンクを設けたことで、テラスで採れた野菜の調理など、自宅でアウトドアを楽しむことができます。カフェテラスとしての利用や、緑に囲まれながらの食事、タープを張ってキャンプ気分を味わうなど、より幅広い使い方が可能です。三菱地所レジデンスでのアウトドアシンクの採用は初となります。



【床の高さを一段下げたスペースでくつろげる、ピットリビング】(三菱地所レジデンスの分譲マンションにおいて初)

1階住戸の一部タイプでは、リビングの床を一段下げたスペースを設けました。階段1段分の段差が作るピットリビングは、段差をベンチ代わりに好きな場所でくつろいだり、子どもたちのプレイスペースとしても使えます。ガス温水式の床暖房もついているため快適です。また床を下げた分、天井が高くなるため、開放感も味わえます。三菱地所レジデンスの分譲マンションでは、ピットリビングの導入は初の試みです。



【在宅ワークスペースとしても使用可能なカスタムクローゼット】（三菱地所レジデンスの分譲マンションにおいて初）

必要な時だけワークスペースとして活用できる、多用途に使用可能な「カスタムクローゼット」を導入しました。可動棚を使って空間をカスタマイズすることで、収納棚を作って収納空間にしたり、作業台を設けて一人で籠れるワークスペースとして利用したり、ご自身の生活スタイルにあわせて活用いただけます。可動棚は自分でパーツを購入することで、さらに自由なカスタマイズも可能です。

本仕様は三菱地所レジデンスのオリジナルで、ワークスペースの作業台となる棚板の仕様基準を株式会社ロイヤルと共同開発いたしました。



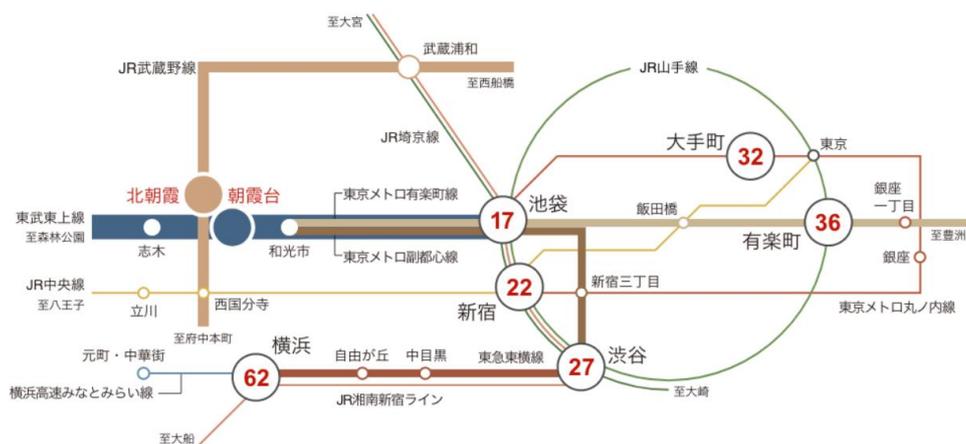
【その他、多彩なアイデアを実現する全 31 タイプのプラン】

ウォールスライドドアによるプライベート空間の創出や、効率的な家事動線の提案など、その他にも様々なアイデアを取り入れ、日々の暮らしをより便利にする 31 タイプのプランをご用意しています。

（2）良好な都心へのアクセス（2 駅 7 路線）

東武東上線「朝霞台」駅（5 路線）、JR 武蔵野線「北朝霞」駅（2 路線）の 2 駅に徒歩 5 分。東京メトロの乗り入れで新宿・渋谷・有楽町方面へも快適にアクセスできます。「朝霞台」駅南口ロータリーからは、羽田空港、成田空港に向かう直通バスも発着します。

2駅7路線利用のワイドアクセス



(3) 徒歩5分の立地に豊かな自然

駅近の立地にも関わらず、朝霞市をほぼ東西に流れる黒目川まで歩いて5分。黒目川沿いの桜並木や河川敷の公園など、武蔵野の自然や季節の移り変わりを楽しめる環境です。また敷地内にも緑量が豊富な木々を配することで、周辺環境との調和を実現しています。



(4) 開放感溢れるランドスケープ・外観デザイン

光や風、眼前に広がる開放感をより楽しむことができるよう、黒目川に向かって緩やかに下っていく高低差を生かした配棟計画です。敷地面より建物を高くすることで爽快感ある視界を確保しています。



高低差概念イラスト ※国土交通省国土地理院ホームページ調べ

■「ザ・パークハウス 朝霞台レジデンス」物件概要

所在地：埼玉県朝霞市浜崎2丁目9番2(地番)ほか4筆

交通：東武東上線「朝霞台」駅(北口)より徒歩5分、JR武蔵野線「北朝霞」駅(東口)より徒歩5分

総戸数：64戸

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上8階建

敷地面積：2,381.36㎡

間取り：2LDK+S(納戸)～4LDK

専有面積：69.00㎡～91.50㎡

竣工予定：2022年1月上旬

引渡予定：2022年2月下旬

売主：三菱地所レジデンス株式会社、三信住建株式会社

設計・施工：川口土木建築工業株式会社

モデルルームグランドオープン：2021年1月23日



※ご案内は、新型コロナウイルス感染拡大の状況に鑑み、オンラインでの対応も可能です。

■お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 朝霞台レジデンス」マンションギャラリー

電話番号 0120-320-221

営業時間 平日：11:00～16:00、土・日・祝日：10:00～17:00(火・水・木曜日定休 ※祝日除く)

物件 HP <https://www.mecsumai.com/tph-asakadai64/>

以上