

2021年1月15日

丸紅株式会社

三菱地所レジデンス株式会社

中国・吉林省長春市における新規不動産開発事業の実施について

丸紅株式会社（以下、「丸紅」）と三菱地所レジデンス株式会社（以下、「三菱地所レジデンス」）は、中国吉林省の不動産デベロッパー・吉林省偉峰実業有限公司（以下、「偉峰」）と共同出資して設立した開発会社を通じて、吉林省長春市において住宅を主体とした複合開発事業である「偉峰東域 2 期」プロジェクト（総戸数約 1,400 戸）、および「偉峰初暁」プロジェクト（総戸数約 2,100 戸）（以下、合わせて「本プロジェクト」）を実施します。

本プロジェクトは、長春市における日系企業初の不動産開発案件として、2012 年より丸紅、三菱地所レジデンス、偉峰が実施してきた第 1 プロジェクト「偉峰東樾（総戸数 1,104 戸）」、2016 年より実施してきた第 2 プロジェクト「偉峰東域（総戸数 936 戸）」に続く、第 3、第 4 プロジェクトであり、これまでの取組みを発展・拡大するものです。

「偉峰東域」に隣接する「偉峰東域 2 期」プロジェクトは、閑静な住宅街として評価の高い浄月区に位置し、「偉峰東域」の継続プロジェクトとして、買い替え層を中心に期待が集まっています。また、長春国際空港へのアクセスに優れた二道区に位置する「偉峰初暁」プロジェクトにおいても、今後エリアの発展・開発が見込まれており、一次取得者（\*）層による需要が期待されます。

本プロジェクトにおいては、日本国内・中国・アセアン各国での不動産開発実績を有する丸紅、三菱地所レジデンスと、中国吉林省を代表する不動産デベロッパーである偉峰が連携することで、日本のノウハウを提供しながら、中国の文化・生活習慣に根ざした良質な住宅を供給します。丸紅、三菱地所レジデンスは、本プロジェクトを通じて、中国における不動産開発事業を更に成長・拡大させていきます。

（\*）新築・中古問わず、初めて物件を購入する世帯主。

**<「偉峰東域2期」(第3プロジェクト) 概要>**

所在 : 中国吉林省長春市淨月区 東側聚業大街  
敷地面積 : 約 252 千㎡  
建物面積 : 約 305 千㎡ (住宅約 1,400 戸、商業約 130 区画)  
スケジュール : 2021 年 3 月着工 (予定)、2024 年 9 月竣工 (予定)

**<「偉峰初暁」(第4プロジェクト) 概要>**

所在 : 中国吉林省長春市二道区国際物流開発区  
敷地面積 : 約 124 千㎡  
建物面積 : 約 230 千㎡ (住宅約 2,100 戸、商業約 50 区画)  
スケジュール : 2020 年 10 月着工、2024 年 12 月竣工 (予定)

**<丸紅 会社概要>**

会社名 : 丸紅株式会社  
法定所在地 : 東京都中央区日本橋二丁目 7 番 1 号 東京日本橋タワー  
設立年月 : 1949 年 12 月  
従業員数 : 約 4,400 名  
事業内容 : 国内外のネットワークを通じて、ライフスタイル、情報・不動産、フォレストプロダクツ、食料、アグリ事業、化学品、エネルギー、金属、電力、インフラプロジェクト、航空・船舶、金融・リース事業、建機・産機・モビリティ、次世代事業開発、その他の広範な分野における輸出入 (外国間取引を含む) および国内取引、各種サービス業務、内外事業投資や資源開発等の事業活動を多角的に展開。

**<三菱地所レジデンス 会社概要>**

会社名 : 三菱地所レジデンス株式会社  
法定所在地 : 東京都千代田区大手町 1-9-2 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ  
設立年月 : 1957 年 6 月  
従業員数 : 約 1,070 名  
事業内容 : 不動産の開発、販売、賃貸借

**<偉峰 会社概要>**

会社名 : 吉林省偉峰実業有限公司  
法定所在地 : 吉林省長春市南関区人民大街 7088 号  
設立年月 : 2006 年 3 月  
従業員数 : 約 20 名  
事業内容 : 住宅、商業等の不動産開発・運営

<本プロジェクト位置図（長春市内）>



<「偉峰初曉」(第4プロジェクト)完成イメージ>



<関連プレスリリース>

2013年7月18日

～日系企業初進出となる中国吉林省長春市での不動産開発～

丸紅、三菱地所レジデンスの共同開発「(仮称)長春浄月プロジェクト」始動

<https://www.marubeni.com/jp/news/2013/release/00078.html>

以上