



■ マンション購入時にはわからなかった入居後の水道光熱費のランニングコスト提示に加え、

1 住戸ごとの CO<sub>2</sub> 排出量を記載

マンション家計簿では、暮らしにおけるエネルギー消費量を一般ユーザーにわかりやすくランニングコストという家計に馴染みのある金額で表示し、見える化を図っています。今回より、ランニングコスト提示に加え、1住戸ごとのCO<sub>2</sub>排出量を記載します。住戸毎の光熱費表示、CO<sub>2</sub>排出量の記載とともに業界初の試みです。

CO<sub>2</sub>排出量をわかりやすく3段階の色分けで表示して見える化し、ザ・パークハウスに住むことで、どれくらいのCO<sub>2</sub>が削減できるかを「杉が1年間で吸収する量」や「車での移動距離」に置き換えて説明し、お客様のご理解を深め、意識向上を図ってまいります。



423 73.28㎡ 3LDK 4.2万円/年	3,400円/月 6,300円/年	422 68.70㎡ 3LDK 3.6万円/年	3,000円/月 5,200円/年	421 68.70㎡ 3LDK 3.9万円/年	3,300円/月 5,700円/年
323 73.28㎡ 3LDK 4.5万円/年	3,400円/月 6,900円/年	322 68.70㎡ 3LDK 3.5万円/年	3,000円/月 5,000円/年	321 68.70㎡ 3LDK 3.8万円/年	3,300円/月 5,600円/年

WEST VILLA (西向き)

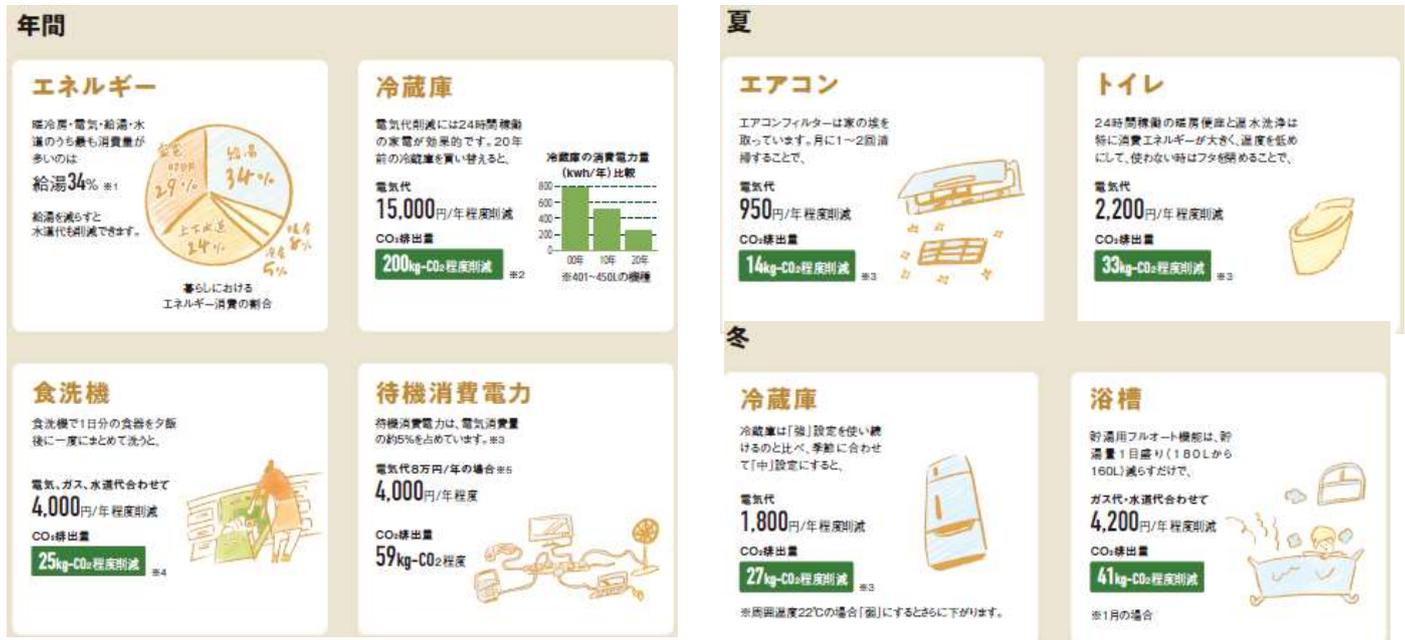
■ ザ・パークハウスの CO<sub>2</sub> 排出量削減への工夫を記載

ザ・パークハウスでは、soleco (ソレッコ) の搭載、節湯型浴室シャワー水栓の採用、保温浴槽の設置など、暮らしの快適性を下げずに環境負荷を抑える様々な工夫をしています。これらのアイテムの採用により、ザ・パークハウスに住むことで、CO<sub>2</sub>排出量が削減され、エコな暮らしを実現することができます。



## ■ CO<sub>2</sub>やエネルギーを削減するエコでかしこい暮らし方を提案

「マンション家計簿」の後半では、CO<sub>2</sub>やエネルギーを削減する、暮らしに必要な設備や家電のかしこい使い方をお伝えします。ザ・パークハウスにお住まいにならない方でも、今日からほんの少し気を配ることで実現するCO<sub>2</sub>排出量の少ない、エコな暮らしを提案します。



## ■ 高い断熱性能は健康への好影響が期待できることもご紹介

昨今の研究結果から、断熱性能の向上が省エネだけではなく健康住宅にもつながるとの知見が得られています。「高断熱＝健康住宅」のすまいづくりをすすめるため、こうした知見を「マンション家計簿」でお伝えしていきます。健康住宅推進の重要性については東京都の「ゼロエミッション東京戦略」でも言及されています。

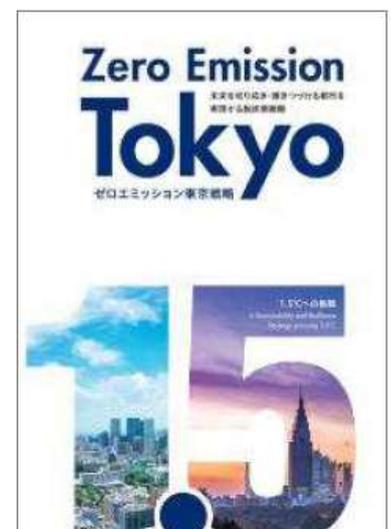
## ■ 「マンション家計簿」東京都の「CO<sub>2</sub>削減アクション・ムーブメント」取組み事業に選定

2020年12月24日、三菱地所レジデンスと株式会社メック eco ライフは、東京都より「CO<sub>2</sub>削減アクション（ゼロエミアクション）・ムーブメント 消費者と企業がともにつくりあげるサステナブルな社会」事業者を選定され、取組みとして「マンション家計簿 CO<sub>2</sub>排出量見える化へ」が採択されました。

東京都は、2050年にCO<sub>2</sub>排出実質ゼロに貢献する「ゼロエミッション東京」を実現することを宣言し、2019年12月にその実現に向けたビジョンと具体的な取り組み・ロードマップをまとめた「ゼロエミッション東京戦略」を策定しました。

公募は、「ゼロエミッション東京戦略」の実現に向け、SDGsの実現にも貢献する「CO<sub>2</sub>削減アクション（ゼロエミアクション）・ムーブメントを推進する先導的取組」を東京都と協働して実施する事業者を選定するため行ったものです。公募の対象は「CO<sub>2</sub>削減アクション（ゼロエミアクション）・ムーブメントの社会浸透に向けた具体的取組」で、効果検証を行いながら、2020年度から2022年度までの3か年程度取り組む事業です。

「マンション家計簿 CO<sub>2</sub>排出量見える化へ」では、マンション販売時に「年間エネルギーコストやCO<sub>2</sub>排出量」の目安を記載した資料を提示。購入後のライフスタイルのアドバイスや、更なる省エネ/省CO<sub>2</sub>型建物の実現につなげてまいります。



■「マンション家計簿」グッドデザイン賞「グッドデザイン・ベスト100」受賞／「未来づくりデザイン賞（経済産業省商務情報政策局長賞）」受賞

「マンション家計簿」は、2015年度グッドデザイン賞「グッドデザイン・ベスト100」「未来づくりデザイン賞（経済産業省商務情報政策局長賞）」を受賞しました。

これまで存在しなかった、マンション販売において入居後のランニングコストを明示するという概念に対して、暮らしのランニングコストを見える化したこと、自社・業界全体に新基準をもたらす革新的な見える化であること、が評価され受賞に至りました。



■ 三菱地所レジデンスのSDGsへの取り組み

三菱地所グループの長期経営計画2030では、「三菱地所グループの Sustainable Development Goals 2030」の重要テーマの一つとして「Environment（環境）：気候変動や環境課題に積極的に取り組む持続可能なまちづくり」を掲げており、CO<sub>2</sub>排出量について、2030年には35%削減（2017年度比）を目指しています。

三菱地所レジデンスでは、そのための活動を今後さらに加速させるため、社員一人ひとりが出来ることから取り組む「イッポガブラボー」プロジェクトを始動させました。個人の「一歩」に「ブラボー！」を送り、SDGsの達成に貢献できる活動を進めてまいります。また、お客様のCO<sub>2</sub>排出量削減への意識向上を図るとともに、お客様への購入後のライフスタイルのアドバイスや社内のものでづくり改革を進め、マンション業界でのSDGsへの貢献とCO<sub>2</sub>排出量削減の推進につなげてまいります。



【三菱地所レジデンスのザ・パークハウスを通じたSDGsへの取り組み】

ピオネット・イニシアチブ

「緑と生きもののネットワーク」を広げていく取り組み



木の守プロジェクト

森を守り、人や暮らしを未来につなげる取り組み



soleco (ソレッコ)

高圧一括受電と太陽光発電パネルを利用したエコな取り組み



Solei-Yu (ソレイユ)

太陽光発電の電力をお湯に変えて蓄エネマンションでZEH-M Readyを実現



防災の取り組み

災害時にお客様が「自ら行動できる」よう、被災生活まで想定した防災訓練をサポート



## ■ 採用第一弾プロジェクト「ザ・パークハウス 石神井公園テラス」について

### 【「ザ・パークハウス 石神井公園テラス」の特徴】

- ・西武池袋線で「池袋」駅まで1駅10分、3路線利用可能な「石神井公園」駅より徒歩8分。
- ・第一種低層住居専用地域にして、敷地面積4,900㎡超。広い空が広がるこの土地に、心も体ものびやかに暮らす「別荘邸宅」をコンセプトとした総戸数86戸の低層レジデンス。
- ・可動収納家具やマルチワークカウンターを設置するなど、多彩なライフスタイルに対応する45タイプのプランバリエーションを用意。
- ・86戸中20戸が「テラス付き住戸」。テラスと専用テラスの合計面積は最大36㎡、約22畳の広さに相当。住む方だけの広いプライベート空間が「おうち時間を、もっと楽しく」してくれます。

### 【「ザ・パークハウス 石神井公園テラス」の概要】

所在地	東京都練馬区石神井町2丁目1466番23(地番)ほか4筆
交通	西武池袋線「石神井公園」駅(北口)より徒歩8分
総戸数	86戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建
敷地面積	4,969.14㎡(売買対象面積)
用途地域	用途地域:第一種低層住居専用地域・日影規制区域 高度地区:第一種高度地区 防火地域:準防火地域
間取	2LDK・3LDK
専有面積	67.45㎡~81.56㎡
完成予定	2022年6月下旬
引渡予定	2022年8月上旬
売主	三菱地所レジデンス株式会社、大栄不動産株式会社
施工	株式会社ピーエス三菱
販売スケジュール	2021年11月上旬販売開始予定

<https://www.mecsumai.com/tph-shakujiikoenterrace/>

## ■ お客様からのお問い合わせ先

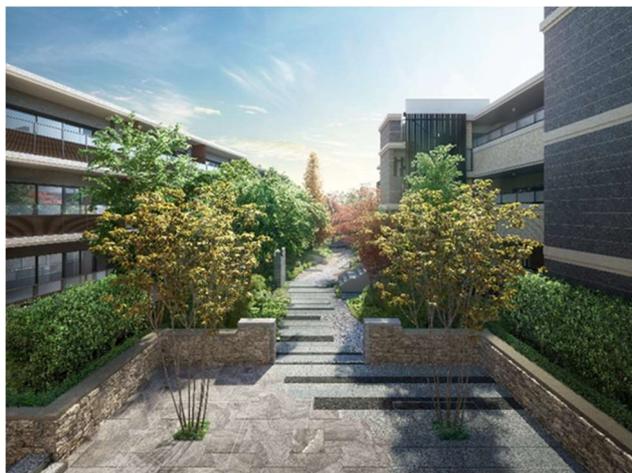
「ザ・パークハウス 石神井公園テラス」販売準備室

電話番号 0120-277-320

営業時間 平日11:00~17:00 土日祝10:00~17:00 定休日:火・水・木曜日(祝祭日除く)

物件HP <https://www.mecsumai.com/tph-shakujiikoenterrace/>

以上



▲ザ・パークハウス 石神井公園テラス FLOW GARDEN 完成予想CG