

2021 年 9 月 17 日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

～IoT 設備や家具のレンタルで暮らしを快適に～

「ザ・パークハウス 赤羽フロント」事前案内会開始

デザイン性の高い室内窓を設け、上質な家具・家電のサブスクサービス「CLAS」の活用を提案

三菱地所レジデンス株式会社（以下、「三菱地所レジデンス」）は、「ザ・パークハウス 赤羽フロント」の事前案内会を 10 月 9 日に開始いたします。「ザ・パークハウス 赤羽フロント」は、IoT の導入や、デザイン性が高い室内窓「デコマド」の一部間取りへの採用により、豊かで快適な暮らしを実現いたします。

「赤羽」駅から徒歩 3 分の「ザ・パークハウス 赤羽フロント」は、駅前の生活利便施設や荒川河川敷の自然など充実した周辺環境に加え、都心へのアクセスも良く、効率を求めるライフスタイルに適した立地です。IoT 設備の導入による時間短縮、室内窓を活かしたインテリア、家具・家電のレンタルや宅配型収納サービスの活用により、合理的かつ上質な暮らしの実現を提案いたします。

また共用部には居住者が利用できるラウンジスペースを設置し、テレワーク対応が可能なカフェのようなカウンター席や、ゆったりくつろげるソファースペースの採用を予定しております。

三菱地所レジデンスは、今後も新しい試みによって、コロナ禍でますます多様化するライフスタイルに寄り添う住まいを提案してまいります。

【「ザ・パークハウス 赤羽フロント」の特徴】

- (1) 暮らしを便利にサポートする IoT 設備を導入
- (2) 室内窓「デコマド」を用いたインテリア性の高い居住空間を実現
- (3) 家具・家電のレンタルや宅配型収納サービスを活用した効率的で豊かなライフスタイルを提案



▲「ザ・パークハウス 赤羽フロント」外観完成予想イメージ（左）、モデルルーム（右）

■暮らしを便利にサポートする IoT 設備を導入

「ザ・パークハウス 赤羽フロント」では、お手持ちのスマートフォンとインターネットを通じてご自宅の様々な機器を連動させる「IoT 設備」を導入しました。日常の色々な場面で、IoT が暮らしを便利にサポートします。



※掲載の E タイプ家具配置イメージイラストは、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。描いている家電製品・家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。分電盤など再現されていない設備機器等があります。

※エアコン、照明機器 (LD/居室)、スマートスピーカーは、機器の購入が別途必要です。

※エアコンは、機種によりスマホで温度設定ができない場合がございます。

※スマートスピーカーは機種により対応できないものがございます。

< 導入設備 >

- ・スマートフォンで来訪者の応対・確認ができる、セコム株式会社「インターホン IoT」
- ・外出先からも、宅内からもスマートフォンひとつで住戸の電気錠を制御できる、美和ロック株式会社「wiremo」
- ・共用エントランスでハンズフリー解錠、美和ロック株式会社「ラクセスキー」
- ・スマートフォンで複数の機器を一括制御できるパナソニック株式会社「AiSEG2」
(操作可能な機器の例：エアコン、照明機器、お風呂のお湯はり、床暖房等)

※機種によって対応できないものもございます。

■室内窓「デコマド」を用いたインテリア性の高い居住空間を実現

リビングと洋室の間に株式会社 LIXIL「デコマド」を設けた一部のプランでは、个性的かつインテリア性の高い居住空間を実現すると同時に、直接的な採光をとることができない中洋室ながらも「デコマド」を通して風・光を取り入れることができる空間になっています。「デコマド」の標準プランでの採用は、三菱地所レジデンスの分譲マンションで初となります。



▲「ザ・パークハウス 赤羽フロント」モデルルーム

■家具・家電のレンタルや宅配型収納サービスを活用した効率的で豊かなライフスタイルを提案

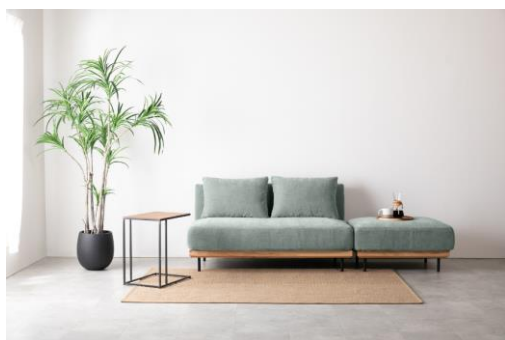
「ザ・パークハウス 赤羽フロント」ではインテリアを楽しむ上質な暮らしの実現に向けて、家具・家電のレンタルサービスや宅配型収納サービスの活用をご提案しております。

【家具・家電のレンタルサービス「CLAS」】

今回、「ザ・パークハウス 赤羽フロント」にて三菱地所レジデンスの分譲マンションで初めて、家具・家電がレンタルできるサブスクリプションサービス「CLAS」と提携いたします。

<「CLAS」の特徴>

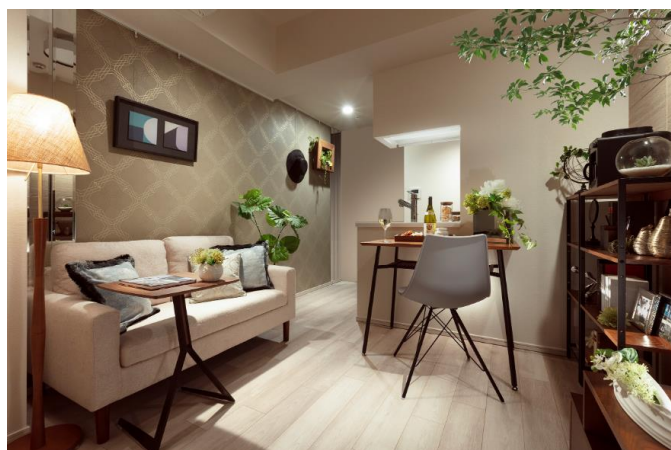
- ・家族構成やライフスタイル変化、その時の気分にあわせて、家具や家電等を気軽に「入れ替える」暮らしが可能
- ・レンタルで試すことができるため、家具レイアウトをじっくりと検討することが可能
- ・扇風機やストーブなどの季節家電を必要な時期に借りることで、収納を省スペース化
- ・家具の購入費用などの引っ越し時の初期費用を抑えられる



「CLAS（クラス）」は、月々のお支払いで家具・家電等の利用・交換が行なえるサブスクリプションサービスです。「CLAS」のサービスを使って、テレビだけ、椅子を1脚だけ増やしたいなど、入居者様ご自身のご要望に応じて、お部屋を自由にカスタマイズいただけます。購入するよりも初期費用を抑えられ、アフターサービスも充実しています。

「ザ・パークハウス 赤羽フロント」のご入居者様は、全商品を月々の利用料 5%OFF でご利用いただけます。※一斉引渡日から2年以内に注文した商品が対象。

なお「ザ・パークハウス 赤羽フロント」のモデルルーム（ハーフモデル）は全て「CLAS」の家具・家電を採用しています。※小物やファブリックを除きます。



▲「ザ・パークハウス 赤羽フロント」モデルルーム（ハーフモデル）

「CLAS」公式ホームページ：<https://clas.style/>

【宅配型収納サービス「サマリーポケット」】

＜「サマリーポケット」の特徴＞

- ・スマートフォンと宅配便を活用した簡単な手続き
- ・「今すぐ使わないもの」を外部倉庫に預けられる
- ・家で過ごす時間が増えても、空間をより広くご利用いただくことが可能



「サマリーポケット」は、箱に詰めて送るだけで荷物を預けられる宅配型収納サービスです。三菱地所グループの住宅系会員組織「三菱地所のレジデンスクラブ」の会員様は、最初の1箱を月額税込110円でご利用いただけます。（一部プランを除く）

なお、三菱地所は、「サマリーポケット」を開発・運営する株式会社サマリーに2018年12月に出資しました。

「サマリーポケット」公式ホームページ：<https://pocket.sumally.com/>

■「ザ・パークハウス 赤羽フロント」のその他の特徴

【交通利便と充実した周辺環境の両立】

＜「赤羽」駅から徒歩3分で快適な都心アクセス＞

「赤羽」駅（西口）徒歩3分の分譲マンションの供給は16年ぶり※1となり、希少な駅近立地です。JR5路線が乗り入れる「赤羽」駅からは、JR京浜東北線やJR埼京線で山手線主要駅へアクセスでき、都心はもちろん、横浜方面、埼玉方面へのアクセスも快適です。

＜生活利便施設や豊かな自然に恵まれた周辺環境＞

駅ナカの商業施設や、西口の3つの大規模商業施設、赤羽一番街をはじめ古くからにぎわってきた7つの商店街など、日々の買い物だけでなく個性豊かな店舗が充実しています。一方、赤羽自然観察公園や荒川河川敷などの自然も近く、心地よい緑も豊かな住環境となっています。

【ワークスペースやセキュリティシステムで実用性を備えつつ上質感を演出する共用部】

＜多目的に利用可能なラウンジスペースを提供＞

開放感のあるエントランスホールの中にラウンジスペースを設置します。ワークスペースとしてお使いいただけるカフェ風のカウンター席や、ゆったりくつろげるソファ空間を計画しており、wi-fiや電源も導入予定です。



▲「ザ・パークハウス 赤羽フロント」外観完成予想イメージ（左）、エントランスホール兼ラウンジ完成予想イメージ（右）

■「ザ・パークハウス 赤羽フロント」の概要

所在地：東京都北区赤羽西1丁目569番1、578番5（地番）

交通：JR 上野東京ライン、湘南新宿ライン、京浜東北線・根岸線、埼京線・川越線、高崎線、宇都宮線、東北本線「赤羽」駅（西口）より徒歩3分

敷地面積：773.69㎡（売買対象面積）、654.68㎡（建築確認対象面積）

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上14階建

総戸数：70戸（募集対象外住戸8戸含む）

専有面積：30.00㎡～67.58㎡

間取り：1R～3LDK

予定販売価格帯：未定

設計・監理：株式会社長谷川建築企画

施工：村本建設株式会社 東京支店

竣工：2023年1月下旬

引渡し：2023年3月下旬

売主：三菱地所レジデンス株式会社

販売スケジュール：2021年11月下旬販売開始予定



■お客様のお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 赤羽フロント」販売準備室

営業時間：平日 11:00～17:00/土日祝 10:00～17:00

定休日：火曜・水曜・木曜（祝日は除く）

電話番号：0120-320-866

メールアドレス：tph-akabanef@mec-r.com

物件 HP：<https://www.mecsumai.com/tph-akabanefront/>

【注釈】

※1 「赤羽」駅（西口）徒歩3分の分譲マンションの供給は16年ぶり：

「赤羽」駅西口徒歩3分圏内に建つ新築分譲マンションは「アドレシア」（2005年分譲）以来16年ぶり。（MRC調べ）