

2021 年 12 月 10 日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社
大 栄 不 動 産 株 式 会 社

～駅徒歩 1 分のランドマーク。地上 25 階建て川越史上最高層※¹タワー～
「ザ・パークハウス 川越タワー」始動
賑わいと暮らしの創出で、川越駅西口エリアの新しい街づくりに寄与

三菱地所レジデンス株式会社（以下、三菱地所レジデンス）、大栄不動産株式会社は、2022 年 1 月 8 日（土）より、「ザ・パークハウス 川越タワー」（以下、本物件）のモデルルームをオープンいたします。

本物件は、「川越」駅徒歩 1 分、再開発が進む川越駅西口の埼玉りそな銀行跡地に立地し、地上 25 階建て川越史上最高層※¹の免震タワーマンションです。

川越駅西口エリアは、2010 年より新たな時代を視野に動き出した「川越駅前西口グランドデザイン」による開発・整備が進んでいます。「ザ・パークハウス 川越タワー」は、住宅に商業施設を擁するマンションとして、賑わいと暮らしを創出することで、川越駅西口エリアの新たな街づくりに寄与します。

さらに、地元の農業協同組合や企業との連携で地産地消を推進し、エコや防災などサステナブルな取り組みの実施により、地域との共生、地域の発展を図ってまいります。

【「ザ・パークハウス 川越タワー」の特徴】

- (1) 賑わいと暮らしの創出で川越駅西口エリアの新しい街づくりに寄与する住・商一体複合開発
- (2) 地域との共生・発展のための地産地消の推進、エコ、防災などサステナブルな取り組みを実施
- (3) 「川越」駅徒歩 1 分。開発が進み商業施設も揃った川越駅西口に立地する生活利便性の高さ
- (4) 地上 25 階建ての川越史上最高層※¹免震タワーマンション。「オーナーズラウンジ」や「屋上スカイデッキ」など、生活を豊かに彩る共用部が充実



▲「ザ・パークハウス 川越タワー」外観完成予想 CG

三菱地所レジデンスでは、ものづくりを通して賑わいや暮らしを創出し、エコロジーな活動や防災活動などの、自然環境や社会に配慮した取り組みを継続することで、住まいだけでなく、街づくりや地球環境への貢献を目指してまいります。

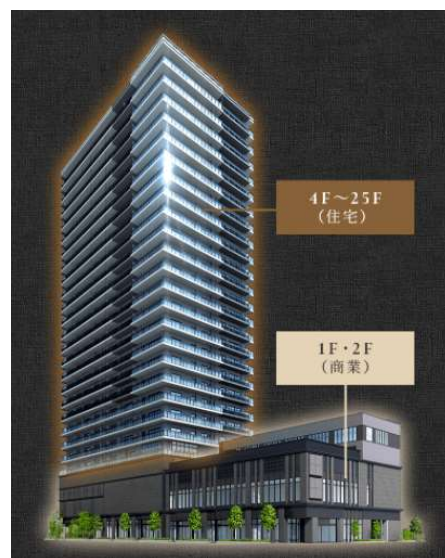
■賑わいと暮らしの創出で川越駅西口エリアの

新しい街づくりに寄与する住・商一体複合開発

川越市は、江戸時代から続く象徴的な歴史の深い街並みを守りながら、県西部の中核として、定住人口の確保や良好な都市景観の形成、環境共生の街づくりを目指しています。

特に川越駅西口エリアは、2010年より新たな時代を視野に動き出した「川越駅西口グランドデザイン」により少子高齢化などに対応したコンパクトな街づくり、成熟した都市型社会としての持続可能な都市づくりを目指した開発・整備が進んでおります。

本物件は、川越市が掲げる都市計画に基づき、住もう方の日常を彩るとともに、地域の暮らしの利便性も高める「商業施設」を擁する複合開発で、賑わいと暮らしを創出し、川越駅西口エリアの新たな街づくりに寄与します。



■地域との共生・発展のための地産地消の推進、エコ、防災などサステナブルな取組みを実施

地域共生の取組み

【地元の農業協同組合や企業との連携による地産地消の推進】

地元である川越市が含まれる「三富地域」の農林業の振興を行う川越農林振興センターの活動支援や地元農業協同組合（JA）、地元企業と連携し、地産地消を推進します。

<間伐材を使用した家具・小物の活用>

「さんとめの木をいかす会」に所属する工房の作品をモデルルームや商談卓、マンションの共用部に設置します。また、モデルルームの畳数表示やご商談時のお飲み物のコースターとして活用したりご契約者が購入できるような仕組みの構築も検討しています。



<食配ステーションへの配送>

川越市の管轄である「JAいるま野」、川越に本社を置く「食品スーパーマーケット ヤオコー」のネットスーパーで注文して購入した食品を食配ステーションで受け取ることができます。



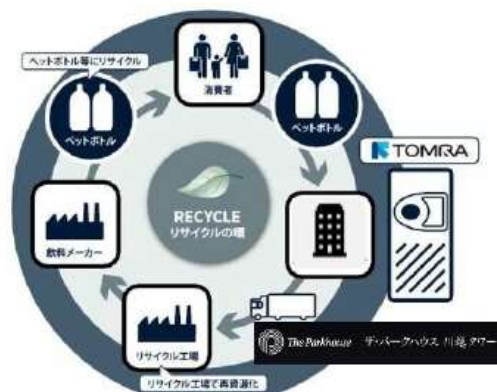
※時期により、販売をしていない商品もございます。

環境配慮の取組み

【ペットボトルのリサイクルなどエコロジーな取組み】

<ペットボトルのリサイクル>

トムラジャパン株式会社のペットボトル圧縮回収機を導入し、リサイクルの推進を図ります。さらに、ペットボトル 5 本につき、「食品スーパーマーケット ヤオコー」のポイントが 1 ポイント付与することで、ペットボトル圧縮回収機の利用を促進します。



<電気自動車充電ポート導入>

駐車場には、新たに太陽光パネルを用いた電気自動車充電ポートを導入し、高まる電気自動車のニーズに対応します。

■レジデンスギャラリーでのサステナブルな取組み

三菱地所レジデンスでは、お客様とのお商談の場であるレジデンスギャラリーにも、統一基準を設け、安全等に配慮した設計を行っています。

【取り組み内容】

- ・ギャラリー入口にはスロープを設け、勾配には基準を設けて急勾配にはいたしません。
- ・エントランスやギャラリー内の階段には左右両側に手すりを設けます。
- ・外部階段は踏み外し防止のために段差の高さ、踏面の広さに基準を向ける他、段鼻の色を変えて視認性を高めます。
- ・住宅性能表示におけるホルムアルデヒド発散等級は 3 相当以上とし、有害物質が出ないよう設計します。
- ・個室の商談スペースには空気清浄機用のコンセントを設置します。
- ・お客様に提供する飲料の一部をペットボトルから紙製容器の「カートカン」に変更することで、日本の森林育成や脱プラスチックに貢献します。
- ・ご案内時に使用しているクリアファイルの一部を FSC 認証※を取得した「紙ファイル」に変更し、再生可能資源を利用することで、脱プラスチックの取組みを推進します。

※FSC 認証とは、環境や地域社会に配慮し、適切に管理された森林からの生産品であることを示す国際認証制度です。



防災の取組み

【タワーマンションでの安全・安心な暮らしを促進する防災への取組み】

タワーマンションでの安全・安心な暮らしのために、防災への取組みを促進しています。

<全戸防災倉庫の共用部への設置、地域貢献型自動販売機の敷地内への導入>

共用部に設置される防災備蓄倉庫とは別に、各住戸ごとに鍵付きロッカー型の防災倉庫を設置します。

また、敷地外に面する場所にコカ・コーラ株式会社のスマートベンダーを設置します。入居者以外の方も利用でき、災害時には地域の方に向けて画面上で情報が提供されます。



<防災イベントの実施>

三菱地所グループが 90 年以上にわたり培ってきた防災のノウハウを取り入れ、ハード面の対応に加え、防災マニュアルの配布や防災訓練のサポートを行います。「三菱地所グループの防災倶楽部」が管理会社と協力し、ご入居者が自ら行動できるよう、被災生活まで想定した防災訓練をサポートします。



■「川越」駅徒歩1分。開発が進み商業施設も揃った川越駅西口に立地する生活利便性の高さ

オーナーズエントランスから「川越」駅西口まで徒歩1分。複合商業施設やショッピングゾーン、イベントで賑わう大規模公共施設など、まさに川越市が目指すコンパクトシティの中心に誕生します。



■地上 25 階建ての川越史上最高層※1 免震タワーマンション。

「オーナーズラウンジ」や「屋上スカイデッキ」など、生活を豊かに彩る共用部が充実

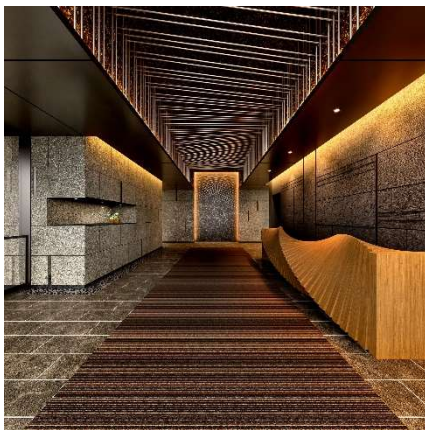
歴史と文化が息づく川越の地に、川越史上最高層※1 地上 25 階建、住・商一体複合免震タワーマンションが誕生。住・商一体複合開発で新たな街を創造、ランドマークとして賑わいと暮らしを創出します。高層階では、東は伊佐沼公園の花火、西は安比奈親水公園の花火が楽しめるなど、開放感あふれる眺めを享受いただけます。



【生活を豊かに彩る共用部が充実】

寛ぎに満ちた「オーナーズラウンジ」やスカイデッキ「TOP OF KAWAGOE」など、暮らしを彩る共用施設を備えた住棟は、便利な商業ゾーンと一体となっています。

またその他にも、迎賓空間「ザ・ホール」、シアターやパーティー、シミュレーションゴルフを楽しむ「クラブラウンジ」など多彩な共用施設を用意、住もう方が望むひとときを鮮やかに彩る邸宅デザインを実現しました。



▲「ザ・ホール」完成予想 CG



▲「オーナーズラウンジ」完成予想 CG

■その他の特徴

- ・住もう方それぞれのスタイルに応える 17 タイプの多彩なプランバリエーション
- ・川越市初の「ザ・パークハウス」
- ・住もう方の快適な日常をサポートする共用施設・サービス
内廊下、各階ゴミ置き場、非常用発電機、食配ステーション、ペット足洗い場、朝刊配達サービス

■「ザ・パークハウス 川越タワー」の概要

所在地：埼玉県川越市脇田本町 16-5、14（地番）
交通：東武東上線・JR 川越線「川越」駅（西口）より徒歩 1 分
敷地面積：2,609.03 ㎡（売買対象面積）
構造・規模：免震建築物（鉄筋コンクリート造）・鉄骨造 地上 25 階地下 1 階建
総戸数：173 戸（募集対象外住戸 4 戸含む）
専有面積：44.36 ㎡～117.16 ㎡
間取り：1LDK～4LDK
予定販売価格帯：未定
施工：フジタ・川木建設共同企業体
竣工：2023 年 10 月下旬予定
引渡：2023 年 12 月上旬予定
売主：三菱地所レジデンス株式会社、大栄不動産株式会社
販売スケジュール：2022 年 2 月中旬販売開始予定



■お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 川越タワー」レジデンスギャラリー

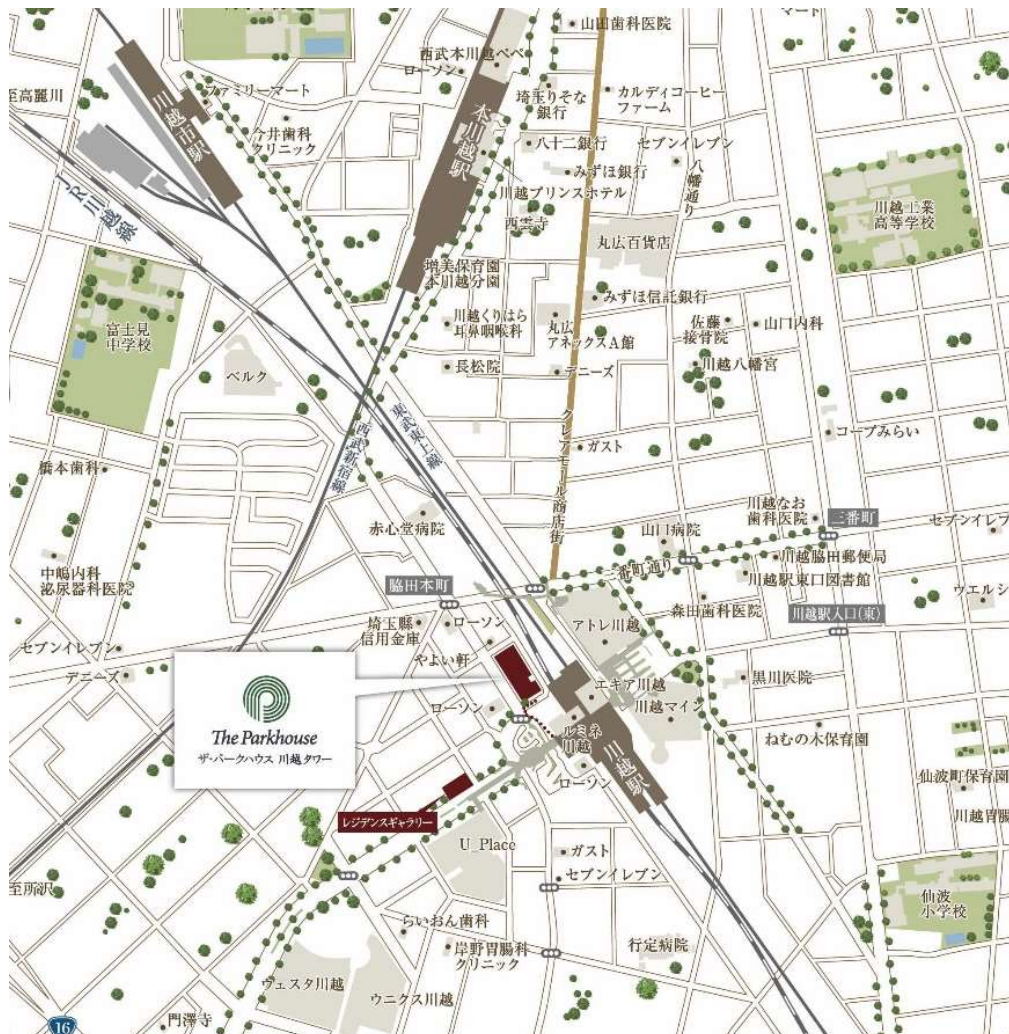
営業時間：平日 11:00～17:00 土・日・祝日 10:00～17:00

定休日：火曜・水曜・木曜（祝日は除く）

電話番号：0120-320-876

メールアドレス：tph-kawagoe173@mec-r.com

物件 HP：<https://www.mecsumai.com/tph-kawagoe1/>



【注釈】

※1 川越史上最高層：

1995年1月～2021年4月15日までに川越市内で供給された新築分譲マンションとして最高層階(25階)であることを示します。
(2021年5月MRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータ(有)エム・アール・シー)

以 上

【参考】三菱地所レジデンスのサステナブルな取組み

