

宅配ボックスも指だけで開錠できる、全戸家具家電付き賃貸マンション 当社初 血流認証装置を「ザ・パークハビオ 江坂公園」に導入 単身者、転勤者が暮らしやすい住まいを提案

三菱地所レジデンス株式会社（以下、「三菱地所レジデンス」）は、「ザ・パークハビオ 江坂公園」を着工いたしました。「ザ・パークハビオ 江坂公園」は新幹線駅やオフィス街への交通利便性に優れた立地で、転勤者や単身者からのニーズが見込まれており、ターゲット層が求める利便性の高い、身軽な暮らしを提案いたします。

「ザ・パークハビオ 江坂公園」は三菱地所レジデンスで初めて、血流認証装置を導入しており、鍵を持たなくても指だけでエントランスや各住戸、宅配ロッカーが開錠可能です。

さらに、三菱地所レジデンスの賃貸マンションブランド「ザ・パークハビオ」では初の全戸家具家電付き物件となります。住戸ごとのコンセプトに基づいた上質な家具、最新の家電が備え付けてあり、入居時の初期費用や入居準備にかかる手間を抑えることが可能です。また、一時的な使用のために家具を購入せずに済むことで廃棄物削減にもつながります。



▲血流認証装置イメージ



▲インテリアイメージ



▲「ザ・パークハビオ 江坂公園」
イメージパース

【「ザ・パークハビオ 江坂公園」の特徴】

- (1) 三菱地所レジデンスで初めて血流認証装置を採用
- (2) 「ザ・パークハビオ」初の全戸家具家電付きで、完成された部屋にすぐ住むことができる
- (3) 交通利便だけでなく生活利便性にも優れ、転勤者や単身者のニーズが多い立地

三菱地所レジデンスは「ザ・パークハビオ」ブランドにおいても、今後も新しい試みによって、時代の変化と共に多様化するライフスタイルに寄り添う住まいを提案してまいります。

■三菱地所レジデンスで初めて血流認証装置を採用

「ザ・パークハビオ 江坂公園」では通常の鍵に加え、三菱地所レジデンスで初めて血流認証装置を導入し、エントランス等の主要な出入り口と各住戸の開錠のほか、自分宛の荷物が入った宅配ボックスの開錠も指で行うことが可能です。

血流認証装置とは、指の血管パターンを利用した生体認証技術の一つで、「ザ・パークハビオ 江坂公園」ではバイオニクス株式会社の「AQBIO」を採用しています。あらかじめ登録したデータを認証時の撮影データと照合させて、認証すればドア等を開錠する仕組みです。

入居者の利便性や物件のセキュリティ向上に加え、ヘルスケアにも活用することができ、専用アプリと連携することで、開錠時に心拍数や血中酸素飽和度の測定・記録も行うことが可能です。



▲血流認証装置イメージ

■「ザ・パークハビオ」初の全戸家具家電付きで、完成された部屋にすぐ住むことができる

「ザ・パークハビオ 江坂公園」は三菱地所レジデンスの賃貸マンションブランド「ザ・パークハビオ」で初めて、全戸家具家電付きの仕様となります。住戸ごとに「ホテルスタイル」「ダイニングスタイル」「ワークスタイル」「アウトドアスタイル」といったコンセプトを設定しており、それに沿った上質な家具家電を部屋に備え付けています。

入居者は初期費用や入居準備の手間を抑えられるだけでなく、一時的な住まいであっても、コンセプトを持ったインテリア性の高い豊かな空間をお楽しみいただけます。

また、すべての住戸がワークスペースに特化したプランとなっており、在宅勤務が多い方にも便利にお使いいただけます。



▲「ホテルスタイル」イメージ



▲「ダイニングスタイル」イメージ



▲「ワークスタイル」イメージ

<5年間の家具メンテナンスサービス>

家具については、家具・インテリア業界最大規模のボランタリーチェーンである株式会社ジェフサとその加盟店である株式会社米三との共同取り組みにより、5年間のメンテナンスサービスを付帯しており、家具の補修や部品交換等に対応しています。ソファやマットレスなどの家具は使用頻度が高く消耗も早いですが、入居から時間が経っても快適な住空間を維持できる仕組みを整えています。

【備え付け内容の例】

家具：ベッド、テーブル、イス、収納、ソファ など

家電：洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、給湯ポット、テレビ、エアコン など

■交通利便だけでなく生活利便性にも優れ、転勤者や単身者のニーズが多い立地

「ザ・パークハビオ 江坂公園」は大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅から徒歩3分で、新幹線駅やオフィス街への交通利便性に優れた立地となっています。江坂駅周辺は商業施設が充実しており買い物もしやすく、物件の近くには公園もあり良好な住環境です。江坂町は転勤者が多いエリアとして知られ、「ザ・パークハビオ 江坂公園」も転勤者や単身赴任者からのニーズが見込まれています。

■「ザ・パークハビオ 江坂公園」物件概要

所在地：大阪府吹田市江坂町1丁目20番6、7、8（地番）
交通：大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅徒歩3分
総戸数：88戸
構造・規模：RC造 地上12階建
敷地面積：666.55㎡
延床面積：2,841.53㎡
用途地域：商業地域
間取り：1K
専有面積：26.13～26.56㎡
引渡予定：2023年6月下旬
建築主：三菱地所レジデンス株式会社
設計・監理：株式会社日企設計
施工：株式会社柄谷工務店

【参考】ザ・パークハビオにおける取り組み事例

- ・内覧から契約、入居まで全手続きについて人を介さない完全非対面化を実現（2019年5月）
参考リリース：https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mecg190516_chintai_hitaimen.pdf
- ・コワーキングスペースを併設した新シリーズ「The Parkhabio SOHO」を立ち上げ（2020年8月）
参考リリース：https://www.mec-r.com/news/2020/2020_0824.pdf
- ・住宅設備機能の集約による空間創出プロジェクト キッチンと洗面化粧台をまとめた新しい住設機器「MIXINK（ミキシंक）」を開発（2021年6月）
参考リリース：https://www.mec-r.com/news/2021/2021_0614.pdf
- ・電力のCO₂排出量実質ゼロのZEHマンションを実現、CO₂排出ゼロスキームを「ザ・パークハビオ」に標準導入（2021年9月）
参考リリース：https://www.mec-r.com/news/2021/2021_0913.pdf
- ・総合スマートサービス「HOMETACT（ホームタクト）」を開発（2021年11月）
参考リリース：https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec211104_HOMETACT.pdf
- ・賃貸マンションにおける空間創出プロジェクト「Roomot（ルーモット）」 「MIXINK」に続く第2弾として「Roomot Shower」を開発（2022年1月）
参考リリース：https://www.mec-r.com/news/2022/2022_0111.pdf
- ・「三菱地所レジデンス CO₂排出量削減戦略」（2022年1月）
参考リリース：https://www.mec-r.com/news/2022/2022_0112_02.pdf