

2022 年 2 月 10 日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

～コロナ禍における新しいライフスタイルに対応したサービスを提供～
「ザ・パークハウス 麹町レジデンス」
「ザ・パークハウス 麹町テラス」
業界初！スカイファームによる居住者専用デリバリーサービス導入

三菱地所レジデンス株式会社（以下、三菱地所レジデンス）は、2022 年 2 月 12 日（土）より、「ザ・パークハウス 麹町レジデンス」「ザ・パークハウス 麹町テラス」の 2 物件の第 1 期登録受付を開始します。両物件はともに、東京メトロ有楽町線「麹町」駅より徒歩 4 分。3 駅 6 路線が利用可能と交通利便性が高く、皇居にほど近い周辺には教育施設と文化施設が集う生活環境に優れた立地に誕生します。

コロナ禍においては、テレワークの普及や「家時間」の増加によりデリバリー需要の増大が見られます。こういった新しいライフスタイルに対応するため、両物件では、分譲マンションでは初となる、スカイファーム株式会社による居住者専用デリバリーサービス「レジデリ」を導入します。加えて、テレワークやオンライン授業など安定した通信環境が必要な場合に優先通信を実現するサービス「Connectix（コネクティクス）」を導入（有償サービス、要個別申込）、さらに「ザ・パークハウス 麹町レジデンス」では、共用部に無人コンビニの「TukTuk」を導入。忙しい日の朝食やテレワーク時のちょっとした間食などをマンションから出ることなく購入いただけます。

【「ザ・パークハウス 麹町レジデンス」「ザ・パークハウス 麹町テラス」の特徴】

- (1) 業界初。スカイファーム株式会社による居住者専用デリバリーサービス「レジデリ」を導入。
- (2) 株式会社つなぐネットコミュニケーションズの優先通信を実現するサービス「Connectix（コネクティクス）」を導入。
- (3) 無人コンビニ「TukTuk」を設置。（「ザ・パークハウス 麹町レジデンス」のみ）。
- (4) 共用部にテレワーク可能な個室のワーキングスペースの設置（「ザ・パークハウス 麹町レジデンス」のみ）や、各階の戸別宅配ボックス（2 物件とも採用）や全戸分のトランクルームを標準装備（「ザ・パークハウス 麹町テラス」のみ）など、高い利便性を提供。



▲「ザ・パークハウス 麹町レジデンス」エントランス完成予想 CG



▲「ザ・パークハウス 麹町テラス」エントランス完成予想 CG

三菱地所レジデンスは、今後も多様化するライフスタイルやコロナ禍での新しい暮らし方に対応すべく、様々なニーズに合った商品づくりを進めてまいります。

■ 業界初。スカイファーム株式会社による居住者専用デリバリーサービス「レジデリ」を導入

コロナ禍におけるテレワークの普及や「家時間」の増加により増大するデリバリー需要にお応えするため、デリバリープラットフォームを運営するスカイファーム株式会社による居住者専用のデリバリーサービス「レジデリ」を導入しました。法人向け手土産デリバリーサービス「TANOMO GIFT」や大手町・丸の内周辺飲食店のデリバリーサービス等を展開していく予定で、入居者専用サイトからご注文いただけます。



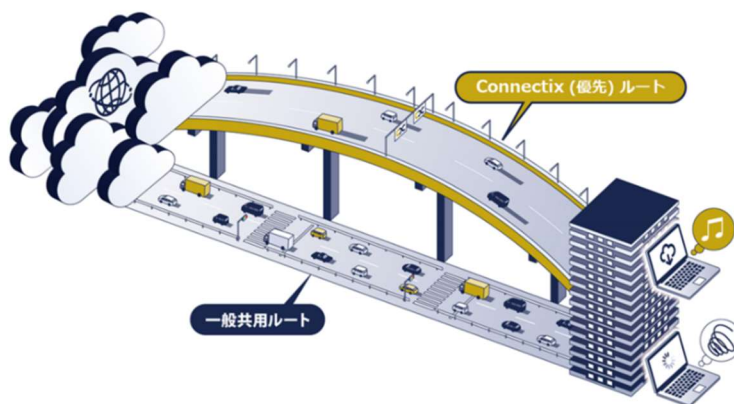
■ 株式会社つなぐネットコミュニケーションズの優先通信を実現するサービス

「Connectix（コネクティクス）」を導入

両物件では、国内 No.1 シェア※1 である株式会社つなぐネットコミュニケーションズのマンション一括インターネットサービスに加え、同社が提供する次世代インターネット通信技術（SD-WAN）※2 を活用した日本初の通信サービスである「Connectix（コネクティクス）」を導入します。

テレワークやオンライン授業などで安定した通信環境を必要とする場合、「Connectix」を申し込めば各住戸ごとに優先ルートによる接続が可能となり、利用者が急増する時間帯で通信が混雑していても、優先ルートにより快適な通信環境が得られます。「ザ・パークハウス 麹町レジデンス」では、共用部にも「Connectix」を導入。優先通信が可能になり、コミュニティラウンジやコワーキングスペースでの仕事も快適に進めることができます。

「Connectix」の装備に工事は不要で初期費用（工事費）はかからず、月額通信費のみで利用可能です。



■ 無人コンビニ「TukTuk」を設置。（「ザ・パークハウス 麹町レジデンス」のみ）。

「ザ・パークハウス 麹町レジデンス」には共用部に無人コンビニの「TukTuk」を導入。忙しい日の朝食やテレワーク時のちょっとした間食をお求めになりたい時など、24 時間いつでも利用が可能です。

使い方は、専用アプリで欲しい商品を選んで購入。アプリからスタンドの扉の鍵を開け、あとは商品を受け取るだけで非常に簡単です。

ドリンクやお菓子、インスタント食品、簡単なお食事、デザート、日用品まで幅広い商品をラインナップ。さらに、アプリから商品をリクエストすることにより、居住者の好みに合わせた品揃えが可能で、コロナ禍の新しいライフスタイルに対応したサービスを提供します。



[URL] <https://tuktuk-convenience-stand.com/>

■ 共用部にテレワーク可能な個室のワーキングスペースの設置（「ザ・パークハウス 麴町レジデンス」のみ）や、各階の戸別宅配ボックス（2物件とも採用）や全戸分のトランクルームを標準装備（「ザ・パークハウス 麴町テラス」のみ）など、高い利便性を提供。

- ・「ザ・パークハウス 麴町レジデンス」では、職住一体の時代に合わせ、コミュニティラウンジにはただ寛ぐためだけではなく、快適に働くための機能とスペースを用意。隣には、より静かに集中できる個別ブースを配したワーキングスペースを併設。



▲「ザ・パークハウス 麴町レジデンス」コミュニティラウンジ完成予想 CG

- ・両物件ともに荷物の受け取りをスムーズでスマートに行えるよう、エントランス階の共用宅配ボックスの他に、各階にも戸別宅配ボックスを設置。マンションインターフォンと専用アプリケーションによる連携で、外出先からオートロックの開錠を可能とし、不在時の配達を実現。宅配ボックスの容量に合わせ、荷物が格納可能です。
- ・「ザ・パークハウス 麴町テラス」では、全戸分のトランクルームを標準装備。季節のアイテムやアウトドア用品など大きな荷物も仕舞えます。



■ 「ザ・パークハウス 麴町レジデンス」その他の特徴

- ・モダンにしてヒューマンな佇まいを目指し、メタリックな格子のフレームに、職人が焼き上げる風合い豊かなレンガを組み合わせた外観。
- ・6mのアートウォールを抱くエントランスホール。

■ 「ザ・パークハウス 麹町レジデンス」の概要

所在地：東京都千代田区麹町3丁目10番12（地番）
交通：東京メトロ有楽町線「麹町」駅（3番出口：利用可能時間／始発～23:00）より徒歩3分
同駅（エレベーター口）から徒歩4分
東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅（エレベーター口：利用可能時間／6:00～23:00）より徒歩4分
同駅（4番出口）より徒歩5分
JR中央線快速・中央総武線各駅停車「四ツ谷」駅（麹町口）より徒歩11分
東京メトロ南北線・丸ノ内線「四ツ谷」駅（1番出口）より徒歩13分
敷地面積：1,150.14㎡（売買対象面積）、1,144.96㎡（建築確認対象面積）
構造・規模：鉄筋コンクリート造15階建 ※建築基準法上は地上13階地下2階建ですが、図面集では15階建と表示
総戸数：85戸
専有面積：31.44㎡～163.12㎡
間取り：1K～3LDK+S（納戸）
販売価格：5,990万円～42,000万円
施工：前田建設工業株式会社 東京建築支店
竣工：2023年6月中旬予定
引渡：2023年7月下旬予定
売主：三菱地所レジデンス株式会社
販売スケジュール：2022年2月12日（土）第1期（46戸）登録申込受付開始

■ 「ザ・パークハウス 麹町テラス」の概要

所在地：東京都千代田区麹町3丁目6番1（地番）
交通：東京メトロ有楽町線「麹町」駅（3番出口：利用可能時間／始発～23:00）より徒歩3分
同駅（エレベーター口）より徒歩3分
東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅（エレベーター口：利用可能時間／6:00～23:00）より徒歩4分
同駅（3a出口）より徒歩5分
JR中央線快速・中央総武線各駅停車「四ツ谷」駅（麹町口）より徒歩11分
東京メトロ南北線・丸ノ内線「四ツ谷」駅（1番出口）より徒歩13分
敷地面積：859.76㎡（売買対象面積）、859.75㎡（建築確認対象面積）
構造・規模：鉄筋コンクリート造11階建 ※建築基準法上は地上9階地下2階建ですが、図面集では11階建と表示
総戸数：35戸（募集対象外住戸3戸含む）
専有面積：33.72㎡～57.44㎡
間取り：1LDK・2LDK
販売価格：6,540万円～12,620万円
施工：村本建設株式会社
竣工：2022年11月中旬予定
引渡：2023年1月中旬予定
売主：三菱地所レジデンス株式会社
販売スケジュール：2022年2月12日（土）第1期（24戸）登録申込受付開始

■ お客様からのお問い合わせ先

三菱地所レジデンス 番町ギャラリー

営業時間：平日 11:00～17:00 土・日・祝日 10:00～17:00

定休日：火曜・水曜・木曜（祝祭日は除く）

電話番号：0120-320-877

メールアドレス：tph-kojimachi3@mec-r.com

物件HP：<https://www.mecsumai.com/tph-kojimachi3/>



【注釈】

※1 国内NO.1シェア：

株式会社MM総研「全戸一括型マンションISPシェア調査（2021年3月末）」に基づくもの。

※2 次世代インターネット通信技術（SD-WAN）：

ソフトウェアによって仮想的なネットワークを作る技術・コンセプトを指します。

以上



▲「ザ・パークハウス 麹町レジデンス」外観完成予想 CG



▲「ザ・パークハウス 麹町テラス」外観完成予想 CG