

～コロナ禍で需要が増える、非対面の宅配サービスをより快適に～

配送伝票番号を通行キーとして利用する新しい戸別宅配システム
第 1 号物件は分譲マンション「渋谷区広尾 5 丁目計画」

三菱地所レジデンス株式会社（以下、「三菱地所レジデンス」）は、今般、美和ロック株式会社（以下、「美和ロック」）と Yper 株式会社（以下、「Yper」）が新しく開発し、集合住宅への導入に向け 3 社で協同検討してきた戸別宅配システムを、新築分譲マンション「渋谷区広尾 5 丁目計画」（以下、本物件）に導入します。本物件は、同システムの導入第 1 号物件になります。

【戸別宅配システムの特徴】

- (1) 荷物添付のバーコード（配送伝票番号）を、通行キーとして管理いたします。
- (2) 配送伝票番号と入居者情報を照合して通過可否を判定するため、物件宛での宅配荷物を持っている配達員のみマンションに立ち入ることができます。かつ、多くの荷物が非対面で配達可能になります。
- (3) 配送完了時には配送伝票番号での解錠を無効化いたします。データ漏洩や悪用に対して高いセキュリティ性を担保し、管理業務も発生いたしません。
- (4) 配送業者側で特別な端末やアプリを必要とせず、導入が容易なため、より多くの配送業者の利用が可能になり、入居者の利便性が向上します。

三菱地所レジデンスはコロナ禍でますます加速する宅配サービスの需要増に伴い、集合住宅内への配送においてセキュリティと利便性の両立をより推進させるべく、新しい戸別宅配システムの導入に至りました。

さらに宅配業者の再配達回数を減らすことや、非対面でのスムーズな配達を可能にすることで、人手不足が深刻な宅配業者の負荷軽減、および再配達に伴う CO₂ の削減などにもつながります。

本物件は、スマートで上質な暮らしを物件のコンセプトとして掲げており、宅配業者を選ばない新たな戸別宅配システムを活用することで利便性の高い暮らしを提供します。



▲宅配ボックスの操作イメージ

三菱地所レジデンスと美和ロック、Yper は、今後も時代のニーズに合わせた商品開発を進め、より安全で便利なライフスタイルの提案を続けてまいります。

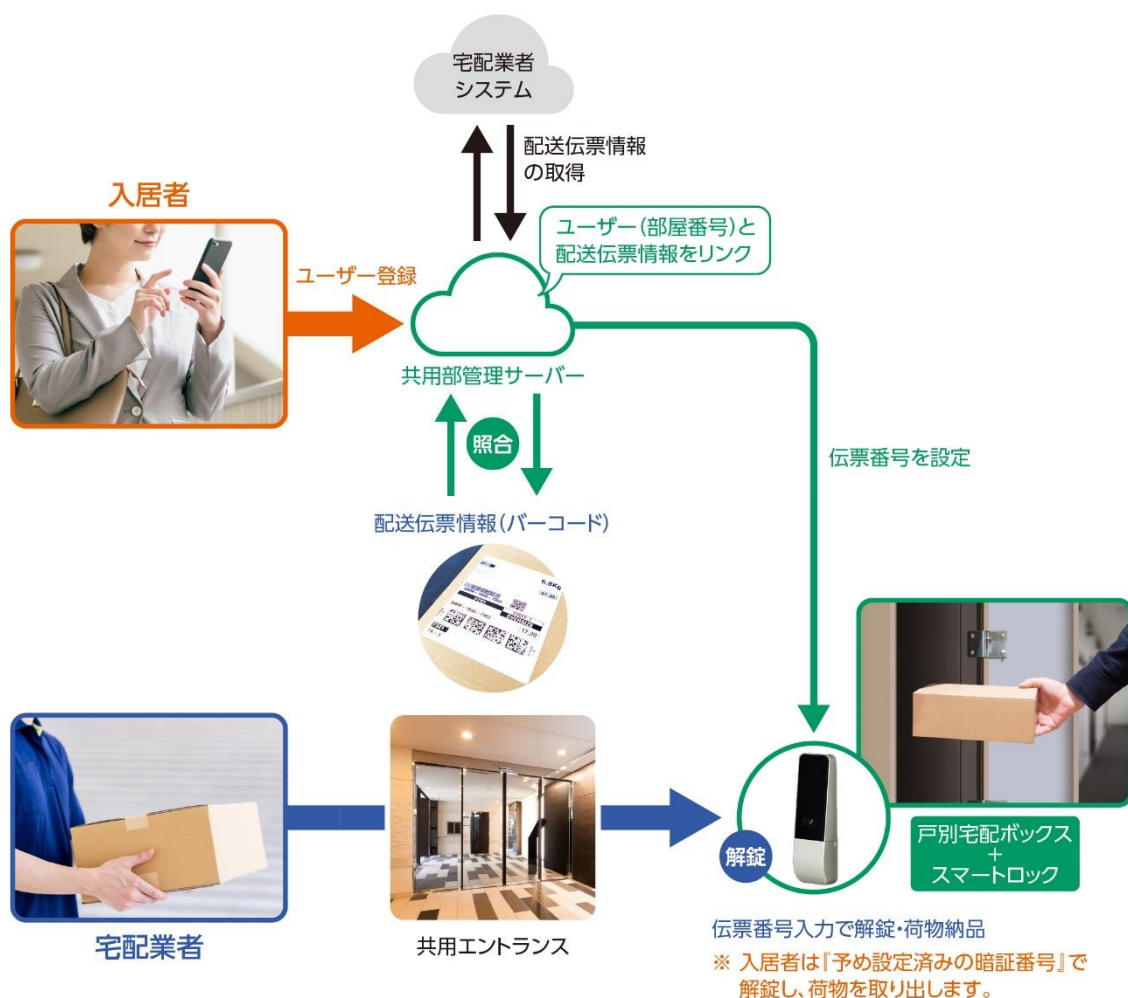
■戸別宅配システムについて

【開発の背景と導入の経緯】

新型コロナウイルス感染拡大により宅配サービスの利用数はますます増加しており、2020年度の宅配便取扱個数は前年度プラス約5億個の48億3647万個※1となりました。その中で、美和ロックとYperではマンション内における各住戸玄関前への配送に着目し、セキュリティと利便性の両立を目指した新しい戸別宅配システムを開発しました。

この戸別宅配システムでは、荷物に貼付された配送伝票番号（バーコード）を、マンションのエントランスやエレベーターのセキュリティ通過、各住戸に設置する宅配ボックスの解錠に使用します。そのため物件宛の荷物を持っている配達員のみマンションに立ち入ることができ、より高いセキュリティ性を担保します。さらに配送伝票番号を利用したシステムであるため、従来のように予め入館方法を取り決めた配送業者に限定されず、多くの荷物が各住戸前まで配達可能になります。

【システムの構成】



【システムについて】

対応配送業者：ヤマト運輸、日本郵便、佐川急便、西濃運輸、福山通運、Amazon、

プラスカーゴサービス、ヨドバシエクストリーム（2022年1月時点）

美和ロック：共用エントランスシステム（ベルサアクセスコントローラ）、ポータルサイト

（MIWA-Link's）バーコードリーダー、スマートロック（PiACKシリーズ）を提供

Yper：配送伝票情報での共用エントランス解錠スキームを提供（特許第6777955号）

【「渋谷区広尾5丁目計画」における戸別宅配システム利用フロー】

- ①宅配業者は荷物に添付された伝票番号（バーコード）をリーダーにかざして、共用エントランス、エレベーターを通過する
- ②配達先の専有部玄関に到着したら、玄関前の戸別宅配ボックスに配送伝票番号を入力して解錠し、荷物を納品する（扉を閉めたら自動施錠）
- ③入居者は予め設定した暗証番号で戸別宅配ボックスを解錠し、荷物を取り出す

※このフローにより、より多くの荷物について非対面での受け取りが可能になります。



【注釈】

※1 出典：国土交通省 令和3年8月6日プレスリリース「令和2年度 宅配便取扱実績について」

■「渋谷区広尾5丁目計画」物件概要

所在地：東京都渋谷区広尾五丁目3番1他（地番）
交通：東京メトロ日比谷線「広尾」駅より徒歩4分
敷地面積：840.06㎡
延床面積：2,813.75㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上6階地下1階建
総戸数：22戸
専有面積：43.96㎡～122.33㎡
間取り：1LDK～3LDK
予定販売価格帯：未定
設計：木内建設株式会社
施工：未定
着工：2022年3月予定
引渡：2024年2月予定
売主：三菱地所レジデンス株式会社
販売スケジュール：2022年10月販売開始予定

