

～「可動間仕切り『自在区』」「IoT」の導入によるスマートで機能的な住まい～
「ザ・パークハウス アーバンス 早稲田」始動
都市生活の多様なライフスタイルに合った、自分らしい暮らしを提供

三菱地所レジデンス株式会社（以下、三菱地所レジデンス）は、東京メトロ東西線「早稲田」駅より徒歩 6 分。並木の美しい早稲田通りの高台に立地する都市型コンパクトマンション「ザ・パークハウス アーバンス 早稲田」（以下、本物件）を始動させます。

本物件では、一部タイプに可動間仕切り「ZIZAIKU／自在区」を採用。テレワーク対応やリビングの拡張など複数のプランを提案し、住もう方のニーズに合った居住空間を実現します。分譲マンションでの「ZIZAIKU／自在区」の採用は、業界初となります。

さらに、「IoT」の導入により、手軽に住宅設備や家電の操作を行うことができ、効率的な都心生活をお送りいただけます。また、そこから生み出された“余白”の時間を、趣味の時間や寛ぎの時間として享受いただけます。

【「ザ・パークハウス アーバンス 早稲田」の特徴】

- (1) 一部タイプに、可動間仕切り「ZIZAIKU／自在区」を採用（業界初）。居住空間を“自在に区切る”間仕切りシステムにより、多様化するライフスタイルに合った暮らしを実現
- (2) 「IoT」の導入により、スマートフォンで住宅設備、家電を手軽に操作できる環境を整備。住もう方に高い生活利便性を提供
- (3) 3 駅 3 路線利用可能で交通至便な立地
- (4) プライバシー性と空間効率を高めた全戸角部屋住戸設計の実現



▲「ザ・パークハウス アーバンス 早稲田」外観完成予想図



▲「ザ・パークハウス アーバンス 早稲田」エントランス完成予想図



▲「ザ・パークハウス アーバンス 早稲田」ラウンジ完成予想図

三菱地所レジデンスは、今後も多様化するライフスタイルやコロナ禍での新しい暮らし方に対応すべく、お客様の住まい選びの選択肢を増やせるよう様々なニーズに合った商品づくりを進めてまいります。

■ 一部タイプに、可動間仕切り「ZIZAIKU／自在区」を採用（業界初）。居住空間を“自在に区切る”間仕切りシステムにより、多様化するライフスタイルに合った暮らしを実現

本物件では「スマートで機能的な住まい」をコンセプトとし、間取りを固定するのではなく、多様化する生活スタイルや家族の形に応じて対応できる住まいとするべく、一部のタイプにて可動間仕切り「自在区」を採用しました。分譲マンションでの「ZIZAIKU／自在区」の採用は業界初となります。

「自在区」は、株式会社日建ハウジングシステムの調査研究部門「lid 研究所」と株式会社ユナイトボードのコラボレーションにより誕生した新しい発想の可動間仕切りシステムで、床や天井に固定レールをつけることなく、タテ・ヨコ・ナナメ、自由自在に居住空間を創ることができます。間取りに可変性をもたらすことで、住まう人それぞれの価値観やライフスタイルに応える、多彩な住まいをデザインすることができます。

「自在区」は特許を取得しており、「住宅用内装用品」で 2020 年グッドデザイン賞を受賞しました。

日建ハウジングシステム 「ZIZAIKU／自在区」のホームページ

<https://www.nikken-hs.co.jp/ja/idea/post/zizaiku>

ユナイトボード 「ZIZAIKU／自在区」のホームページ

http://www.uniteboard.com/news_zizaiku.html

【「ZIZAIKU／自在区」の特徴】

- ・床や天井にレールがなく自由に空間の間仕切りが可能
- ・スチール天井にマグネット付きの間仕切りパネルを配置
- ・パネル上部は強力なマグネットで装着。間仕切りパネルはアジャスターを締めるだけで簡単に固定可能
- ・軽量素材で女性でも一人で付け替えが可能
- ・様々なパーツで自在にプランをつくる事が可能



【「自在区」を導入した複数プランを提案】

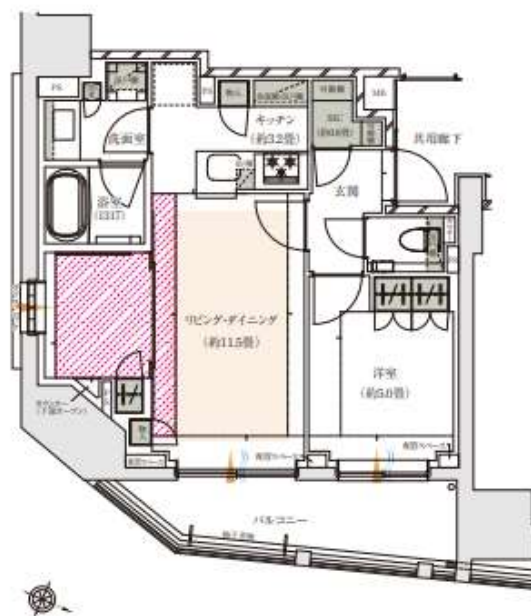
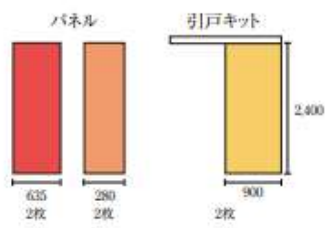
三菱地所レジデンスでは、住まう人のニーズに合った居住空間を実現するため、複数のプランを提案しています。コロナ禍において急速に普及したテレワーク対応や、より広い寛ぎの空間を実現するためのリビング拡張など、自分らしい暮らしをかなえる住まいづくりを実現します。

D1 type 1LDK+SIC [自在区採用]

□専有面積 / 47.44㎡ (約14.35坪)

□バルコニー面積 / 8.30㎡

パネル・引戸キット等を
組み合わせることで
新しいコンポジションを創り出す。

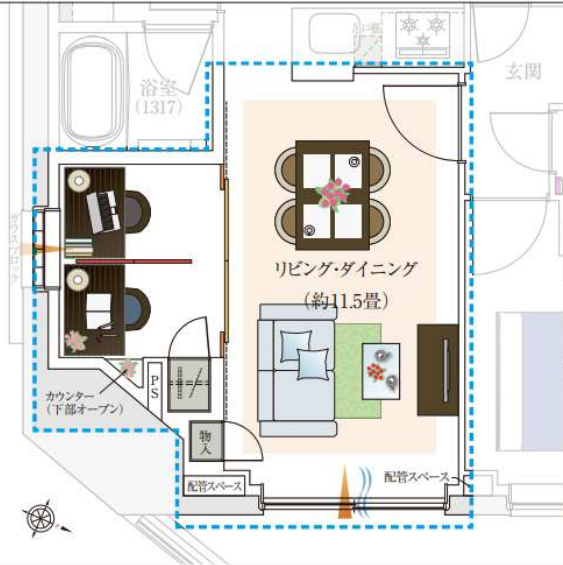


採光 通風 床暖房 パネル可動範囲



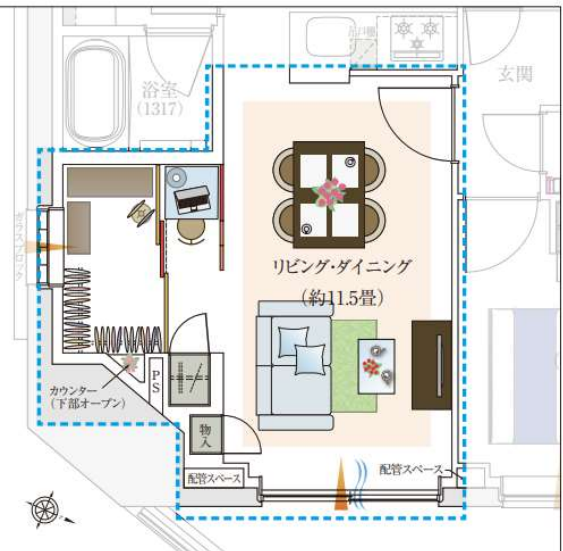
「2つのテレワーク」 プラン

2枚のパネルをセンターに設置し、左右開きの引戸にすることで、2つの個室が生まれます。



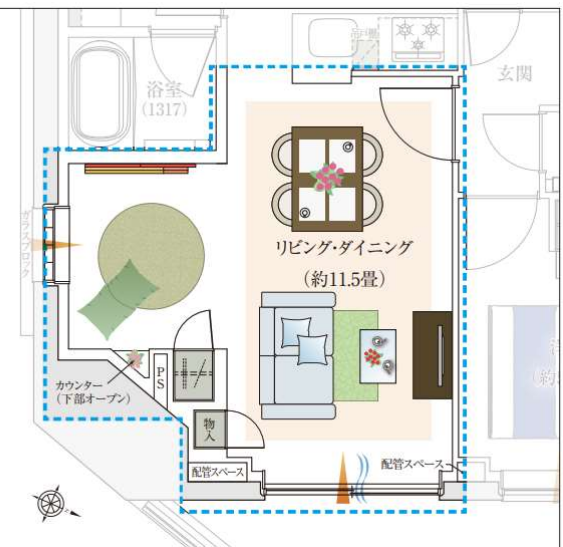
「納戸・テレワーク」 プラン

3枚引戸で納戸を創りつつ、パネルをプラスすることで、テレワークスペースが生まれます。



「リビング拡張」 プラン

間仕切りを壁面に撤去することで、リビングを広く利用できる空間が生まれます。



「自在区」はメニュープランとして、Dタイプ（2LDK）の5階～8階に標準採用しており、9階～11階では無償でご選択いただけます。※詳細はお問い合わせください。

■ 「IoT」の導入により、スマートフォンで住宅設備、家電を手軽に操作できる環境を整備

本物件は、「スマートで機能的な暮らし」をコンセプトに「IoT」を導入し、住まう方の利便性の向上を図っています。対応する給湯器や照明などの住宅設備、エアコンなどの家電と連携し、外出先からもスマートフォンで各設備を手軽に操作できる環境を整えました。



【家電のワンタッチ一括制御で時短と快適を実現する「AiSEG2」】

「AiSEG2」は、エアコンや照明をスマートフォンのアプリからコントロールできる HOME IoT。住まいの快適性を高めながら、暮らしの“時短”と“便利”を実現します。

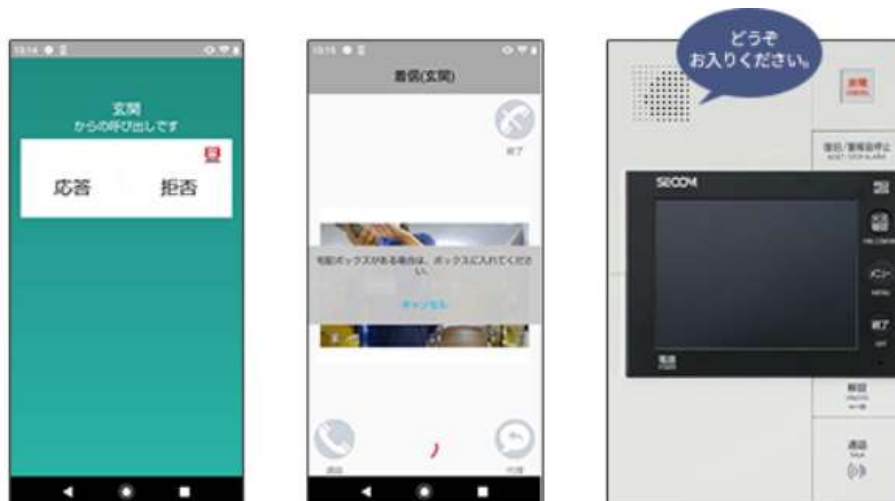


参考写真

照明機器の制御
(リビング・ダイニング／居室)

【外出先から来訪者に対応できる、セコム「インターホン IoT」】

スマートフォンのアプリで遠隔操作ができるインターホンを採用。来訪者の確認や応対、エントランスの解錠や来客の履歴閲覧などを、外出先から行うことができます。また、宅配業者との対応も可能です。



参考写真

【スマートフォンが鍵になる「wiremo（ワイレモ）」】

電気錠がスマートフォンから操作できる「wiremo」を導入。外出先から施錠の確認・施錠をはじめ、締め忘れた場合のメール通知など、鍵の閉め忘れをゼロにするIoTセキュリティです。

お子様の帰宅・外出をメール通知で受け取ることができる「帰宅・外出通知機能」、自宅の施錠確認や施錠を外出先からスマートフォンで遠隔操作できる「遠隔施錠操作機能」、手元のスマートフォンから鍵の開閉が可能な「室内モード」、施錠・解錠できる時刻を指定時間内で設定することができる「あんしんお預けキー機能」※など、便利で安心な機能が備わっています。

※設定には別途費用がかかる場合がございます。



【スマホで浴槽を自動洗浄できる「自動洗浄浴槽」】

スマートフォンのアプリから浴槽内の自動洗浄が可能。これまでお風呂掃除に費やしていた時間を大幅にカットし、趣味などの有意義な時間に活用できます。さらに、外出先からでもお湯はりや湯沸かしなどの入浴前準備も簡単操作。帰宅途中に操作しておけば、家に着くころには準備完了です。



【外出先からでも対応ができる宅配ボックスを各フロアに設置】

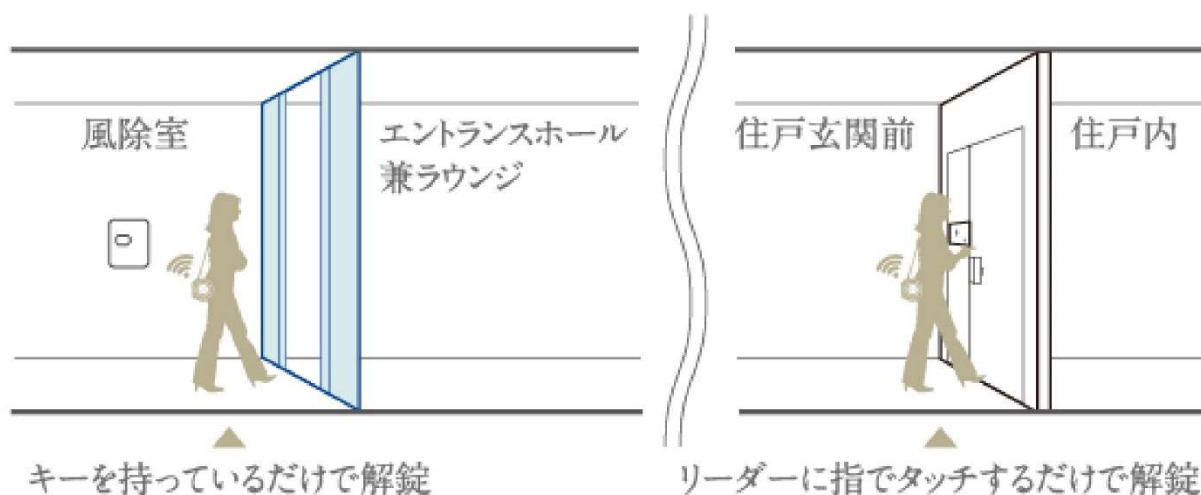
各フロアに宅配ボックスが設置されているので、荷物が届いてもエントランス階まで行く必要がなく、重い荷物なども手軽に受け取って持ち運ぶことができます。また1階にはゴルフバックなど大型の荷物も収納できる宅配ボックスを備えているので、用途に応じて使い分けることができます。

宅配業者や来訪者は映像と音声で確認。各階宅配ボックスへの納品にあたっては、許可を得たうえ入館します。



【住戸の玄関扉をハンズフリーにする MIWA「ラクセスキー」】

カバンやポケットに入れたままでエントランスのオートロックや住戸の玄関扉を施錠・解錠できます。荷物が多い時などにも便利です。



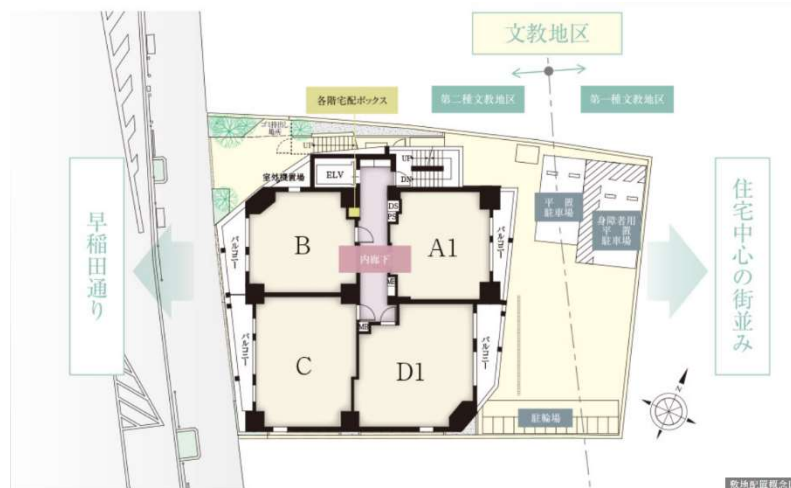
ラクセスキーシステム概念図

■ 3 駅 3 路線利用可能で交通至便な立地

- ・東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩 6 分。3 駅 3 路線可能で交通至便。
- ・徒歩 2 分のバス停より新宿・池袋方面、上野方面といったバスによる主要アクセスも充実。

■ プライバシー性と空間効率を高めた全戸角部屋住戸設計の実現

- ・全戸角部屋。ワンフロア 4 邸、高いプライバシー性と独立性を実現しました。
- ・フラットエントランスで、玄関の開放性を創出し、ホテルライクな空間を演出しています。
- ・廊下や玄関の面積を抑えるなど、住空間を効率化しています。
- ・対面カウンターキッチンで、対話を楽しみながら料理できるリビング・ダイニングとの高い親和性を実現しています。



■ 「ザ・パークハウス アーバンス 早稲田」の概要

所在地：東京都新宿区西早稲田 1 丁目 569 番 1 (地番) 他 1 筆

交通：東京メトロ東西線「早稲田」駅 (3b 出口) より徒歩 6 分

東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 (1 出入口) より徒歩 10 分

都電荒川線「早稲田」停留場より徒歩 6 分

JR 山手線「高田馬場」駅 (早稲田口) より徒歩 17 分

敷地面積：437.4 m² (売買対象面積)

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上 13 階建

総戸数：44 戸 (募集対象外住戸 10 戸含む)

専有面積：37.18 m²～47.44 m²

間取り：1LDK・2LDK+SIC

予定販売価格帯：未定

施工：株式会社イチケン

竣工：2022 年 11 月下旬予定

引渡：2023 年 1 月下旬予定

売主：三菱地所レジデンス株式会社

販売スケジュール：2022 年 4 月中旬販売開始予定



▲「ザ・パークハウス アーバンス 早稲田」外観完成予想図

■お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス アーバンス 早稲田」販売準備室

営業時間：平日 11:00～17:00 土・日・祝日 10:00～17:00

定休日：火曜・水曜・木曜（祝日は除く）

電話番号：0120-320-017

物件HP：<https://www.mecsumai.com/tphu-waseda/>

以上

