

2022 年 5 月 9 日
三菱地所レジデンス株式会社

報道関係各位

～コワーキングスペースを併設。新たな職住一体型の賃貸マンションシリーズ～

ザ パークハビオ ソーホー

「The Parkhabio SOHO」本格稼働

第 2 弾・第 3 弾物件が始動、4 月 28 日（木）ブランドサイトオープン

三菱地所レジデンス株式会社（以下、三菱地所レジデンス）は、2020 年 9 月に、1 階にコワーキングスペースを併設した賃貸マンション「The Parkhabio SOHO（ザ・パークハビオ ソーホー）」を新たなシリーズとして立ち上げ、第 1 弾として「The Parkhabio SOHO 大手町」を着工しましたが、今般、第 2 弾「The Parkhabio SOHO 代々木公園」、第 3 弾「The Parkhabio SOHO 祐天寺」が始動し、シリーズとして本格稼働することとなりました。第 1 弾から第 3 弾物件まですべて着工済です。

「The Parkhabio SOHO」は、主に 1 階に居住者が無料で 24 時間使用できるコワーキングスペースを併設した賃貸マンションシリーズです。コロナ禍において、在宅勤務が常態化する一方で、居住空間とワークスペースが同一スペースとなることの課題を解決し、賃貸マンション内に十分なワークスペースを確保。職住一体型により生み出された時間で自分らしい暮らしを創出する、新たなライフスタイルを提案します。

三菱地所レジデンスでは、今後 3 年間で 5 棟ほどの「The Parkhabio SOHO」シリーズの継続的な供給を目指し、多様化するライフスタイルやコロナ禍での新しい暮らし方に対応すべく、様々なニーズに合った商品づくりを進めてまいります。

【ブランドコンセプト】



LIFE
with Biz

大切な時間と心の
豊かさを創出する
効率性を。



【コワーキングスペース「Style Lounge（スタイル ラウンジ）」】

「The Parkhabio SOHO」シリーズの主に1階に併設されるコワーキングスペースを「Style Lounge」と名付けました。住まう方ひとり一人に快適なライフスタイルを表現して欲しいという想いを込めたものです。

<Style Lounge の特徴>

- ・徒歩0分
- ・24時間使い放題
- ・モニター付き会議室を設置（一部有料にて外部開放）
- ・PC作業を快適にサポートできるモニターや、快適なオフィスチェアを設置
- ・会話や作業する空間を快適にサポートする24時間オリジナルサウンドデザイン
- ・いつでも手軽に飲めるコーヒーマシンを設置
- ・街に向かって開かれた明るく開放的な空間

 Style Lounge

■第1弾物件と今後の供給予定物件について

三菱地所レジデンスでは、第1弾物件の「The Parkhabio SOHO 大手町」に続き、「The Parkhabio SOHO 代々木公園」「The Parkhabio SOHO 祐天寺」の2物件が始動しました。

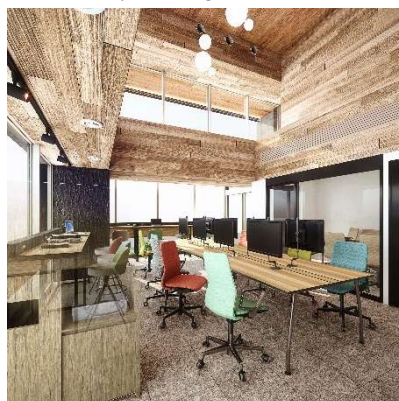
「The Parkhabio SOHO 大手町」では、コワーキングスペースの中に居住者以外の方も利用可能な空間を設け、内神田のまちの賑わい創出に寄与する取り組みを行いました。始動させた2物件においても、それぞれの立地に合った魅力あるモノづくりを推進しています。

【第1弾物件「The Parkhabio SOHO 大手町」】（2022年6月竣工予定）

- ・都市再生駐車施設配置計画制度の活用により、駐車場の付置義務が緩和され別用途で利用可能になったスペースを、コワーキングスペースに利用。1階に居住者以外の利用も可能な空間を設けることでまちの賑わいに寄与。大丸有エリアや神田、お茶の水などに徒歩や自転車でのアクセスも可能
- ・新建材「MI デッキ」を使用し、天然木ならではの質感と温かみのある空間を提供
- ・Style Lounge にてソロワーク用ブース dop（飛行機のファーストクラスのような座り心地）を搭載



▲Style Lounge イメージ



▲Style Lounge イメージ



▲dop



▲The Parkhabio SOHO 大手町 外観イメージ

【第2弾物件「The Parkhabio SOHO 代々木公園」】(2022年10月竣工予定)

- ・代々木公園からの連続性のある緑を生かした外観および内装デザイン
- ・代々木公園に面する屋上テラス（電源・Wifi 完備）を設け、ドッグランや屋上ベッドを設置
- ・約 120 ㎡の広大な Style Lounge により利便性を追求
- ・最上階ペントハウスやロフト付き住戸など専有部も工夫が満載

【第3弾物件「The Parkhabio SOHO 祐天寺」】(2023年4月竣工予定)

- ・祐天寺の明るく、優しくて、開放的なイメージに親和性の高いスタイリッシュな外観デザイン
- ・優しいを表現するために徹底的に拘ったラウンドの形状
- ・屋上テラス（電源・Wifi 完備）を設置
- ・専有部には、通常の The Parkhabio とは異なる特別なカラスキームを採用
- ・1R～4LDK までの幅広い間取り



※ 写真は The Parkhabio SOHO シリーズのライフスタイルイメージ

■「The Parkhabio SOHO」ブランドサイトオープン

今回の本格稼働に伴い、2022年4月28日（木）にブランドサイトをオープンしました。

ブランドサイト URL <https://www.mecsumai.com/tphb-soho/>

【参考】「The Parkhabio」について

「The Parkhabio」シリーズは、三菱地所レジデンスの高品質賃貸マンションシリーズで、良質なマンションづくりを目指し、用地取得から企画、設計・品質管理、マーケット調査・リーシング、管理など、多岐にわたる事業工程すべてを三菱地所グループで行う一貫体制システムを採用しています。都内を中心にエリアの拡大を図っています。

ブランドコンセプト <https://www.mecsumai.com/tphb/brand/>

コンセプトムービー <https://www.mecsumai.com/tphb/>



以 上