

2022年7月25日

報道関係者各位

三菱地所ハウスネット株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
三菱地所株式会社

～三菱地所ハウスネットにおける三菱地所グループ分譲・管理マンションに特化した社内資格制度～

「ザ・パークハウス マイスター」創設

三菱地所グループにおいて不動産仲介事業等を担う、三菱地所ハウスネット株式会社（取締役社長：平川清士、本社：東京都新宿区）は、2022年7月25日に、三菱地所グループが分譲・管理するマンションに精通した担当者を「ザ・パークハウス マイスター」として認定する社内資格制度（以下、「本制度」という。）を創設しましたので、お知らせいたします。

「ザ・パークハウス マイスター」は、三菱地所レジデンスが分譲する「ザ・パークハウス」シリーズをはじめとした、三菱地所グループ分譲・管理マンションに精通し、一定以上の取扱件数・経験年数を満たしたうえ、認定試験に合格した者に与えられる称号です。「信頼できる人に私たちのマンション売買を任せたい」というお客様の声を形にした不動産売買のプロフェッショナルが、大切なマンションの売買仲介をサポートします。

【「ザ・パークハウス マイスター」の特徴】

- (1) 圧倒的な知識・情報量
- (2) 仲介業務経験、三菱地所グループ分譲・管理マンションの取扱件数、認定試験に合格といった3つの要件をクリアしたプロフェッショナル
- (3) 三菱地所グループの総合力を活かした幅広いサービス



■本制度創設の背景

今回の「ザ・パークハウス マイスター」の創設にあたっては、「ザ・パークハウス」シリーズを開発・販売している三菱地所レジデンス株式会社と共に進めてまいりました。三菱地所グループでは、売買にとどまらず、住まいのあらゆるシーンでお客様のサポートを行い、資産性・住み心地・暮らしのよろこびを高めていく「住まいのバリューマネジメント」を掲げており、グループ連携を通じて、個社では実現できない価値をお客様にお届けしたいと考えています。新築当時のパンフレット情報だけでなく、「新築時のこだわり」や、「モノづくりへの想い」などを学ぶことで、お客様に「三菱地所グループの仲介に依頼するメリット」をダイレクトに伝えられればと思い、本制度を創設いたしました。

「ザ・パークハウス マイスター」ホームページ内には、三菱地所レジデンスと三菱地所ハウスネットの対談企画として、制度創設チームインタビューも掲載しています。

* 「ザ・パークハウスマイスター」ホームページ <https://www.mec-h.com/tph-meister>



▲対談の様子（左から：三菱地所レジデンス C・DX 企画部 中村副部長、三菱地所ハウスネット流通企画部 児玉グループ長、三菱地所レジデンス C・DX 企画部 奥田統括、三菱地所ハウスネット流通企画部 吉良部長）

■「ザ・パークハウス マイスター」の特徴

(1) 圧倒的な知識・情報量

「ザ・パークハウス マイスター」は、物件の設備や当時の販売状況だけでなく、一部の物件では新築時の開発秘話や、販売時の想いまで学んでいます。他では得られない情報を持っているため、売却検討者には、知見を活かした売却提案を、購入検討者へは、マンションの分譲時の動向から売主様の想いまで、魅力的な情報をお伝えすることができます。

(2) 仲介業務経験、三菱地所グループ分譲・管理マンションの取扱件数、認定試験に合格といった3つの要件をクリアしたプロフェッショナル

「ザ・パークハウス マイスター」になるためには、仲介業務経験、三菱地所グループ分譲・管理マンションの取扱件数、そして認定試験に合格、という3つの要件を定めています。この要件をクリアしたプロフェッショナルが、あらゆるご相談を承ります。

(3) 三菱地所グループの総合力を活かした幅広いサービス

「ザ・パークハウス マイスター」がお客様の様々なニーズをくみ取り、三菱地所グループの総合力で、最適なサービスをご提案させていただきます。