

2022 年 10 月 7 日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

～三菱地所が開発・提供する総合スマートホームサービス「^{ホームタクト}HOMETACT」を導入～

「ザ・パークハビオ 目黒桜邸」竣工

全住戸にスマートホーム機器を標準装備。次世代の快適な暮らしを提供

三菱地所レジデンス株式会社は、2022 年 9 月 29 日（木）、全住戸にスマートホーム機器を標準装備した賃貸マンション「ザ・パークハビオ 目黒桜邸」（以下、本物件）が竣工しましたのでお知らせします。

「ザ・パークハビオ 目黒桜邸」は、JR 山手線・東京メトロ南北線・都営三田線「目黒」駅、東急目黒線「不動前」駅の 2 駅 4 路線が利用可能とアクセスが良く、目黒川沿いの落ち着いた住環境を享受するエリアに立地しています。都市のライフスタイルに合わせ、全住戸にスマートホーム機器を標準装備。専用アプリ「HOMETACT（ホームタクト）」を導入することで、スマートホーム機器による次世代の暮らしの利便性に加え、入居者個々のライフスタイルに応じた快適な暮らしを提供します。

【「ザ・パークハビオ 目黒桜邸」の特長】

- (1) 全住戸にスマートホーム機器を標準装備。さらに専用アプリ「HOMETACT」を利用することで最先端のスマートホームサービスが快適な住まいをサポート
- (2) メインエントランスのオートロックには顔認証システム「ライナフ Gate」を導入し、共用部においてもスマートな暮らしをご提供

「HOMETACT」は、三菱地所が開発・提供する、スマホアプリやスマートスピーカーを使って住設機器・家電などの IoT 機器をまとめて操作・管理できる総合スマートホームサービスです。三菱地所レジデンスの賃貸マンション「ザ・パークハビオ」においては、これまで 3 物件の導入実績がありますが、全住戸でカーテン・照明・お湯張り対応するのは本物件が初となります。また、新たに Amazon が提供するクラウドベースの音声サービスである「Alexa」（アレクサ）および「調光機能付き照明スイッチ」との連携を、初導入しました。「HOMETACT」の連携機器の拡大により、居住者の選択肢はますます広がっています。

三菱地所グループが推進する「HOMETACT」で、多様化するライフスタイルに合った、快適で心地よい暮らしを実現できます。

※Amazon、Alexa、Echo 及びこれらに関連するすべての商標は、Amazon.com, Inc. 又はその関連会社の商標です。



三菱地所レジデンスでは、今後も「ザ・パークハビオ」において「HOMETACT」導入を計画するとともに、分譲マンション「ザ・パークハウス」においても初導入を企図しています。引き続き時代のニーズに沿った暮らしのベネフィットを提供してまいります。

■ 全住戸にスマートホーム機器を標準装備。さらに専用アプリ「HOMETACT」を利用することで最先端のスマートホームサービスが快適な住まいをサポート

本物件では、全住戸にスマートホーム対応の「スマートロック」「電動カーテン」「照明スイッチ」「給湯リモコン」「赤外線リモコン」「スマートディスプレイ」「インターホン」といった機器が標準装備されています。専用アプリ「HOMETACT」を利用することで、異なるメーカーの機器も一つのアプリで操作でき、複数の機器をまとめて制御することが可能です。照明スイッチは調光機能を搭載した機器との連携を本物件で初めて実現しました。

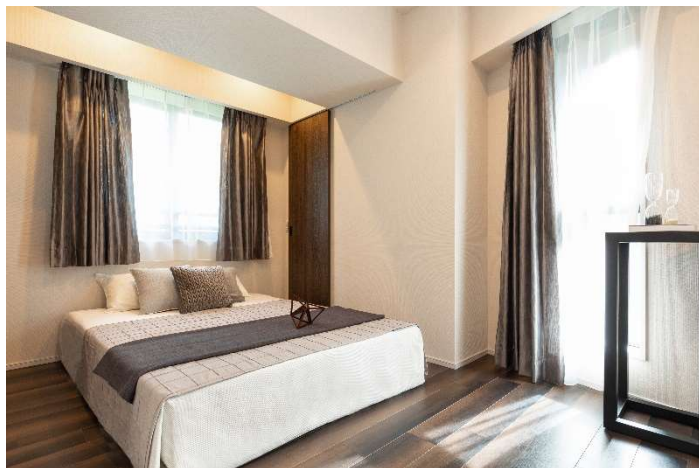


【専有部分に標準装備のスマートホーム機器】

- ・スマートロック：外出先から玄関の施錠状態を確認したり、遠隔での施錠操作も可能です。オートロックやタイマーロック機能により鍵のかけ忘れを防止します。
- ・電動カーテン：お部屋のカーテンの開閉をアプリで操作。「マイルール」を設定すれば決まった時間に自動で開閉できるので自然の光で目覚めることもできます。
※一部の窓は対応外となります。
- ・照明スイッチ：アプリ操作で照明を ON/OFF。リビングダイニングは調光機能付きで、寛ぎの時間、集中する時間などのシーンに合わせて演出できます。不在時の夜間は照明を付けることで防犯対策としても利用できます。
- ・給湯リモコン：アプリ操作で外出先からお湯張りをすれば、帰宅後すぐに温かいお風呂に入ることができます。音声操作なら家事をしながらお湯張りや追い炊き操作も可能です
※20A・20B タイプは対応外となります。
- ・赤外線リモコン：赤外線で作働するエアコンやテレビをアプリや音声で操作できます。外出先からのアプリ操作で帰宅前のエアコン ON や消し忘れ時の OFF 操作が可能になります。
- ・Amazon が販売する声で操作できるスマートスピーカー「Echo Show 5」：Alexa に対応する製品を Alexa アプリだけでなく声でも操作可能にします。Alexa に話しかけるだけで、天気やニュースを確認したり、動画や音楽など多彩なコンテンツをお楽しみいただくことができます。
※初回入居者限定で一台プレゼント
- ・インターホン：外出先でもアプリで来訪者の映像確認や通話ができ、オートロックの解錠が可能です。宅配ボックスに荷物が届いた場合の通知受診や、発報されたセキュリティ警報の受信も可能です。



▲リビングダイニング



▲ベッドルーム

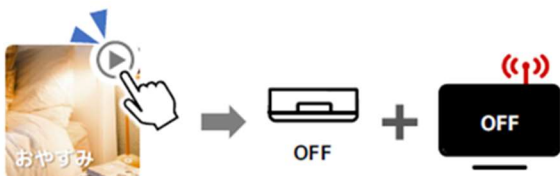
【「シーン」・「マイルール」機能を活用することで、居住者に寄りそった快適な暮らしをサポート】

HOMETACTで「おやすみ」や「行ってきます」といった「シーン」を設定すると、アプリの操作で複数の機器をまとめて動かすことができます。スマートスピーカーと組み合わせれば、声による機器操作やシーンアクションだけでなく、一緒にお気に入りの音楽を流したり天気予報の確認などを行うことも可能です。また、「マイルール」機能で、時刻や位置情報などをトリガーとして、複数の機器をまとめて自動で動かせるようになります。「シーン」「マイルール」を活用することで、居住者の暮らし方に合わせたスマートライフがより便利で身近に実現します。

シーン

ワンタップで複数のデバイスをまとめて動かすことができます。

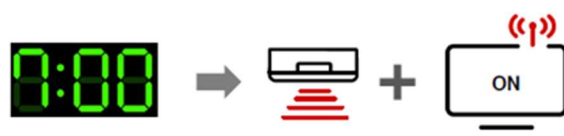
例)『おやすみ』の再生ボタンをタップすると、エアコンとテレビがオフになるシーンを作成



マイルール

時刻や位置情報などをトリガー（きっかけ）として、複数のデバイスをまとめて動かすことができます。

例)『起床』という、平日朝7時にエアコンとテレビがオンになるマイルールを作成



【その他の機器との連携】

HOMETACTはロボット掃除機や音楽スピーカーといったお手持ちの機器との連携も可能です。住戸に設置された機器以外にも、居住者の選択肢が広がります。

自動お掃除



音楽スピーカー



光の演出



スマートスピーカー



※ Google、Google Nest は、Google LLC の商標です。

<「HOMETACT」について>

「HOMETACT」は三菱地所が総合デベロッパーとしての知見を活かし、自社開発した、日本の住環境に導入しやすい新しいスマートホームサービスです。一つのスマホアプリやスマートスピーカーを使い、エアコンやテレビ、照明、カーテンといった複数メーカーの幅広い IoT 機器をコントロールできます。特長としては、

- ・アプリケーション一つでホームオートメーションをコントロール
- ・オープンなプラットフォームで、対応機器は今後さらに拡大予定
- ・直感的でユーザーフレンドリーなアプリケーションインターフェース
- ・「おはよう」「行ってきます」といった「シーン」の設定や、時間や位置情報などをトリガーとする「マイルール」の設定で、複数の IoT 機器をまとめて動かし、設定どおりの住空間の制御が可能
- ・管理ポータル機能「TACTBASE」による管理
- ・導入からアフターケアまで一貫したサポートサービス



■ メインエントランスのオートロックシステムには顔認証システム「ライナフ Gate」を導入し、共用部においてもスマートな暮らしをご提供

メインエントランスのオートロックシステムには、株式会社ライナフの顔認証システム「ライナフ Gate」を採用。

顔をかざすだけで、手を使わずに解錠・通過が可能で、帰宅のたびに鍵を取り出す必要がない、スマートな生活を体験いただけます。



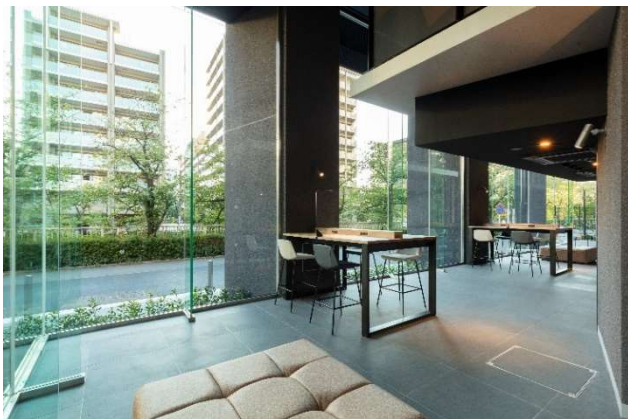
image photo

住戸のスマートロック「NinjaLockM」とともに、共用エントランスから住戸玄関まで非接触のキーレスエントリーを実現します。

※顔認証システムの利用には事前に利用登録が必要になります。

■ 本物件のその他の特長

- ・JR 山手線をはじめとした 2 駅 4 路線が利用可能で便利な交通アクセス
- ・都市機能が充実した目黒エリアにありながらも、建設地は目黒川沿いの落ち着いた住環境
- ・22.26 m²～69.04 m²、1R～2LDK のバリエーション豊富な間取りプラン
- ・1 階・2 階吹き抜けのエントランスホールは目黒川に咲く桜並木を臨む大きなガラス張りのデザイン
- ・1 階エントランスホールや 2 階デッキではワークスペースを設けリモートワーク等の利用にも対応（無料 Wi-Fi 対応）
- ・ホテルライクな内廊下



▲エントランスホール



▲デッキ

■ 物件概要

所在地：東京都品川区上大崎 4-5-37（住居表示）

交 通：JR 山手線、東急目黒線、
東京メトロ南北線、都営三田線
「目黒」駅（正面口）徒歩 10 分
東急目黒線
「不動前」駅（出口）徒歩 6 分

敷地面積: 1,590.58 m²

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上7階建

総戸数：106戸

専有面積：22.26 m²～69.04 m²

間 取 り : 1R・1K・1DK・1LDK・2LDK

竣工：2022年9月

入居開始：2022年9月下旬

施 工：木内建設株式会社東京本店

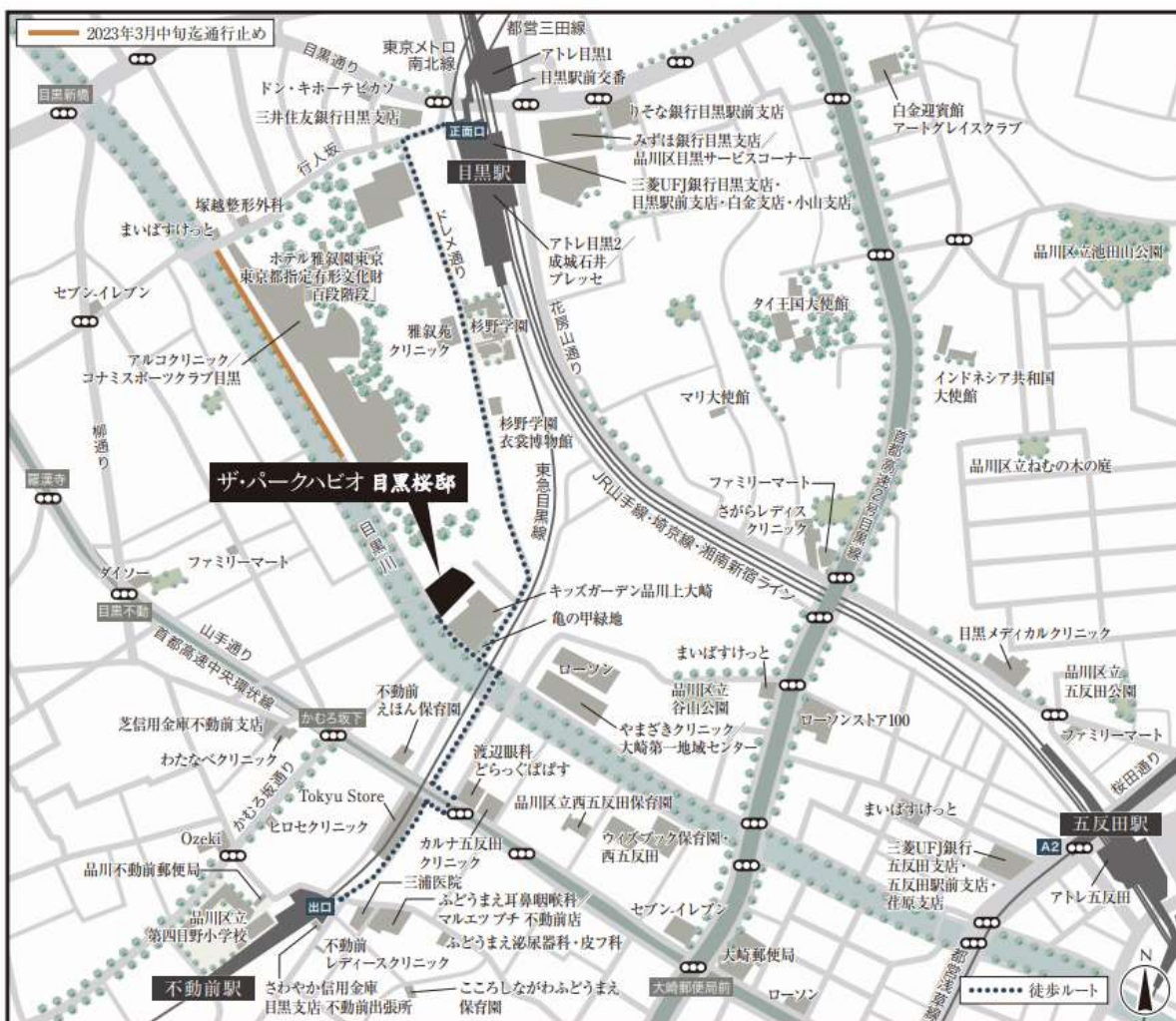
設計：木内建設株式会社

一級建築士東京事務所

建 築 主：三菱地所レジデンス株式会社

物件 HP : <https://mecsumai.com/tphb-meguro-sakura/>

▲建物外觀



【参考】「The Parkhabio」について

「The Parkhabio」シリーズは、三菱地所レジデンスの高品質賃貸マンションシリーズで、良質なマンションづくりを目指し、用地取得から企画・品質管理、マーケット調査・リーシング、管理など、多岐にわたる事業工程すべてを三菱地所グループにて行う一貫体制システムを採用しています。都内を中心にエリアの拡大を図っています。

ブランドコンセプト <https://www.mecsumai.com/tphb/brand/>

コンセプトムービー <https://www.mecsumai.com/tphb/>



以 上