

2022 年 10 月 12 日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

三菱地所レジデンスの賃貸マンション「The Parkhabio」100 棟目が竣工

～コワーキングスペースを併設した、新たな職住一体型賃貸マンション第 2 弾～
ザ パークハビオ ソーホー
「The Parkhabio SOHO 代々木公園」

三菱地所レジデンス株式会社（以下、三菱地所レジデンス）は、1 階にコワーキングスペース（Style Lounge）を併設した、新たな職住一体型賃貸マンションシリーズ「The Parkhabio SOHO（ザ・パークハビオ ソーホー）」の第 2 弾「The Parkhabio SOHO 代々木公園」（以下、本プロジェクト）が 2022 年 10 月 14 日（金）に竣工いたしますことをお知らせします。

2004 年より供給を開始した、三菱地所レジデンスの賃貸マンション「パークハビオ」シリーズですが、この度の「The Parkhabio SOHO 代々木公園」が **100 棟目の竣工**となります。「The Parkhabio」は、三菱地所レジデンスがこれまでマンション事業で培った高い基本性能・品質と、洗練されたデザインで上質な住まいを提供し続けるとともに、IoT の活用、CO₂ の排出量を削減する ZEH マンション化、新たなライフスタイルに対応する住設機器の開発など、時代のニーズに合わせた様々な取り組みを実施してまいりました。さらに、今般「The Parkhabio」のブランドスローガンを一新しリブランディングを行い、さらなる付加価値創出を目指してまいります。

【「The Parkhabio SOHO 代々木公園」の特長】

- (1) 代々木公園からの連続性ある緑を生かした外観および内装デザイン
- (2) 開放感溢れる屋上テラス「Sky Lounge（電源、Wi-Fi 完備）」を設け、ドッグランや屋上ベッドを設置
- (3) 約 120 m²の広大なコワーキングスペース「Style Lounge」により利便性を追求



▲ 「The Parkhabio SOHO 代々木公園」外観完成予想 CG

■代々木公園からの連続性ある緑を生かした外観および内装デザイン

- ・明るい色調の外装とガラスのシンプルな組み合わせ
- ・マリオンがしっかりとした軸を作りながら、基壇部には横へ伸びる木ルーバーがアクセント
- ・基壇部には重厚感を出すため、モノトーンカラーを中心に配色し、建物に安定感を演出

エントランスは、端正な空間に荒々しい木の表情が映えるモザイクアートが迎え、自然の魅力を伝えます。木材は、東京檜原村産針葉樹を使用し、山と街をつなぐ身近な林業を発信する「東京チェンソーズ」による提供です。



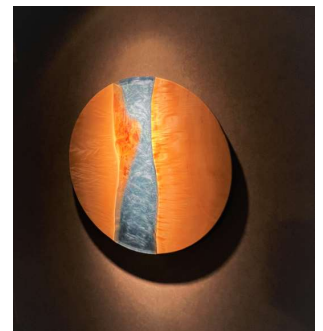
▲モザイクアート

7階ペントハウス専用アプローチは、自然の景色を模したレジンアートが彩る特別な空間。国産のトチノキを使用しています。

【デザイン監修者】

代々木公園に近い本立地にて、緑を生かした外観および共用部デザインを担当したのは parkERs（パークーズ）

parkERs
by Aoyama Flower Market



▲レジンアート

■日常に公園のここちよさをデザインする

フラワーショップ「青山フラワーマーケット」を展開する（株）パーク・コーポレーションの空間デザインブランド。「日常に公園のここちよさを。」をコンセプトに、空間デザイナーとプランツコーディネーターが共働して、公園の心地よさを室内に取り込む独自のデザインを追求。都市部を中心としたオフィス、住空間、公共・商業空間等に、都会の中では気付きににくくなった自然の要素をデザインによって身近にし、「人の感覚を呼び起こす空間デザイン」で、新しい価値を生み出し続けています。

■開放感溢れる屋上テラス「Sky Lounge（電源、Wi-Fi 完備）」を設け、ドッグランや屋上ベッドを設置

代々木公園側に面する屋上テラスを設置。ベンチや床はウッドデッキで暖かい雰囲気。屋上テラスは4つのゾーンに分け、それぞれのライフスタイルに合った活用の仕方でお楽しみいただけます。

【スカイテラス】

芝生や屋上ベッドに寝転がり、太陽や植物の香りを楽しみながら空を臨むことができます。

【ドッグラン】

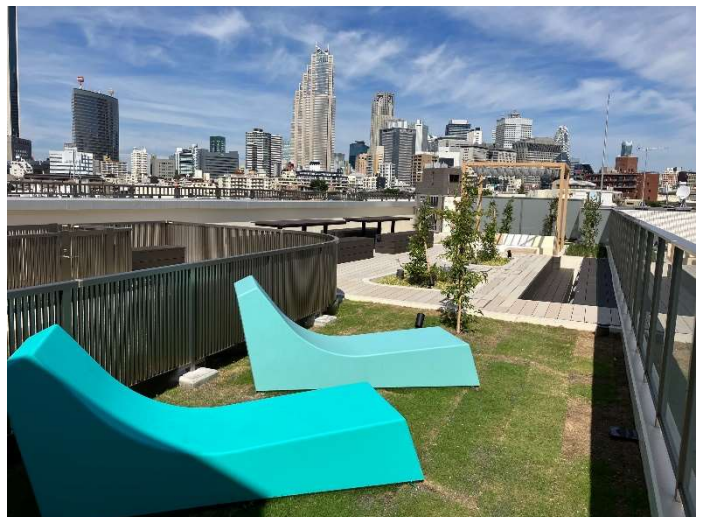
芝生やデッキの感触を楽しめるドッグラン。気軽に愛犬との時間を大切にできます。

【ルーフテラス】

代々木公園を臨むカウンターテーブル席にはコンセントも設置しており快適に作業できます。全長2.5mのゆとりあるテーブルベンチでは親しい人達と落ちついて過ごせます。

【リラックステラス】

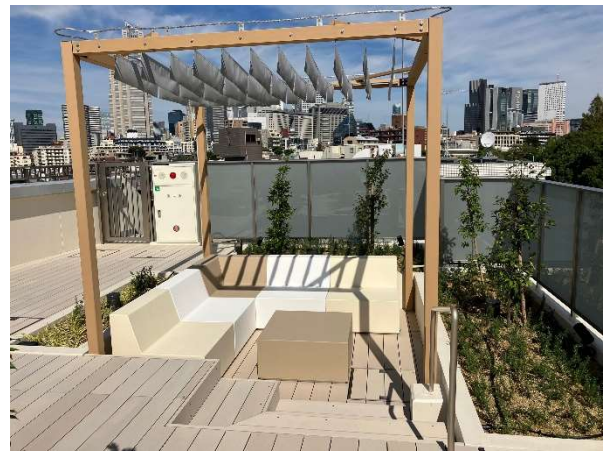
パーゴラによる程よい日陰が落ちる緑に囲まれた快適な空間では、リラックスソファに座り少し贅沢な時間を楽しめます。



▲Sky Lounge

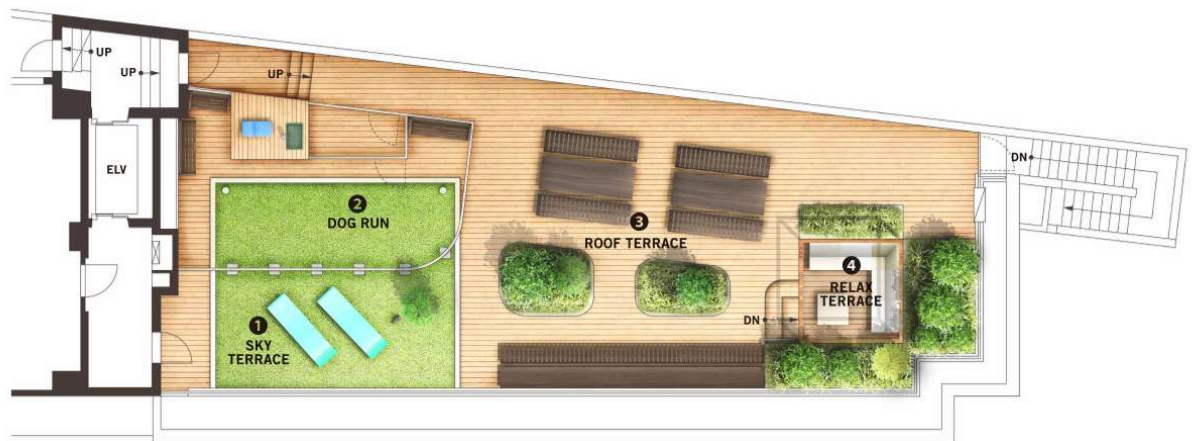


▲Sky Lounge



▲Sky Lounge

▼Sky Lounge



※スカイラウンジイメージイラスト

① SKY TERRACE

芝生やラウンジソファに寝転がり、太陽や植物の香りを楽しみながら空を望むことができます。

② DOG RUN

芝生やデッキの感触を楽しめるドッグランで時間がない時でも愛犬との時間を大切にできます。

③ ROOF TERRACE

代々木公園を望むカウンターテーブル席にはコンセントも設置しており快適にタスクフォーカスできます。全長2.5mのゆとりあるテーブルベンチでは大切な人と落ちついて過ごせます。

④ RELAX TERRACE

パーゴラによる程よい日陰が落ちる緑に囲まれた快適な空間では、リラックスソファに座り少し贅沢な時間を楽しめます。

■約 120 m²の広大なコワーキングスペース「Style Lounge」により利便性を追求

<Style Lounge の特長>

- ・徒歩 0 分
- ・24 時間使い放題
- ・モニター付き会議室を設置（一部有料にて外部開放）
- ・PC 作業を快適にサポートできるモニターや、快適なオフィスチェアを設置
- ・会話や作業する空間を快適にサポートする 24 時間オリジナルサウンドデザイン
- ・いつでも手軽に飲めるコーヒーマシンを設置
- ・まちに向かって開かれた明るく開放的な空間
- ・法人登記可能

Style Lounge

<「The Parkhabio SOHO 代々木公園」の Style Lounge の特長>

Style Lounge は 120 ㎡の広さを有し、オープンスペースの他、会議室が 2 部屋（8 人部屋）、他人の視線を気にせず作業に集中できる個室ブースを 8 室、様々なワークスペースを用意しています。

【オープンスペースの無垢板テーブル】

- ・ホワイトオーク無垢板を天板に使用したビッグテーブルが、作業しながら自然を身近に感じさせてくれます。

【快適な設備の会議室空間】

- ・ 50 インチの大型ディスプレイ及び木目調の壁一面のホワイトボードが完備された会議室は利便性に優れています。

【眺めるワークスペース】

- ・ 外を眺めながら集中できるワークスペース、壁に囲まれた集中ワークスペースと、その人に合った働き方の選択が可能です。



▲ Style Lounge



▲ Style Lounge 会議室



▲ Style Lounge 個室ブース

- ・最上階にはペントハウスを設け、ペントハウスに「プライベートを楽しむ庭」として専用ルーフバルコニーを設置。



▲ペントハウス



▲ペンthouse 専用ルーフバルコニー

最上階ペントハウス

QR type | 2LDK+SIC

住戸専有面積 **71.31㎡**(約21.57坪)

バルコニー面積 / 13.44㎡(約4.06坪)
ルーフバルコニー面積 / 52.04㎡(約15.74坪)

平置屋内駐車場(2台)優先確保住戸

※居住可能な車種・サイズに制限があります。

ソファとテーブル付きの約52㎡専用ルーフバルコニー

The floor plan shows a spacious layout with two bedrooms (each 6.0J), a large living and dining area (18.1J), a kitchen, a bathroom, and multiple storage areas. It also includes a roof balcony and access to a common green area.

Roof Balcony

52㎡超の大型のルーフバルコニーを設置。空の下の開放的な空間で食事をするなど、心地いい時間を過ごせます。

Green

代々木公園の緑意と連続性のある緑化計画。ルーフバルコニーで過ごす時間に似ている。

Yoyogi Park Green View

Storage

各居室に造り付けの豊富な収納をご用意。また、玄関には大容量のシューズインクローゼットを設置しています。

Dressing Room

リネン庫や洗濯機置き場上のストレージをはじめ、豊富な収納をご用意した洗面室。

Kitchen

省スペースを高める、先進の機能を搭載した最新の大型キッチンをご用意。

Balcony

代々木公園の緑意を望むことができる、ワイドなバルコニーをご用意。

※本物件は「賃貸用」です。※本物件の用途別区分は「マンション」であり、国土交通省が定める「マンション」に該当します。※本物件の設備等は必ずしも最新ではありません。また、価格も変動する可能性があります。詳細はお問い合わせください。

- ・プランは1R～2LDK。ロフト付き住戸も4戸設けており、ライフスタイルに合ったお部屋をお選びいただけます。



▲ロフト付き住戸



▲ロフト



▲モデルルーム



▲モデルルーム

■物件概要

所在地	東京都渋谷区代々木 5 丁目 57-2(住居表示)
交通	小田急線「参宮橋」駅(東口) 徒歩 4 分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅(3 番出口)徒歩 11 分 JR 山手線「代々木」駅(西口)徒歩 19 分 京王線「初台」駅(南口)徒歩 12 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 7 階
戸数	住戸 81 戸
間取り	1R(5 戸)・1K(20 戸)・1R+Loft(2 戸)・1K+Loft(2 戸)・1DK(5 戸)・1LDK(46 戸)・2LDK(1 戸)
用途	共同住宅
敷地面積	942.59 m ² (285.13 坪)
延べ床面積	3,851.85 m ²
建築主	三菱地所レジデンス株式会社
設計・監理	株式会社コモン・リンク 一級建築士事務所
施工	青木あすなろ建設株式会社 東京建築本店

< 「The Parkhabio」について >

「The Parkhabio」竣工 100 棟を達成

新ブランドスローガン「その瞬間に、心がはずむ。」

三菱地所グループ※を挙げて The Parkhabio ブランドの向上に取り組んでいく。

※三菱地所コミュニティ、三菱地所ハウスネット、三菱地所リアルエステートサービス、三菱地所レジデンス



その瞬間に、心がはずむ。 ザ・パークハビオ

好きなことに夢中になっている時
部屋で仕事に集中している時
気分転換に近所のコーヒースタンドに出かける時
少し早起きをして丁寧に朝食を作る時
バルコニーに出て夜風に当たる時
朝、管理人と気持ちよく挨拶を交わす時
夜、エントランスの灯りに迎えられる時

ここで暮らす一瞬一瞬が、心はずむものであってほしい。
だから、ザ・パークハビオは生まれました。

「賃貸だから、」このあとに続く言葉が、どうか諦めであってほしくない。
ザ・パークハビオだからこそ、実現できる「私の(io)住まい(habitat)」を。

私たちも、心をはずませながら追求していきます。

【心はずむ瞬間をお届けするハビオの3つの提供価値】

一歩先のライフスタイルに想いを巡らせ、賃貸だからこそ、心はずむものづくりを。

◇街に、心がはずむ。

ハビオは、私たちの愛する街につくります。

そして、その街がさらに魅力的になるような建物をつくります。

◇住まいに、心がはずむ。

ハビオは、「私らしく輝ける瞬間」を叶える住まいでありたいと考えます。

だからこそ、理想のライフスタイルを考え抜き、エントランスからベッドルームまで、心はずむ空間を提供します。

◇日常の思いやりに、心がはずむ。

ハビオは、住まう方との心地いい関係性を大切にします。

日々の細やかなコミュニケーションや、管理の行き届いた共用部で、気持ちの良い暮らしを提供します。

以 上

