三菱地所レジデンス

The Parkhouse

2020 年 10 月 21 日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

～「顔認証システム」「スマートホームデバイス」「防音・断熱対策」～

「ザ・パークハウス 曳舟」販売開始

3 つの最新設備で快適な都市のスマートライフを提供

三菱地所レジデンス株式会社（以下、三菱地所レジデンス）は、3 駅利用可能で、周辺には商業施設や利便施設が充実し、交通利便性、生活利便性ともに高い立地に誕生する「ザ・パークハウス 曳舟」（以下、本物件）の第 1 期 45 戸の販売を、2022 年 10 月 21 日（金）より開始します。

【「ザ・パークハウス 曳舟」の特長】
（1）「顔認証システム」をエントランスに導入
（2）暮らしに快適をもたらすスマートホームデバイス「LiveSmart（リブスマート）」を採用
（3）「エコ内窓 Biew」や「防音合わせ複層ガラス」の導入で防音・断熱対策を実施

本物件は東武スカイツリーラインの主要なターミナル駅の一つである「曳舟」駅、同じく東武スカイツリーライン「東向島」駅、京成押上線「京成曳舟」駅も利用可能。「半蔵門線」「浅草線」などへ直通で乗り入れし、3 駅 16 路線※1 利用可能な充実のアクセスを実現しています。アクティブな都市生活の中で、快適なスマートライフをお送りいただくべく、「顔認証システム」「スマートホームデバイス」「防音・断熱対策」の 3 つの最新設備を備えるとともに、ライフスタイルに合わせた時間を過ごせるよう共用部のラウンジにはコンセントと Wi-Fi を完備。リモートワークを行ったり、リラックスに使ったり、様々にご利用いただける設えとしました。

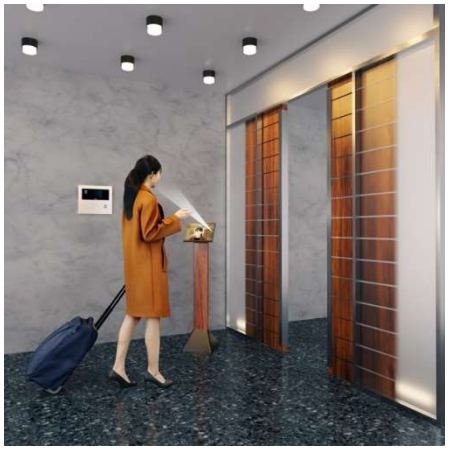
▲「ザ・パークハウス 曳舟」外観完成予想 CG

▲「ザ・パークハウス 曳舟」ラウンジ完成予想 CG

三菱地所レジデンスは今後とも立地や住まう方のライフスタイルに合わせた多様な住まいの選択肢を用意し、快適でスマートな生活を提供していまいります。

■「顔認証システム」をエントランスに導入

エントランスには、ビットキーの「顔認証システム」を導入。なりすましを防止できる「安全性」、鍵を持ち歩かずにすむ「気軽さ」、スムーズな認証による「快適性」をご提供します。



▲「顔認証システム」イメージ CG

その他にも「スマホアプリ」や「モバイル FeliCa」「IC カード」での解錠も可能です。また、同社の提供する専有部向けスマートロック「bitlock MINI」（導入支援クーポン発行予定）を設置すれば、ハンズフリーでお部屋まで入室することができます。

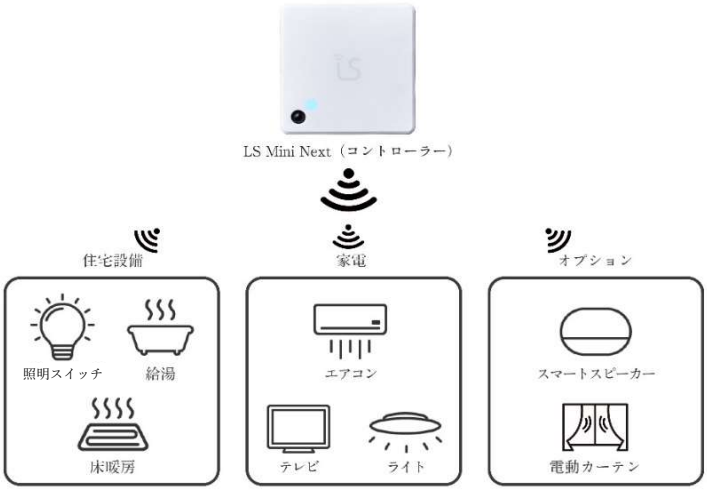
また、居住者が不在の場合でも、「人・時間・回数」などの制限付きデジタルキーを発行すれば、配達員や家事代行スタッフなどがスマホで解錠することが可能となり、本物件の居住者の皆様によりアクティブな暮らしを送っていただけます。

※ビットキーの「顔認証システム」は、カメラの前で静止する必要のない「ウォークスルー」体験を実現します。
※1 階のセキュリティドアのうち、階段出入口は除きます。
※ご購入者の方には同社の EC サイトで利用できるクーポンを発行する予定です。
※共用部を「顔認証」で、専有部を「手ぶら解錠」で解錠することで物理キーやスマートフォンを取り出さずに解錠できます。

■暮らしに快適なスマートライフをもたらす IoT デバイス「LiveSmart（リブスマート）」を採用

本物件では、快適なスマートライフを叶えるための IoT デバイス「LiveSmart」を標準装備。多種多様なメーカーのデバイスとのスムーズな連携が可能で、赤外線家電やスマートデバイス、標準採用の IoT 住宅設備（給湯器、床暖房、照明スイッチ）を一つのアプリで操作することができます。さらに「気温が 30 度になったらエアコンを稼働」「毎朝 7 時になったら照明とテレビを同時に ON」「家から 300m の範囲まで近づいたらお湯はりスタート」など、ライフスタイルに合わせた自動設定も可能で、これからの日常に新しい快適性をもたらします。また、お手持ちのスマートスピーカー（Amazon Echo、Google Home）と連携させれば声でのコントロールも実現します。

※照明スイッチは引掛けシーリングに対応しています。



■「エコ内窓 Biew」や「防音合わせ複層ガラス」の導入で防音・断熱対策を実施

【省エネ効果と遮音効果が期待できる YKKap「エコ内窓 Biew」を採用】

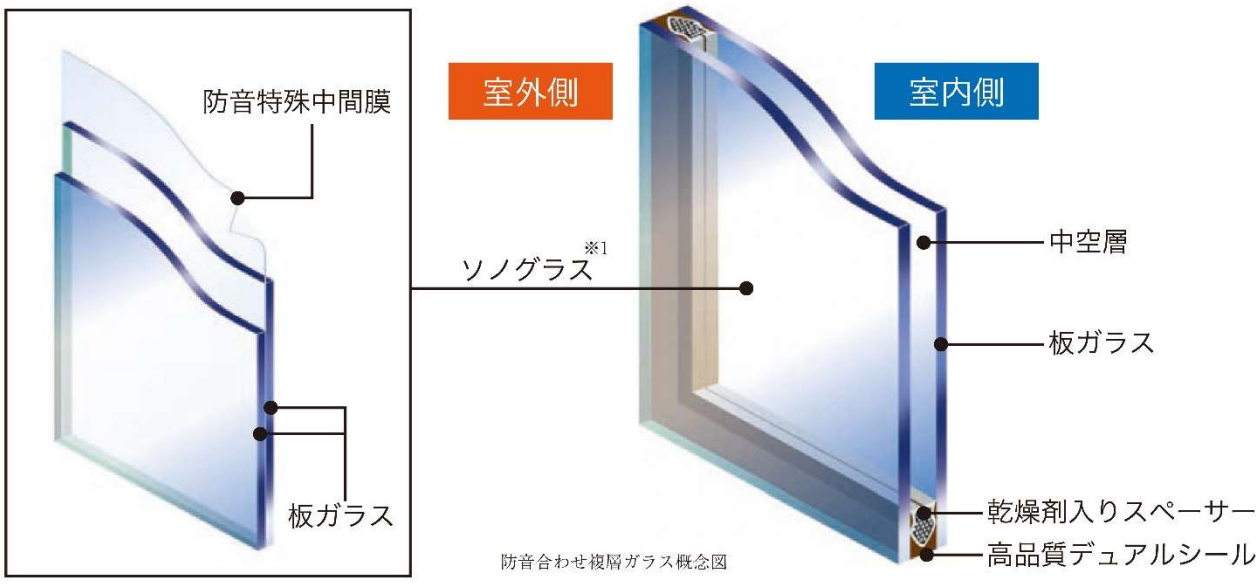
窓を二重にすることにより室内の騒音を抑え、快適な環境を促進します。外部環境の影響を受けにくいため熱負荷が小さくなり、空調負荷を軽減し、断熱性能による省エネ効果も期待できます。

※「上記に示す性能はサッシの性能であり、実際のマンションの遮音性能とは異なり、JIS A 4706：2000・JIS A 4702：2000 に規定する項目に従って行われたメーカーの試験結果に基づきます。」
また、【上記画像等は以下「YKK AP」公式サイトより転用しています。】
尚、性能表示は、JIS 規格(JIS A 4702 および JIS A 4706) に準拠しています。「各性能は窓種や寸法、使用するガラスなどの条件によって異なります。」と注釈がございます。詳細は以下 URL からご確認ください。
（https://www.ykkap.co.jp/business/building/satellite/biew-sp/performance.php）
※YKKap「エコ内窓 Biew」は B タイプの洋室 1、C タイプの洋室 2 の北面、H タイプのリビングダイニング、洋室 1、I タイプの洋室 1、洋室 2、J タイプに採用しています。

【複層ガラスにソノグラス※2 を採用した「防音合わせガラス」を導入】

音の全域にわたって高い遮音性能があり、また防音特殊中間膜が防犯性能を発揮する「ソノグラス」を採用（室外側）した、「防音合わせガラス」を導入しました。

板ガラス 2 枚を使用した複層ガラスとは異なり、「ソノグラス」を使用することによって、遮音性、防犯性、断熱効果に配慮しています。



※防音合わせ複層ガラスは A タイプ、B タイプ、C タイプのリビングダイニング、キッチン、洋室 1.2 の庇部分、D タイプ、E タイプ、F タイプ、G タイプに採用しています。

■その他の特長

・将来のEV普及に対応するため、駐車場設置台数の20%にEV充電器を設置しました。運用にはYourStand株式会社のアプリ及び管理システムを導入し、利用時間に応じた課金制度で納得度の高い料金体系を実現。EVの普及促進を通じて、日本のグリーン成長戦略に貢献します。

▲「ザ・パークハウス 曳舟」外観完成予想CG

・ラウンジには三菱地所グループのMEC Industry株式会社より提供される、国産のスギ材を使ったオリジナルデザインのカウンターテーブルを設けます。国産の木材を利用することで適切な森林管理にも貢献して参ります。

・洗面室には置き場所に困りがちな洗濯用品の収納に配慮した吊戸棚を、シューズインクロゼットにはマグネットボートを標準装備。使い勝手を追求した物件オリジナルデザインの収納を採用しました。

・建物デザインは海外の建築事務所を渡り歩いた林国見氏が監修。角地ならではの開放感のある立地を活かし、見る方、住まう方の美意識に語り掛ける新たな佇まいを創造しました。

※駐車場設置区画数20台に対してEV充電機を4区画に設置。

【注釈】

※1 ：3駅16路線

「曳舟」駅／東武伊勢崎線（東武スカイツリーライン）・東武亀戸線、東京メトロ半蔵門線・東急田園都市線・東武鬼怒川線（鬼怒川温泉行）・東武桐生線（赤城行）・東武野田線（アーバンパークライン）（大宮・柏行）に乗り入れ。「京成曳舟」駅／京成電鉄押上線、都営浅草線・京急本線・京急航空線・京急久里浜線・京成本線・成田スカイアクセス線・北総線に乗り入れ。「東向島」駅／東武伊勢崎線（東武スカイツリーライン）、東武日光線（南栗橋行）に乗り入れ。

※2 ソノグラス：

出典元：日本板硝子株式会社（NSG） グループの建築用ガラス総合情報サイトより。

■「ザ・パークハウス 曳舟」物件概要

所　在　地：東京都墨田区東向島2丁目125番地2（地番）
交　　通：東武スカイツリーライン「東向島」駅（改札口）徒歩5分
東武スカイツリーライン・東武亀戸線「曳舟」駅（西口）徒歩7分
京成電鉄押上線「京成曳舟」駅（東口）徒歩7分
敷 地 面 積：1,306.37㎡(売買対象面積)
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上11階建
総　戸　数：99戸
専 有 面 積：44.91㎡～70.00㎡
間　取　り：1LDK～3LDK
第一期販売価格帯：未定
施　　工：南海辰村建設株式会社
竣　　工：2023年12月上旬（予定）
入　　居：2024年2月下旬（予定）
売　　主：三菱地所レジデンス株式会社
販売スケジュール：第1期（45戸）2022年10月21日（金）販売開始予定

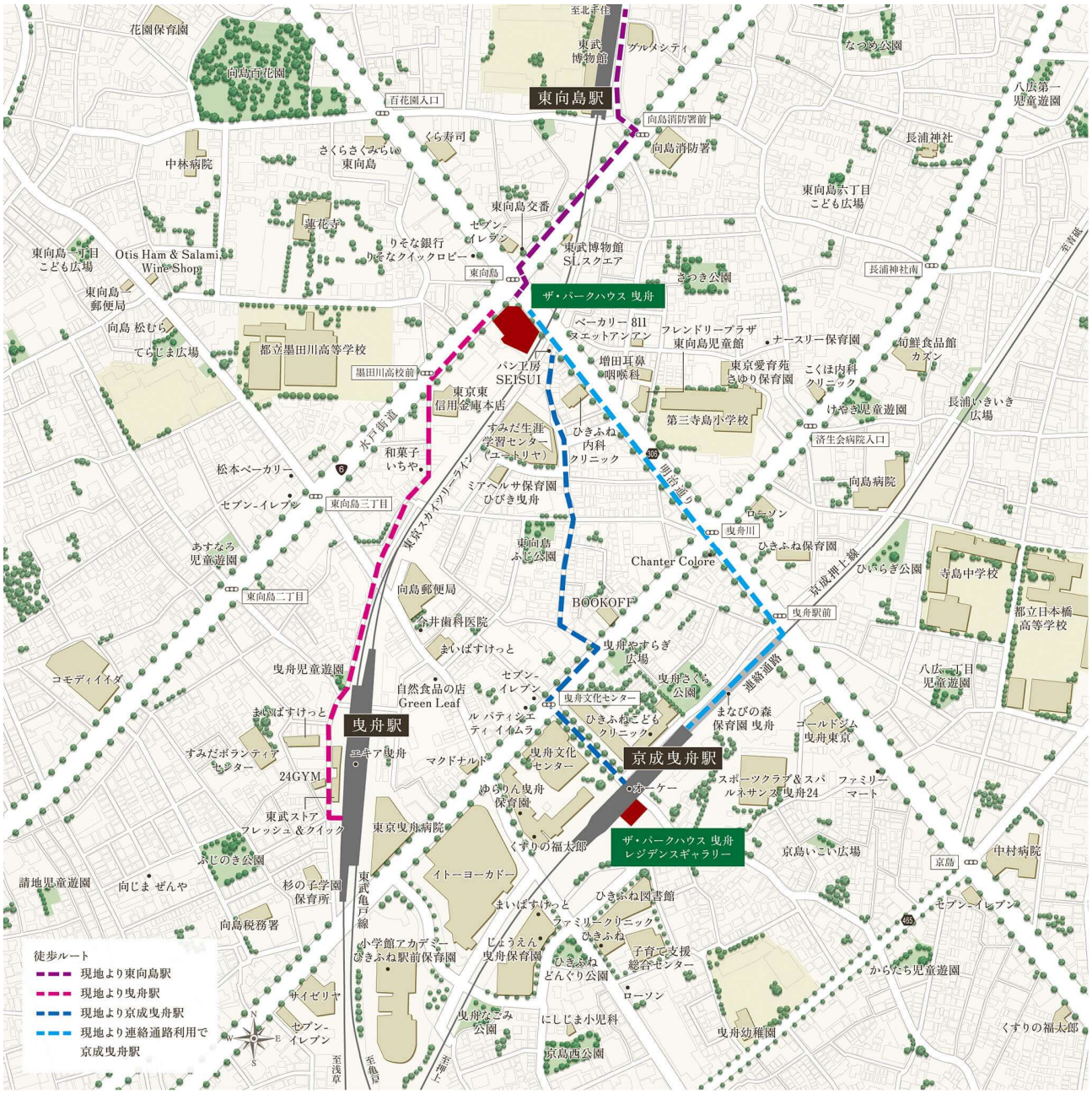
■お客様からのお問い合わせ先

ザ・パークハウス 曳舟　レジデンスギャラリー

営 業 時 間：平日 11:00～17:00　土・日・祝日 10:00～17:00

定　休　日：火曜・水曜・木曜（祝日は除く）

電 話 番 号：0120-320-566

公 式　ＨＰ：　https://www.mecsumai.com/tph-hikifune/

以　上