

## 再開発地区内の遊休地を活用した カフェ型のエリアマネジメント拠点

### 「MONNAKA COFFEE」がオープン

～工事着手までの期間に遊休地を活用し、地域団体や商店街と連携してまちの魅力を発信～

三菱地所レジデンス株式会社（以下、「三菱地所レジデンス」）は、参画している再開発区域内の当社所有遊休地を活用し、工事着手までの期間、地域の情報発信及び住民の交流の拠点となるカフェ「MONNAKA COFFEE（モンナカ コーヒー）」（以下、「MONNAKA COFFEE」）を2022年11月30日（水）江東区門前仲町2丁目にオープンいたします。

「MONNAKA COFFEE」は、地域のお店やイベントを中心としたまちの情報発信や、住民が交流できるイベントを実施するエリアマネジメント拠点です。地域住民や来街者が改めてまちの魅力を知ったり、住民同士が交流したりする機会をすることで、再開発後も持続するエリアマネジメント体制の構築や、新しいまちへの期待感の醸成、まちのにぎわい創出を目指してまいります。

#### 【「MONNAKACOFFEE」の特徴】

- (1) 地域の情報発信を行うことで地域住民や来街者がまちの魅力を知るきっかけを創出する
- (2) イベント等の開催により新たな交流を生み出すことで再開発後のエリアマネジメントにつなげる
- (3) 建物には多摩産の木材を活用し、移築可能な建物。家具や什器等はリユース品を利用することでCO<sub>2</sub>排出量に配慮するなどSDGs達成に寄与

「MONNAKA COFFEE」は、アプリを活用した新しいスタイルのカフェ運営を手がける株式会社biplaneの協力のもと運営いたします。店内には門前仲町エリアのマップ『MONNAKA BOARD』を設置し、地域のイベントや店舗の情報を随時告知するほか、アプリやSNSによるエリアの情報発信をいたします。また店内を活用して、地域交流を目的としたイベントを開催予定です。



▲「MONNAKA COFFEE」外観



▲「MONNAKA COFFEE」内観

三菱地所レジデンスは、今後も再開発事業において地域住民の交流を促す地域住民の交流を促すエリアマネジメント活動を行うことで、地域特性をより重視した魅力的なまちづくりを目指してまいります。

## ■地域の情報発信を行うことで地域住民や来街者がまちの魅力を知るきっかけを創出する

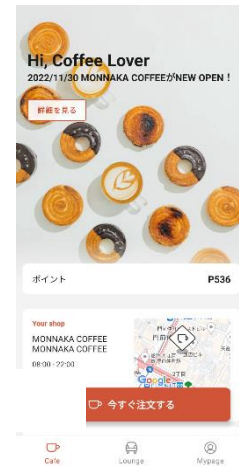
門前仲町エリアではコロナ禍の影響もあり、以前のようなまちのにぎわいが取り戻せていないこと、またワンルームマンションの増加により、まちと住民との関係が希薄になってきているとのお声を地域住民の皆様から伺っております。

「MONNAKA COFFEE」をまずはカフェ店舗として利用していただくことで、地域住民や来街者がまちについて知る機会の創出を図り、住民同士の交流につなげてまいります。

店内には、入口に近い目立つ壁面に門前仲町エリアのマップ『MONNAKA BOARD』を設置し、最新の地域のイベントや店舗の情報が来店者の目に触れやすいようにします。またアプリや SNS も活用した情報発信も積極的に行います。



▲『MONNAKA BOARD』



▲アプリ画面のイメージ

## ■イベント等の開催により新たな交流を生み出すことで再開発後のエリアマネジメントにつなげる

「MONNAKA COFFEE」店内やテラス部分を会場として、地域交流を目的としたイベントを開催予定です。また今後は地元の団体や町会と連携し、まちの一体感を高める施策を検討していく予定です。

## ■建物には多摩産の木材を活用し、移築可能な建物。家具や什器等はリユース品を利用することでCO<sub>2</sub>排出量に配慮するなどSDGs達成に寄与

「MONNAKA COFFEE」には、多摩産の木材を使っています。再開発事業における工事着手までの期間限定の施設となるため、木コンテナを利用し、ユニットごとに分解することで他の敷地に移設することが可能な建築物となっています。木材活用やCO<sub>2</sub>排出量の削減によってSDGs達成に寄与するとともに、空間としても木を基調とした温かみのあるデザインとなっています。

また、店舗内で利用する家具やキッチン内の什器・設備等は閉店したカフェのものを一部リユースすることで持続可能な社会の実現に貢献しています。

なお、工事着手までの期間を活用したエリアマネジメント活動は当社で初の取り組みとなります。今後も同様の取り組みを他の計画でも導入できるよう目指してまいります。



▲テラス



▲リユース品を利用した家具

## ■ 「MONNAKA COFFEE」 概要

名称：「MONNAKA COFFEE」

住所：東京都江東区門前仲町二丁目 6 番 11

アクセス：東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩 2 分

店舗運営：株式会社 biplane

開店日：2022 年 11 月 30 日

営業時間：平日：8:00～22:00 土日祝：10:00～20:00 ※予定



©OpenStreetMap contributors

### 【カフェの特徴】

「MONNAKA COFFEE」は完全キャッシュレスのロースタリーカフェです。専用のモバイルアプリ「COFFEE App」で事前注文することで、待ち時間なくスムーズに商品を受け取ることができます。自家焙煎を中心に常時約 10 種類ほど取り揃えるコーヒー豆から選べるスペシャルティコーヒーとともに、「MONNAKA COFFEE」のために新たに開発したクロワッサン生地の新感覚フード「Circro（サークロ）」をお楽しみいただけるのが特長です。夜はクラフトビールやナチュラルワインを中心としたアルコールメニューとフードを提供し、バータイム営業を展開予定です。

### 【カフェメニュー】 ※一部抜粋、税込表記

#### ・モンナカブレンド (715 円)

季節の移り変わりやイベントに合わせて変化する味を、訪れるたびに楽しめる MONNAKA COFFEE 限定のオリジナルブレンド。第 1 弾はオープン記念で、エチオピア ゲイシャをブレンドしています。ジャスミンのような華やかな香りと共に新しい空間をお楽しみください。

#### ・モンナカラテ (770 円)

モンナカブレンドを使用した、MONNAKA COFFEE 限定のカフェラテ。今回は、エチオピア ゲイシャをブレンドしたエスプレッソの華やかな香りとフルーティな味わいが、ミルクと合わさることで、酸っぱすぎず、ゆっくりとコーヒータイムを楽しめます。

#### ・サークロ クレームブリュレ (440 円)

表面のカaramelはバリバリ、そして中からとろり溶け出すカスタードクリーム。どんなコーヒーにも寄り添う、安定の美味しさです。

<株式会社 biplane>

biplane は「見たことのない景色を作る」をミッションに掲げ設立されたスタートアップです。カフェ・コーヒースタンド・ラウンジなどの飲食業態を中心に、新たな体験の提供を通して、これまでにない価値の提案に取り組んでいます。

- ・所在地：〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 5 丁目 27-8 Los Gatos 2F/3F
- ・代表者：代表取締役 松本龍祐
- ・事業内容：飲食店の企画・運営
- ・URL：<https://biplane.jp/>

TOKYO TORCH 内「アナザー・ジャパン」の併設カフェ「KITASANDO Kissa」も運営しています。

【参考プレスリリース】

2022 年 7 月 27 日 「アナザー・ジャパン」が TOKYO TORCH 内に 8 月 2 日（火）開業

[https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec220727\\_ajopen.pdf](https://www.mec.co.jp/j/news/archives/mec220727_ajopen.pdf)

以 上