

報道関係各位

2023年2月13日

三菱地所レジデンス株式会社 三菱商事都市開発株式会社 野村不動産株式会社

~名古屋駅から徒歩圏、大規模複合再開発「ノリタケの森地区計画」内に誕生~

「ザ・パークハウス 名古屋」全体竣工

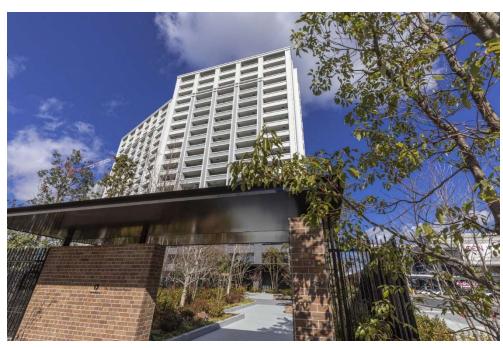
ノリタケの森から広がる、約 11.8ha の上質な潤いのあるまちが完成

三菱地所レジデンス株式会社、三菱商事都市開発株式会社、野村不動産株式会社は、「ザ・パークハウ ス 名古屋」(以下、本物件) について、第一工区が 2021 年 10 月に、第二工区が 2022 年 11 月に竣工 し、全体竣工となりましたのでお知らせします。これにより、ノリタケの森、イオンモールにレジデン ス棟が加わり、約11.8haの上質な潤いのあるまちが完成いたしました。

本物件は、名古屋市営地下鉄東山線・桜通線「名古屋」駅徒歩 12 分と、名古屋駅徒歩圏に位置する 総戸数 462 戸の大規模マンションです。名古屋駅徒歩圏の利便性の高さとイオンモール直結の生活利便 性、リニア開通への期待感などにより大きな反響をいただき、2023年2月引き渡しとなりました。

【「ザ・パークハウス 名古屋」の特長】

- (1)「名古屋」駅が徒歩圏という高い交通利便性
- (2) 複合大規模再開発「ノリタケの森地区計画」内に誕生
- (3) 約 18,000 ㎡の広大な敷地に緑化率約 30%の緑豊かなランドスケープ
- (4) 間取りは60 ㎡台からゆとりの90 ㎡台まで。3LDK 中心の豊富なプランバリエーション
- (5) 生活を彩る充実した共用施設



▲外観

■「名古屋」駅が徒歩圏という高い交通利便性

JR・近鉄・名鉄・地下鉄・あおなみ線の5社9路線利用可能なターミナル「名古屋」駅が徒歩12分。「中部国際空港(セントレア)」へも直通28分、名古屋高速6号清須線入口までも至近な利便性の高い立地です。

■複合大規模再開発「ノリタケの森地区計画」内に誕生

総面積約 11.8ha。「名古屋」駅にほど近い距離で広大な用地を擁す「ノリタケの森地区計画内」に誕生。緑豊かなノリタケの森、オフィス複合型という新コンセプトのイオンモールにレジデンス棟が加わり、新しいスタイルのまちづくりが実現しました。



▲地区計画完成予想 CG



■約 18,000 m²の広大な敷地に緑化率約 30%の緑豊かなランドスケープ

敷地面積 約18,000 ㎡と広大な敷地に、四季折々の自然の美しさと潤いにふれあえるランドスケープを計画。環境に配慮したまちづくりを目指し、「ABINC認証」の優秀賞を受賞。夜には敷地全体へ明るく奥行きを与えるように印象的な景観を作り出す光の空間デザインをも採用。先進的な居住環境が形成されるこの場所が、未来の豊かな暮らしの指針となるべくプランニングを実施しました。





▲フォレストアベニュー

▲光の空間デザイン

■間取りは 60 ㎡台からゆとりの 90 ㎡台まで。3LDK 中心の豊富なプランバリエーション

シングル、ディンクス、ファミリーまで、世代を超え、多様なニーズを受け入れる豊富なバリエーションのプランをご用意。都心居住者の多彩なライフスタイルにお応えします。

■生活を彩る充実した共用施設

大規模マンションならではの3つのエントランスをはじめ、ラウンジ、ゲストルーム、パーティールームなどに、イタリアの「アルフレックス」社製を中心とした家具を採用。上質なインテリアを備えた充実した共用施設が生活を彩ります。またスタディルームに続く空間にテレワーク用の防音型コミュニケーションボックス「テレキューブ」を2台設置。多彩なニーズにお応えします。



▲アベニュースクエアエントランス



▲センタースクエアラウンジ



▲ゲストルーム



▲パーティールーム



▲スタディルーム

■「ザ・パークハウス 名古屋」販売結果

「ザ・パークハウス 名古屋」は 2020 年 10 月より販売を開始。資料請求数 7,297 件、来場者数 2,438 件。

【お客様にご好評いただいた点】

- ① リニア開通の期待感もあるメガターミナル「名古屋」駅が徒歩圏という交通利便性の高さ
- ② 約11.8haの広大な敷地を擁す「ノリタケの森地区計画」内の、良好な自然環境のノリタケの森と、充実した商業施設(イオンモール)とが共存する住環境の良さ
- ③ 約 18.000 ㎡の広大な敷地に緑化率約 30%の緑豊かなランドスケープ
- ④ 都心でありながら付置率87%の自走式駐車場

【購入者の特徴】

・居住地 : 名古屋市 53%・その他愛知県 24%・他県 23%(東京都 7%・三重県 4%・岐阜県 3%)

・年齢層 : 20 歳代 12%・30 歳代 27%・40 歳代 20%・50 歳代 17%・60 歳代 15%

・職業 : 会社員 42%・会社役員 15%・経営者 13%・医師 10%・無職 8%

■「ザ・パークハウス 名古屋」物件概要

所 在 地:愛知県名古屋市西区則武町3丁目123番1(地番)

・ 通:名古屋市営地下鉄東山線・桜通線「名古屋」駅(10番出入口)より徒歩 12分

ルーセントアベニュー/利用時間 7:00~23:00(L4 出入口)より徒歩 9 分

名古屋市営地下鉄東山線「亀島」駅(2番出入口)より徒歩6分

名鉄名古屋本線「栄生」駅(駅舎)より徒歩9分

総 戸 数:462 戸(他に管理室、フィットネスルーム、パーティールーム、スタディルーム、 ゲストルーム、キッズルーム)

販 売 戸 数:462 戸・子育て支援施設1戸

敷 地 面 積:18,180.96 m² (売買対象面積)、18.180.94 m² (建築確認対象面積)

構造・規模: (共同住宅) 鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地上 19 階塔屋 1 階建 1 棟

(駐車場棟) 鉄骨造地上4階建1棟

(子育て支援施設) 鉄筋コンクリート造地上1階建1棟

間 取 り:2LDK~4LDK

専有面積: 61.22 m²~93.16 m²

販 売 価 格: 4,198 万円~13,500 万円

竣 工:ブリリアントスクエア・センタースクエア・ディライトスクエア 2021年10月

アベニュースクエア 2022年11月

引 渡:ブリリアントスクエア・センタースクエア・ディライトスクエア 2022年1月

アベニュースクエア 2023年2月

売 主:三菱地所レジデンス株式会社、三菱商事都市開発株式会社、野村不動産株式会社

施工会社: 矢作建設工業株式会社

地下鉄鶴舞線 ザ・パークハウス 名古屋 朱名古屋本線 「浅間町 駅 現地 栄生、駅 菊井二丁目 イオンモール 西数下 Nagoya Noritake Garden リリタケの森 地下鉄東山線 地下鉄東山線「亀島」駅 明道町 則武新町 本陣通2 地下鉄「亀島」駅2番出入口 牛島町 名古屋ルーセント 那古野 JPタワー名古屋 大名古屋ビルヂング 太閤通口 地下鉄桜通線 JRセントラルタワー 「国際センター」駅 ミッドランドスクエア 鉄百貨店 近鉄パッセ 地下鉄桜通線 モード学園 中村区役所馬

以上