

2023 年 5 月 30 日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

～コワーキングスペースを併設した、新たな職住一体型賃貸マンション第 3 弾～
ザ パークハビオ ソーホー**「The Parkhabio SOHO 祐天寺」竣工****ラウンド状のスタイリッシュな外観デザインにアクタスのカラースキームを採用**

三菱地所レジデンス株式会社（以下、三菱地所レジデンス）は、1 階にコワーキングスペースを併設した新たな職住一体型賃貸マンションシリーズ「The Parkhabio SOHO」の第 3 弾「The Parkhabio SOHO 祐天寺」（以下、本物件）が 2023 年 5 月 30 日に竣工いたしましたのでお知らせします。

「The Parkhabio SOHO」は、1 階に居住者が 24 時間使用できるコワーキングスペースを併設した賃貸マンションシリーズです。在宅勤務が普及した中で、居住空間とワークスペースが同一スペースとなることの課題を解決し、賃貸マンション内に十分なワークスペースを確保、職住一体型により生み出された時間で自分らしい暮らしを創出する、新たなライフスタイルを提案します。

第 3 弾となる本物件は、約 80 ㎡のコワーキングスペース「Style Lounge（スタイルラウンジ）」、屋上テラス「Sky Lounge（スカイラウンジ）」（電源・Wi-Fi 完備）を設置し、専有部ではアクタスとコラボレーションした特別なカラースキームの採用や 1R～4LDK と幅広い間取りを備えています。

【「The Parkhabio SOHO 祐天寺」の特長】

- (1) 1 階には約 80 ㎡のコワーキングスペース「Style Lounge」により利便性を追求
- (2) 開放感溢れる屋上テラス「Sky Lounge」（電源・Wi-Fi 完備）を設置
- (3) 祐天寺の明るく優しく開放的なイメージに親和性の高いスタイリッシュな外観デザイン
- (4) 1R～4LDK の幅広い間取りにアクタスとコラボのカラースキームを採用



▲外観完成予想 CG

三菱地所レジデンスは、都内を中心に 3 年間で 5 棟ほどの「The Parkhabio SOHO」シリーズの継続的な供給を目指していますが、すでに 3 物件が竣工し、2 物件が着工しています。三菱地所レジデンスでは、今後とも、当シリーズをはじめ時代のニーズに合わせた様々な取り組みを進めてまいります。

■1 階には約 80 m²のワークキングスペース「Style Lounge」により利便性を追求

<Style Lounge の特長>

- ・ 自宅から徒歩 0 分
- ・ 24 時間使い放題(モニター付き会議室は有料)
- ・ モニター付き会議室を設置 (一部有料にて外部開放)
- ・ PC 作業を快適にサポートできるモニターや、快適なオフィスチェアを設置
- ・ 会話や作業する空間を快適にサポートする 24 時間オリジナルサウンドデザイン
- ・ いつでも手軽に飲めるコーヒーマシンを設置
- ・ まちに向かって開かれた明るく開放的な空間
- ・ 法人登記可能



約 80 m²の Style Lounge は、オープンスペースの他、会議室（8 人部屋）、他人の視線を気にせず作業に集中できる個室ブースを 6 室、オープンデスクやソファースペースなど、様々なワークスペースを用意しています。

【特別感を味わえるプレミアムブース】

- ・ 大型のモニターとゲーミングチェアを備えたプレミアムブースを設置。仕事でもくつろぎの時間でも特別感を持ってお過ごしいただけます。

【快適な設備の会議室空間】

- ・ 50 インチの大型ディスプレイを備えた会議室。お客様と仕事仲間など最大 8 名までの会議が可能です。（一部有料にて外部に開放しています）

【オープンデスクやソファースペースでリラックス】

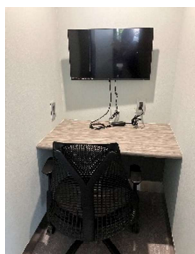
- ・ 住戸には置きづらいオフィスチェアやモニターを完備したオープンデスク。さらにちょっとした打ち合わせや作業の合間のリラックスタイムを楽しめるソファースペースを用意しました。



▲スタイルラウンジ完成予想 CG



▲スタイルラウンジ



▲個室ブース



▲ソファースペース



▲カンファレンスルーム



▲スタイルラウンジ

■開放感溢れる屋上テラス「Sky Lounge」（電源・Wi-Fi 完備）を設置

屋上テラスは3つのゾーンに分け、それぞれのライフスタイルに合った活用の仕方でお楽しみいただけます。お一人でもご家族でもリラックスできる空間となっており、東京タワーや富士山を望むこともできます。

【ルーフテラス】

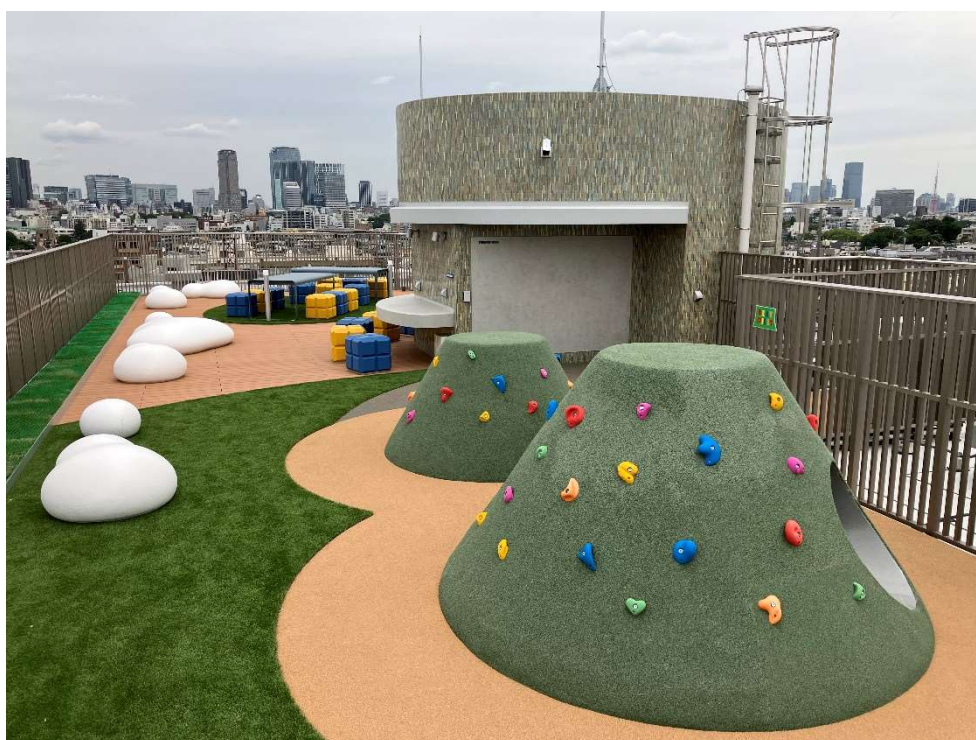
- ・カラフルなボックスチェアを置いたテーブル席にはコンセントも設置しており、仕事をすることもできます。

【ルーフカウンター】

- ・開放的な空間で、カフェのような雰囲気が楽しめるカウンター席です。カウンター席の裏側の壁は100インチサイズのシアターウォールになっており、プロジェクターの貸し出しも行っているので屋外シアターとしてご利用いただけます。また夏にはクーリングミストシャワーで涼しくお過ごしいただけます。

【プレイヒルズ】

- ・ボルダリングのホールドをあしらった築山は、仕事の合間の息抜きや、童心に戻ってリフレッシュできます。ご家族連れならお子様も楽しめる空間です。



▲スカイラウンジ



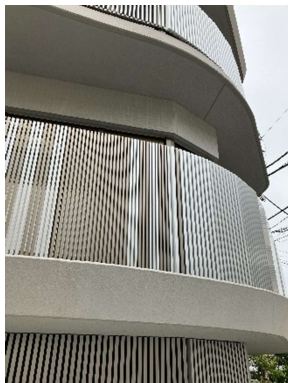
▲ルーフテラス



▲シアターウォール

■祐天寺の明るく優しく開放的なイメージに親和性の高いスタイリッシュなデザイン

外観は、祐天寺の持つ優しさを表現するために、ラウンドの形状に徹底的にこだわっています。シルバーとゴールドの2色のアルミルーバーを採用し、1本1本のアルミルーバーの高さを変化させることでアールの曲線で白い外壁を包み込み、「繭」のように柔らかくきらめく建物イメージを表しています。



▲ラウンド形状



▲2色のアルミルーバー

エントランスホール内には「かまくら」を設置。ドーム型の空間と間接照明により、暖かみと落ち着きのある印象を与えます。また、各住戸の玄関前の部屋番号サインは、スポットライトで部屋番号の文字を切り抜いたスチールをを照らし、光と影によって部屋番号を表示させ、光による優しさやスタイリッシュなイメージを表現しております。



▲エントランスホール内の「かまくら」



▲部屋番号サイン

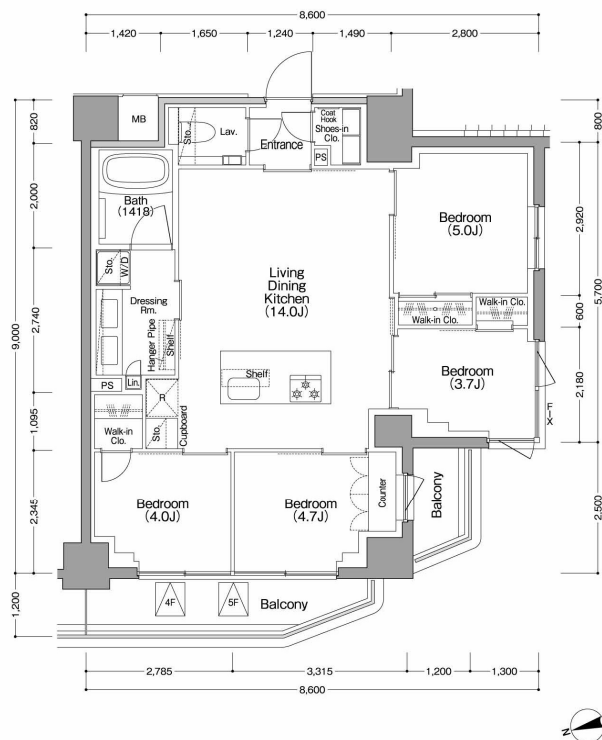


▲館銘板

■1R から 4LDK の幅広い間取りにアクタスとコラボのカラースキームを採用

【1R から 4LDK の幅広い間取り】

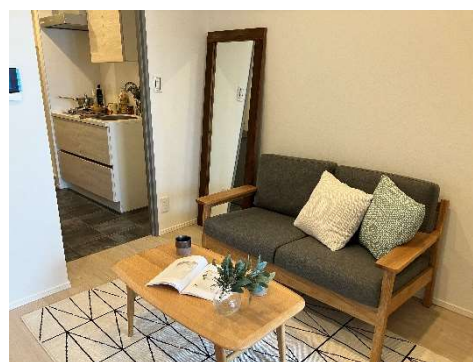
- ・1LDK から 4LDK まで間取りのバリエーションが豊富
- ・53.64 m²の 3LDK や 67.89 m²の 4LDK といったコンパクトでも部屋数の多いタイプを用意し、お客様のいるご家族から部屋数を重視したい方まで、ライフスタイルに合った間取りを選ぶことができます。



▲4LDK K1 タイプ(67.89 m²)の間取り図



▲4LDK のリビングルーム



▲1DK のダイニングルーム (アクタスコラボカラー)

【アクタスとコラボレーションしたカラースキームを採用】

インテリアから衣食住まで総合的に提案している「ライフスタイルカンパニー」、株式会社アクタスとのコラボレーションが実現しました。一部専有居室部分のカラーコーディネートにアクタスが監修しています。

ACTUS Scheme

アクタスコラボ オリジナルカラー居室



ドアハンドル
(マットブラック)



リビングドア



アクセント壁



玄関・洗面・トイレ床
(磁器質タイル)



洗面室壁
(磁器質タイル)



参考写真

■「The Parkhabio SOHO 祐天寺」物件概要

所在地：東京都目黒区祐天寺二丁目9番12号

交通：東急東横線「祐天寺」駅（東口1）徒歩2分

東急東横線・東京メトロ「中目黒」駅（南改札）徒歩14分

敷地面積：650.72㎡

建築面積：426.95㎡

延床面積：2,545.20㎡

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上7階建

戸数：53戸

間取り：1R～4LDK

専有面積：25.53㎡～67.89㎡

竣工：2023年5月下旬

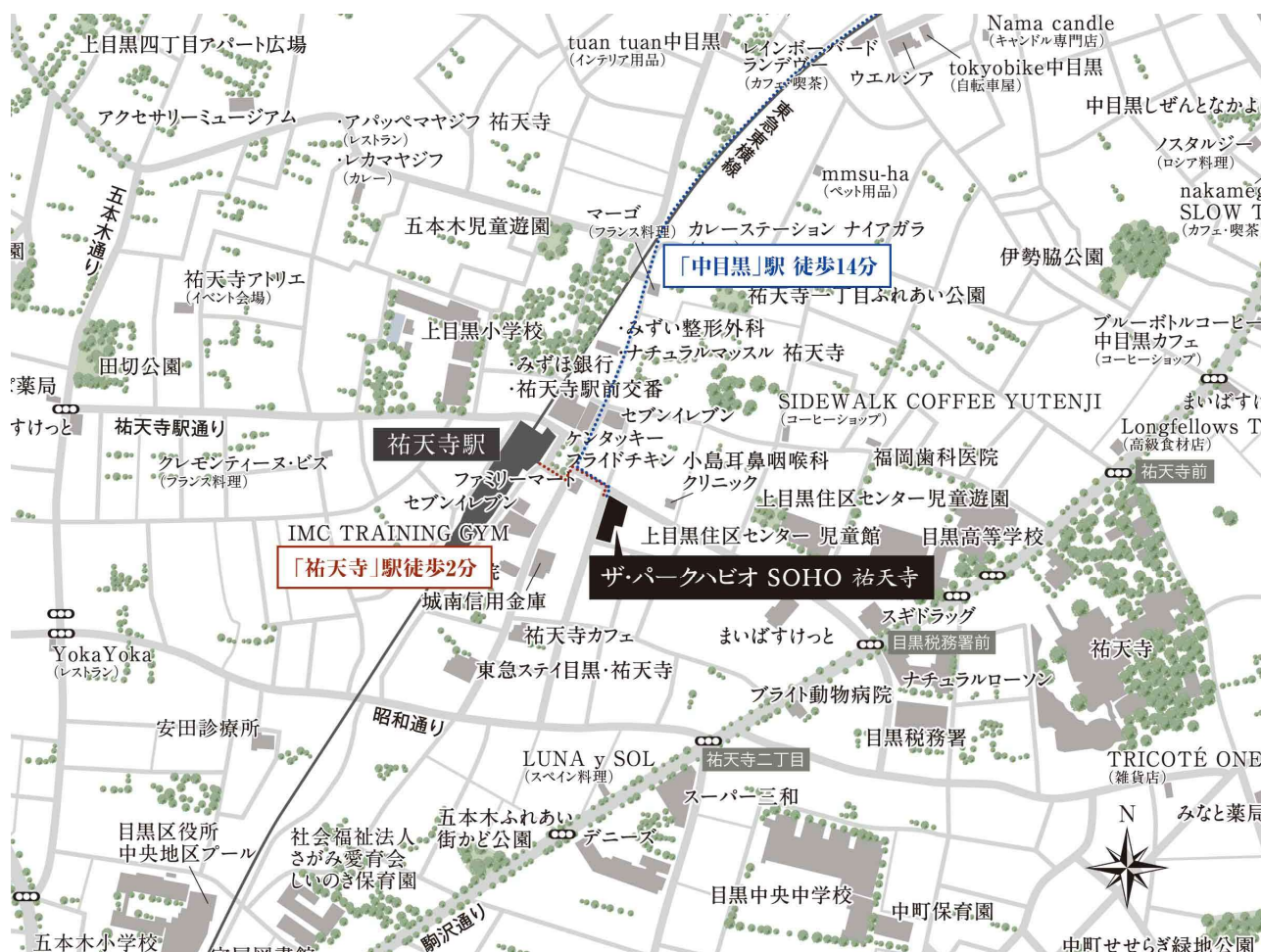
引渡：2023年5月下旬

設計：株式会社アーキフォルム 一級建築士事務所

施工：大豊建設株式会社



▲外観



【参考】「The Parkhabio」について

「The Parkhabio」シリーズは、三菱地所レジデンスの高品質賃貸マンションシリーズで、良質なマンションづくりを目指し、用地取得から企画・品質管理、マーケット調査・リーシング、管理など、多岐にわたる事業工程すべてを三菱地所グループにて行う一貫体制システムを採用しています。都内を中心にエリアの拡大を図っており、その実績は竣工 100 棟を超えています。

さらに、IoT の活用、CO₂ の排出量を削減する ZEH マンション化、新たなライフスタイルに対応する住設機器の開発など、様々な取り組みを実施しています。

ブランドコンセプト <https://www.mecsumai.com/tphb/brand/>

コンセプトムービー <https://www.mecsumai.com/tphb/>

以 上

