

2023 年 10 月 3 日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社
安田不動産株式会社
JR西日本プロパティーズ株式会社

～2023 年 10 月 7 日（土）モデルルームグランドオープン～

「ザ・パークハウス 大阪梅田タワー」始動

大阪梅田エリアが徒歩圏内、地上 36 階建・超高層免震マンション

三菱地所レジデンス株式会社（以下、三菱地所レジデンス）、安田不動産株式会社、JR 西日本プロパティーズ株式会社は、2023 年 10 月 7 日（土）「ザ・パークハウス 大阪梅田タワー」（以下、本物件）のモデルルームをグランドオープンします。

本物件は、大阪梅田エリアが徒歩圏で 8 駅 10 路線利用可能と利便性の高い立地に誕生する、地上 36 階建・超高層免震構造レジデンスです。

本物件は、三菱地所レジデンスが大阪市内エリアで分譲する新築マンションの販売拠点として開設する「三菱地所レジデンス 大阪ギャラリー」にて販売する物件の第 1 弾となります。

【「ザ・パークハウス 大阪梅田タワー」の特長】

- (1) 大阪梅田エリア徒歩圏内のロケーション、8 駅 10 路線利用可能な快適アクセス
- (2) 地上 36 階建・超高層免震構造レジデンス
- (3) 都心の暮らしを彩る充実した共用空間を用意
- (4) 多様な暮らしに応える全 20 タイプの多彩なプラン
- (5) 機能的で上質な暮らしのためのサービス・設備を用意

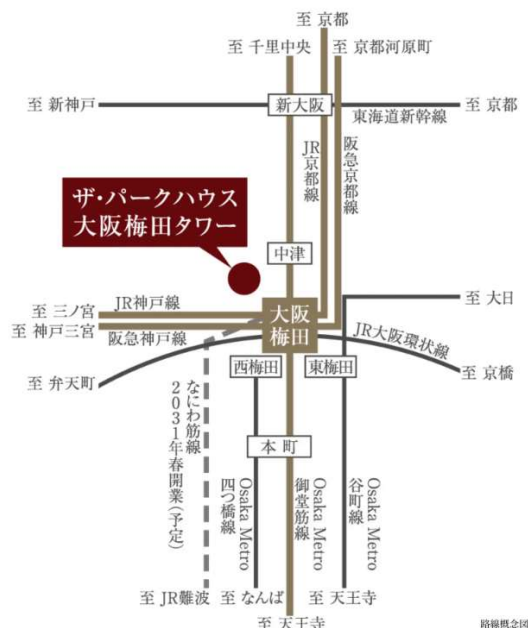


▲南東外観完成予想 CG

■大阪梅田エリア徒歩圏内のロケーション、8 駅 10 路線利用可能な快適アクセス

グランフロント大阪の街びらきから約 10 年、グラングリーン大阪（うめきた 2 期）の完成でさらに発展が期待される「うめきたエリア」、数々の百貨店や複合商業施設が集中し、日本有数の都市機能を有する「梅田エリア」、個性的な商業施設・飲食店がきら星のごとく集まり、独自の文化発信エリアを形成する「茶屋町エリア」、それぞれに輝きを放つ 3 つのエリアにダイレクトにつながるポジションは、ビジネス、プライベートの両方において、自分らしいアクティブな生活をおくれる立地です。

また、8 駅 10 路線の快適アクセスで、阪急神戸線・阪急宝塚線・阪急京都線「大阪梅田」駅に徒歩 6 分、JR 東海道本線・支線・大阪環状線「大阪」駅に徒歩 10 分、Osaka Metro 御堂筋線「梅田」駅へ徒歩 8 分、Osaka Metro 御堂筋線「中津」駅へ徒歩 2 分など、利便性の高さも魅力です。

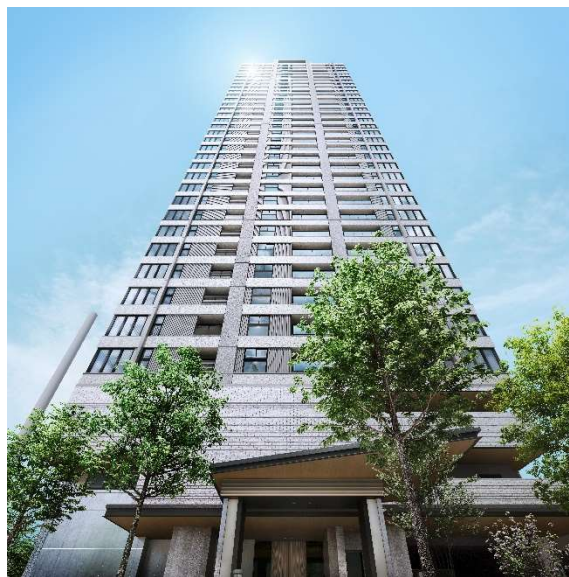


■地上 36 階建・超高層免震構造レジデンス

彩りを映しながら表情を変える、明るい白やグレーを基調としたファサード。縦のライトグレーと横のオフホワイトのライン、アルミのマリオンやコーナーガラス。空へ向けて伸びやかな顔を魅せる、美しいデザインを追求している 36 階建タワーマンションです。

免震構造は、建物と地盤の間に巨大なゴム装置(免震装置)を設置し、地震時に免震装置が地震の揺れを吸収することで、建物に地震の揺れを伝わりにくくする構造です。

本計画では、1 階と免震層の間に免震装置（鉛プラグ入り積層ゴム支承、天然ゴム系積層ゴム支承、U 型鋼材ダンパー、弾性すべり支承、増幅機構付き減衰装置）を配置しています。



▲外観完成予想 CG

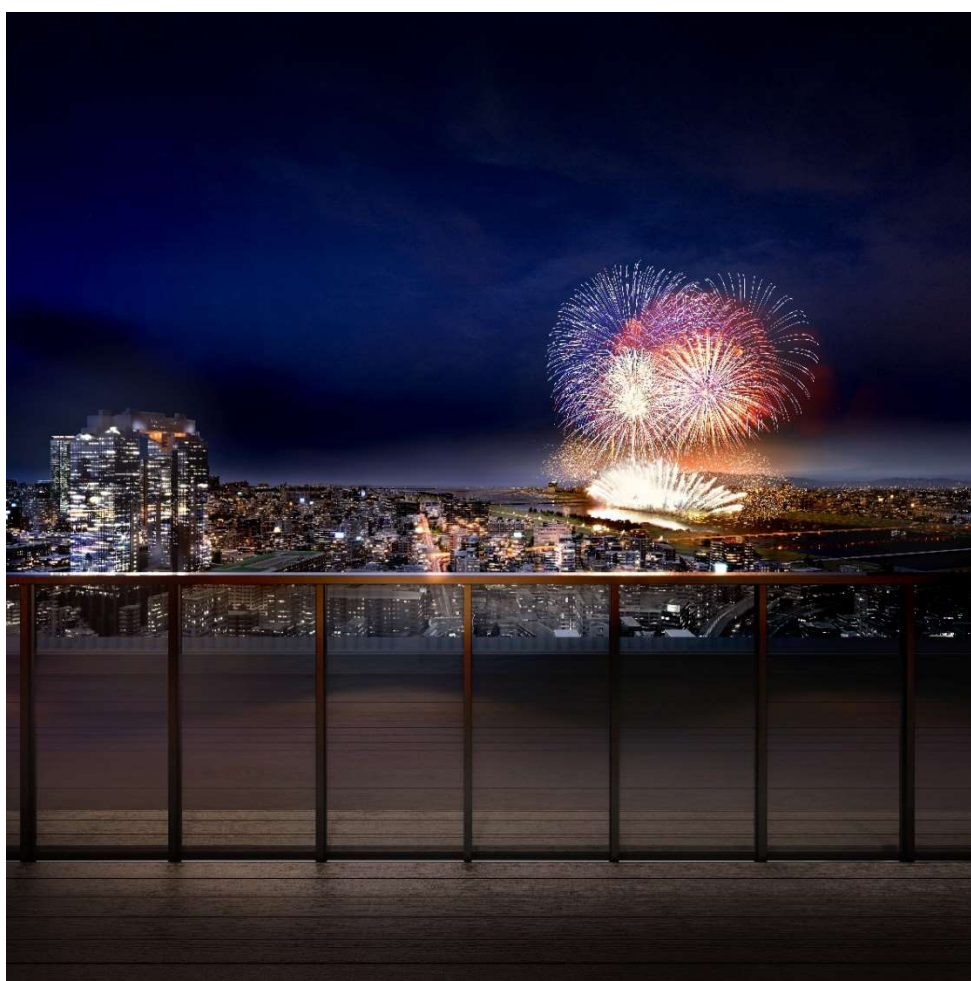
■都心の暮らしを彩る充実した共用空間を用意

24 階にコモンスペースとしてビューラウンジ、ゲストルーム、コワーキングスペースを用意。さらに 35 階（屋上階）にはスカイテラスを設置し、8 月初め多くの人々で賑わう「なにわ淀川花火大会」の花火もすぐ近くに見ることができます。

- ・ビューラウンジ 上層階の眺望を堪能いただけるコーナーガラスを設けたラウンジ。リラクゼーションソファやテーブルセットを設置し、パーティールームとしてもお使いいただけます。
- ・ゲストルーム 木調ルーバーや照明などで優美な空間に設えました。
- ・コワーキングスペース Wi-Fi 完備。リモートワークに集中したい人はもちろん、様々な使い方ができます。



▲ビューラウンジ完成予想 CG



▲スカイテラス完成予想 CG



▲ゲストルーム完成予想 CG

■多様な暮らしに応える全 20 タイプの多彩なプラン

書斎を設けたゆとりある 50 ㎡台の 1LDK から、プレミアムな最上階 170 ㎡超の 3LDK まで、全 20 タイプのプランバリエーション。4 階から 24 階の GRACE FLOOR、25 階から 29 階の ROYAL FLOOR に加えて、上層部分の 30 階から 34 階を PREMIUM FLOOR としています。

全住戸の約 70%が角住戸となり、南西向きには大阪エリア・グラングリーン大阪など、また北西向きには淀川の開放的な眺望を楽しむためのコーナーサッシを採用、開放的な住空間を演出しております。

■機能的で上質な暮らしのためのサービス・設備を用意

都心で自分らしく過ごすため、機能的で上質な暮らしのためのサービス・設備を用意しています。

・AI 搭載の快適パーキング

タワーパーキング（エレベーター型駐車場）72 台分を確保。自宅でアプリによる出庫予約ができるほか、毎日同じ時間に使う車を記憶し、待ち時間を短縮。AI を搭載して無駄のないスムーズな駐車場利用を追求しました。

・エントランスホールにて癒しのフレグランスを提供

エントランスホールに空調ダクト接続型の香り拡散システム「Air Aroma」を設置。嗅覚的に香りで癒す仕掛けを施しました。

・暮らしに寄り添うコンシェルジュ

忙しい都心生活の細かな用事もコンシェルジュにお任せできます。専任のコンシェルジュが各種取次などの様々なサービスに対応します。

※各種サービス内容は状況により変更される場合があります。サービスに伴う利用料金は利用者の負担となります。

・各住戸フロアに 24 時間ゴミ置場

効率的なライフスタイルを実現するため、各住戸フロアに 24 時間利用可能なゴミ置場を設置。自邸のある同じフロアでいつでもご利用いただけます。

※各住戸フロアのゴミ置場は、一般ゴミ・缶・瓶が対象です。その他粗大ゴミ等は 1 階ゴミ置場にお出しいただく必要があります。

・自邸玄関前に個別の宅配ボックスを設置

宅配物の置き配やフードデリバリーなどのニーズに対応し、各邸の玄関前に専用の宅配ボックスを設置。再配達の不便を解消し、大きな荷物や重い荷物を受け取ることも容易になります。



▲プレイロット完成予想 CG

■ 「ザ・パークハウス 大阪梅田タワー」の概要

所在地：大阪府大阪市北区中津1丁目4番3の一部（地番）
交通：阪急神戸線・阪急宝塚線・阪急京都線「大阪梅田」駅（駅舎出入口）より徒歩6分
JR 東海道本線・支線・大阪環状線「大阪」駅（御堂筋北口）より徒歩10分
Osaka Metro 御堂筋線「梅田」駅（5番出入口）より徒歩8分
Osaka Metro 御堂筋線「中津」駅（5番出入口）より徒歩2分
他、8駅10路線利用可能
敷地面積：1,706.47㎡（建築確認対象面積）
構造・規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上36階建
総戸数：173戸
専有面積：55.53㎡～173.50㎡
間取り：1LDK+DEN～3LDK
販売価格：未定
施工：株式会社熊谷組
竣工：2025年8月中旬（予定）
入居：2025年11月下旬（予定）
売主：三菱地所レジデンス株式会社、安田不動産株式会社、
JR西日本プロパティーズ株式会社
販売スケジュール：2024年1月中旬販売開始予定



▲北外観完成予想CG

■お客様からのお問い合わせ先

三菱地所レジデンス 大阪ギャラリー
営業時間：平日11:00～17:00 土・日・祝日10:00～17:00
定休日：火曜・水曜・木曜
電話番号：0120-320-886
公式HP：<https://www.mecsumai.com/tph-umeda-tower/index.html>

以上

■現地案内図

