

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

関係各位

 **三菱地所レジデンス**

2024年3月7日

三菱地所レジデンス株式会社

## 組織改正並びに人事異動に関するお知らせ

当社は、組織改正並びに人事異動を行うことを下記の通り決定致しましたのでお知らせ致します。

### 記

#### I. 組織改正

○4月1日付

2024年4月の組織改正は、2023年度に策定した中期経営計画に基づく施策の実現や顕在化している事業課題の早期解決と各部の連携強化を図ることで、お客様や事業のパートナー等から「選ばれ続ける」ための組織の更なる高度化・効率化を目指すものとする。

#### 1. 部署の改組

##### (1) 開発推進部門

- ・「開発一部」、「開発二部」、「プロジェクト開発部」を「第一開発部」、「第二開発部」、「第三開発部」へ改組

分譲マンションの建築工事費や販売価格が上昇を続ける中、各部に蓄積された知見の交流を通じ、モノづくり力の深化による顧客の期待を超える付加価値の提供、建築費及び事業スケジュールのコントロール及び業務の平準化を企図し、各エリアの単純買収型事業の開発業務を担う開発一部・開発二部、及び再開発・建替事業、等価交換・定借事業の開発業務を担うプロジェクト開発部について、各部の役割を見直した上で、それぞれ「第一開発部」、「第二開発部」、「第三開発部」に改組する。

なお、改組後のそれぞれの部署の役割は以下の通りとする。

- ・第一開発部：主に単純買収型事業の開発業務を所管する。
- ・第二開発部：主に再開発・建替事業、単純買収型事業等の開発業務を所管する。
- ・第三開発部：主に等価交換事業・定借事業、単純買収型事業等の開発業務を所管する。

#### 2. 室、グループの新設、廃止、改組、改称

##### (1) 販売推進部門

- ・販売企画部内の「販売企画室」及び「SR室」の改組

首都圏及び各支店の販売部の支援及び販売施策の企画等を担ってきた販売企画室、及び各販売部を跨いだ適正な人員配置、販売業務に関わる研修の体系化等を担ってきたSR室について、販売業務の一層の高度化を企図し、両室の業務を同部「販売企画グループ」に集約する。

##### (2) 資産開発部門

- ・投資アセット企画開発部内の「新アセット開発グループ」を「企画開発グループ」に改称  
新アセット事業の拡大と業務の平準化を企図し、新アセットの開発は部門内各部が横断的に担うこととし、投資アセット企画開発部は「企画開発グループ」3グループ体制とする。

##### (3) 支店部門

- ・関西支店事業企画部内に「建替・再開発グループ」を新設

関西エリアにおける建替・再開発事業への取組み拡大を企図し、同支店事業企画部内に「建替・再開発グループ」を新設する。

- ・関西支店販売部内に「営業推進グループ」を新設  
支店部門の販売促進、販売支援、及び引渡業務における適正な人員配置等の業務効率化を企図し、同支店販売部内の販売促進グループと支店統括業務グループを統合し、「営業推進グループ」に改組する。

#### (4) 事業マネジメント部門

- ・営業推進部内の「企画グループ」、「広告推進グループ」、「ブランドグループ」の改組  
効果的な物件広告の実施とモニタリング、当社のプロダクトブランド、コーポレートブランドの向上に資する施策の実施を企図し、同部内の企画グループ・広告推進グループ・ブランドグループを「広告推進グループ」と「ブランドグループ」に改組する。

#### (5) クオリティマネジメント部門

- ・クオリティ業務部内に「調達グループ」を新設  
商品企画部商品開発グループが担ってきた新商品開発や各種メーカーとの価格協議について、昨今の価格上昇への対応及び管理費を含めた更なるコスト削減を図るため、同業務の一部をクオリティ業務部に移管の上、「調達グループ」を新設する。
- ・クオリティ業務部内の「企画グループ」を「商品開発・企画グループ」へ改組  
商品開発（モノづくり）だけでなく、取組開発（コトづくり）にも注力していくことを企図し、クオリティマネジメント部門の企画・調整業務を担ってきた同部企画グループと商品企画部商品企画グループの一部の業務を統合し、同部企画グループを「商品開発・企画グループ」へ改組する。
- ・商品企画部内の「企画設計室」を「クリエイティブディレクション室」へ改組  
開発用地の特性を活かした新たな住まいの提案を内包しつつ、事業性の高い企画設計図面の作成を企図し、同部企画設計室を「クリエイティブディレクション室」へ改組する。  
また、企画段階のコスト管理との連携を強化するため、同室内に同部コストマネジメントグループを移管する。
- ・建築マネジメント部内の「第一建築マネジメント室」及び「第二建築マネジメント室」の廃止  
施工中の物件の品質管理機能の強化及び業務の平準化を企図し、同部内の第一建築マネジメント室及び第二建築マネジメント室を廃止する。また、同室にそれぞれ設置されていた Q I グループは同部品質管理業務室に集約・移管する。

#### (6) カスタマーサービス部門

- ・カスタマーリレーション企画部内に「コミュニティ推進グループ」を新設  
管理会社との更なる連携強化の窓口として、製販管一体での引渡後のお客様満足度向上及びライフタイムバリューの追求を企図し、「コミュニティ推進グループ」を新設し、同部内の企画グループの業務を一部移管する。
- ・カスタマーリレーション企画部内の企画グループを「カスタマーリレーション推進グループ」へ改称  
同部企画グループの一部業務の移管により、顧客接点を活かした VOC の収集・分析機能の強化を企図し、同部企画グループを「カスタマーリレーション推進グループ」へ改称する。

## II. 代表取締役の異動

○4月1日付

### 1. 新任代表取締役 増田 剛敏

- ・新任代表取締役の選定については4月1日に開催予定の臨時取締役会を経て正式に決定される予定です。

### Ⅲ. 取締役の異動

○3月31日付

1. 退任取締役 加治屋 倫浩

○4月1日付

1. 新任取締役 伊島 隆文  
中村 義幸  
森山 健一

・新任取締役の選任については3月31日に開催予定の臨時株主総会を経て正式に決定される予定です。

### Ⅳ. 監査役の異動

○3月31日付

1. 退任監査役 富永 哲夫

### Ⅴ. 執行役員の異動

1. 昇任執行役員

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
増田 剛敏	副社長執行役員 社長補佐、開発推進部門担当	専務執行役員 開発推進部門、販売推進部門担当
伊島 隆文	専務執行役員 支店部門担当	常務執行役員 関西支店長
高木 剛	常務執行役員 事業マネジメント部門担当	執行役員 投資アセット企画開発部長
岡橋 志郎	常務執行役員 販売推進部門担当	執行役員 販売一部、販売二部、販売三部、 ウェルスアドバイザー一部、 販売企画部担当
伊藤 潔	常務執行役員 関西支店長	執行役員 事業企画二部長

2. 新任執行役員

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
明嵐 二郎	常務執行役員 経営企画部、人事部、経理部担当 兼 経営企画部長	三菱地所(株)総務部長
宇都宮 高明	執行役員 販売企画部長	販売一部長
保田 和彦	執行役員 プロジェクト推進部長	プロジェクト推進部長
北澤 康子	執行役員 カスタマーリレーション企画部長	カスタマーリレーション企画部長
渡辺 昌之	執行役員 投資アセット企画開発部長	経営企画部長
亀田 正人	執行役員 街開発事業企画一部長	プロジェクト開発部長

3. 担当業務が変更となる執行役員

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
浦手 健司	執行役員 第一開発部、第二開発部、 第三開発部担当 兼 第三開発部長	執行役員 開発一部、開発二部、 プロジェクト開発部担当 兼 開発二部長
江口 智彦	執行役員 ソリューション営業部長	執行役員 リノベーション事業二部長

4. 執行役員でなくなる者

○3月31日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
加治屋 倫浩	顧問 ※	専務執行役員 支店部門担当
大林 督明	退任	常務執行役員 事業マネジメント部門担当
浦崎 康弘	JR 西日本プロパティーズ(株)	執行役員 クオリティ業務部長

※ 支店部門担当役員補佐として、主に関西支店に拠点を置いて執務する予定です。

VI. 幹部等の異動

○4月1日付

氏名	新役職	現役職
高坂 雅之	事業企画二部長	ソリューション営業部長
魚住 尚史	第一開発部長	関西支店 開発部長
奥木 吉香	第二開発部長	街開発事業企画二部 企画第一グループマネージャー
中山 博之	販売一部長	販売企画部長
赤堀 貴美江	販売三部長	販売企画部 SR室長
三瓶 信英	賃貸住宅開発部長	賃貸住宅開発部 開発第四グループマネージャー
増井 一郎	リノベーション事業二部長	営業推進部長
棧敷 浩一朗	名古屋支店長	販売三部長
金澤 健一郎	関西支店 開発部長	賃貸住宅開発部 開発第三グループマネージャー
松浦 正典	関西支店 販売部長	関西支店 販売部 販売第一グループマネージャー
古澤 文記	関西支店 商品企画部長	建築マネジメント部長
大家 直美	関西支店 企画総務部長	関西支店 企画総務部 総務・発注グループマネージャー
木戸 英幸	中国支店長	名古屋支店長
塩谷 浩	事業戦略部長	リノベーション事業一部 開発第一グループマネージャー

山田 直子	営業推進部長	総務部長
嶋志田 武	クオリティ業務部長	開発一部長
森島 大登	建築マネジメント部長	建築マネジメント部 担当部長 兼 第一建築マネジメント室長 兼 第一建築マネジメント室Q I グ ループマネージャー
佐藤 正康	アフターサービス部長	リスクマネジメント部長
菅野 裕治	総務部長	賃貸住宅開発部長
涌井 理修	リスクマネジメント部長	販売企画部 販売企画室長
澤田 和典	三菱地所(株)に復職	アフターサービス部長
田中 正祥	(株)メックデザイン・インターナシ ョナル	事業戦略部長

VII. 取締役・監査役体制 (2024年4月1日付)

役職	氏名
代表取締役 取締役社長	宮島 正治
代表取締役	増田 剛敏
代表取締役	岡田 友裕
取締役	相川 雅人
取締役	唐澤 眞二
取締役	小玉 英司
取締役	伊島 隆文
取締役	中村 義幸
取締役	森山 健一
取締役	加藤 博文
取締役	鈴木 智久
監査役	川崎 正人
監査役	塩田 勇一郎

VIII. 執行役員体制 (2024年4月1日付)

役職	氏名	担当業務
社長執行役員	宮島 正治	全般、内部監査室担当
副社長執行役員	相川 雅人	海外事業部門担当
副社長執行役員	増田 剛敏	社長補佐、開発推進部門担当
専務執行役員	岡田 友裕	社長補佐、再開発・建替部門担当
専務執行役員	唐澤 眞二	カスタマーサービス部門、 コーポレート部門担当
専務執行役員	小玉 英司	ソリューション企画部門、 リノベーション部門担当
専務執行役員	伊島 隆文	支店部門担当
常務執行役員	中村 義幸	クオリティマネジメント部門、 カスタマーリレーション企画部、アフターサ ービス部、カスタムアイズサービス部担当
常務執行役員	森山 健一	資産開発部門担当
常務執行役員	川口 昌人	事業企画部門担当

常務執行役員	高木 剛	事業マネジメント部門担当
常務執行役員	岡橋 志郎	販売推進部門担当
常務執行役員	明嵐 二郎	経営企画部、人事部、経理部担当 兼 経営企画部長
常務執行役員	伊藤 潔	関西支店長
執行役員	浦手 健司	第一開発部、第二開発部、第三開発部担当 兼 第三開発部長
執行役員	小原 多久美	リノベーション事業一部長
執行役員	江口 智彦	ソリューション営業部長
執行役員	宇都宮 高明	販売企画部長
執行役員	保田 和彦	プロジェクト推進部長
執行役員	北澤 康子	カスタマーリレーション企画部長
執行役員	渡辺 昌之	投資アセット企画開発部長
執行役員	亀田 正人	街開発事業企画一部長

以上

三菱地所レジデンス 組織図  
(2024年4月1日時点)

※赤字は今回変更

