

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

～「ザ・パークハウス 大濠翠景」「ザ・パークハウス 大手門」「ザ・パークハウス 芝御成門」～

## 「ザ・パークハウス」3物件に ホームタクト 総合スマートホームサービス「HOMETACT」を初導入

三菱地所レジデンス株式会社（以下、三菱地所レジデンス）は、新築分譲マンション「ザ・パークハウス」3物件（「ザ・パークハウス 大濠翠景」（福岡県福岡市）「ザ・パークハウス 大手門」（福岡県福岡市）「ザ・パークハウス 芝御成門」（東京都港区））に、三菱地所株式会社（以下、三菱地所）が開発・提供している総合スマートホームサービス「HOMETACT（ホームタクト）」を導入いたします。さらに「ザ・パークハウス 芝御成門」では、共用部・専有部ともに DXYZ 株式会社（以下、DXYZ）の顔認証セキュリティ「FreeID（フリード）」を採用するとともに、家庭内でのエネルギー使用量をわかりやすく管理するエネルギーマネジメント機能「HOMETACT Energy Window」の導入、スマート照明と「HOMETACT」を連動させたウェルビーイングな空間の提供も行っております。

なお、三菱地所レジデンスの新築分譲マンション「ザ・パークハウス」シリーズへの「HOMETACT」の導入は今回が初となります。



▲「ザ・パークハウス 大濠翠景」  
外観完成予想 CG



▲「ザ・パークハウス 大手門」  
外観完成予想 CG



▲「ザ・パークハウス 芝御成門」  
外観完成予想 CG

「HOMETACT」は三菱地所が開発・提供している日本の住環境に導入しやすい新しいスマートホームサービスです。スマホアプリやスマートスピーカーを使い、エアコンや照明、カーテンといった複数メーカーの幅広い IoT 機器をまとめてコントロールすることができます。今回初めて三菱地所レジデンスの新築分譲マンション「ザ・パークハウス」シリーズに導入することで、住まう方の多様なライフスタイルやニーズに合わせた、新しい便利で快適な暮らしを提供します。

三菱地所レジデンスは、今後も多様化するライフスタイルに対応し、快適で「住み心地」の良い、お客様に選ばれるマンションづくりを継続してまいります。

### ■3 物件に標準装備されたスマートホーム機器

今回の3物件では、全戸にスマートホーム対応の「スマートロック」「電動カーテン\*」「照明スイッチ」「給湯リモコン（床暖房操作を含む）」といった機器が標準装備されています。「HOMETACT」でこれらの機器をまとめて制御することができます。

\*「電動カーテン」は無償セレクトとなります。



※設置個所は物件により異なります。

### ■その他の機器との連携

「HOMETACT」はお手持ちの機器との連携も可能です。



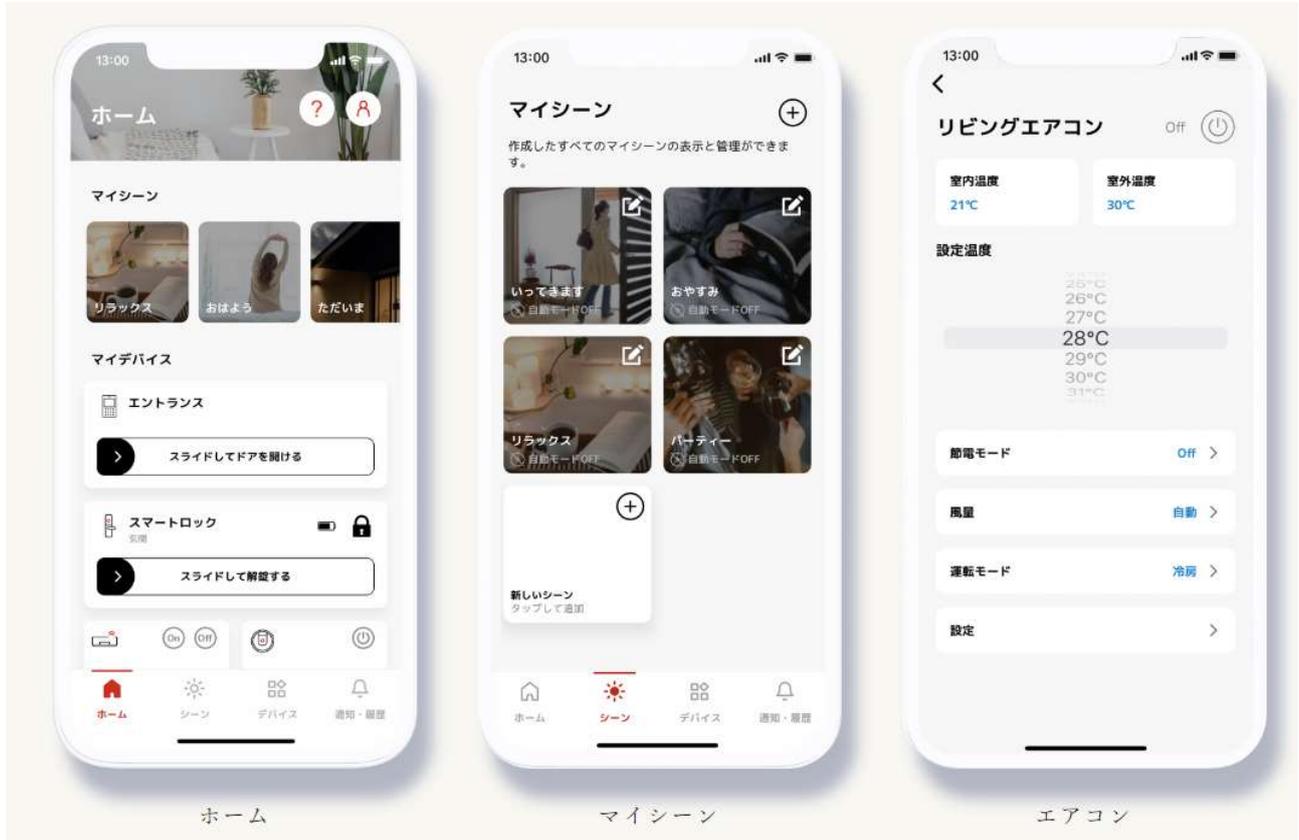
※ご利用には、入居者様ご自身で各機器を準備、設定いただく必要があります。

※対象メーカー製品であっても、HOMETACTアプリとの連携対象外の機種がございます。詳細は、入居時にご案内するマニュアルにて記載予定です。

※連携可能なエアコンは、対象メーカーかつインターネット接続できる機種に限られます。対象機種には単体でインターネットに接続できるものと、接続のために別途アダプターが必要なものがあります。詳細はエアコンの商品カタログ等でご確認ください。

## ■「HOMETACT」で実現する暮らし

HOMETACT では幅広いメーカーの IoT 機器を一つのアプリでまとめて操作することができ、面倒な設定も不要です。インターフェイスも直感的に使えるデザインでわかりやすく、入居後すぐに快適で便利な生活を始めることができます。



### 【スマートロックで安心、便利な暮らし】

アプリ上で外出先からでも鍵の施錠状態が確認でき、遠隔で施解錠も可能です。また、HOMETACT では、スマートロックが施錠したことを合図に、スマート照明のスイッチを操作するなどの機能があります。

お出かけの鍵の施錠に合わせて、照明を OFF にすることができ、利便性の高い生活をお過ごしいただけます。

### 【アプリケーション一つでホームオートメーションをコントロール】

アプリで「おはよう」や「行ってきます」といった「シーン」を設定すると、アプリのタップ操作やスマートスピーカーの声のワンアクションで複数の IoT 機器をまとめて動かすことができるようになり、シーンで設定した通りに住空間を制御できます。

出勤前や外出時、「行ってきます」の一言だけで、カーテンを閉め、照明やエアコンを消し、お掃除ロボットを起動、消し忘れの心配もありません。

### 【自動モードで帰宅前から家を快適に】

シーン機能で自動モードを有効にすると、時間や位置情報などを実行条件として、特定の IoT 機器を自動で動かせるようになります。平日の朝のカーテンや照明の制御などのルーティンを自動化すると、利用者の生活リズムに同調した暮らしの実現にぐっと近づきます。



▲アプリイメージ写真

## ■顔認証セキュリティ「FreeID」（「ザ・パークハウス 芝御成門」のみ採用）

「ザ・パークハウス 芝御成門」では、メインエントランスなどの共用部だけでなく、各住戸玄関に DXYZ の顔認証システム「FreeID」を導入。手を使わず、顔をかざすだけで解錠・通過が可能です。帰宅の度に鍵を取り出す必要がないスマートな暮らしを送っていただけます。

また、両手がふさがっていても顔認証で解錠でき、自転車置き場の入口やメールボックスの解錠も可能と、利便性の高い生活を実現します。



▲イメージ写真

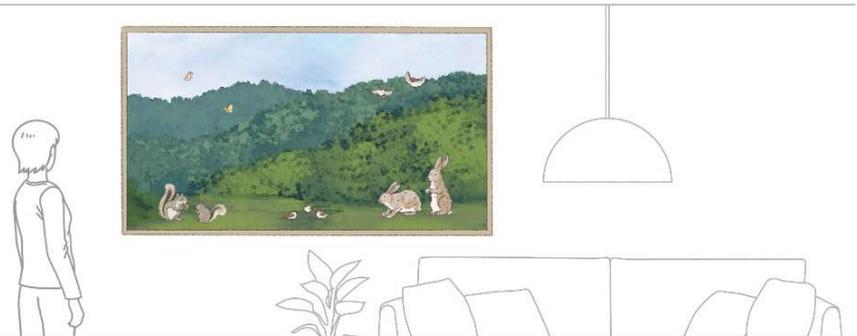
## ■家庭内でのエネルギー使用量を分かりやすく管理する「HOMETACT Energy Window」

（「ザ・パークハウス 芝御成門」のみ採用）

「ザ・パークハウス 芝御成門」では、HOMETACT アプリから家庭内の電気・ガス・水道の使用量を簡単に確認できるエネルギーマネジメント機能「HOMETACT Energy Window」を採用。Tips（節電アドバイス）などの豊富なお役立ち機能に加え、アプリの中の窓から見える自然の景色が、利用者の電気の使用量に応じて変化する独自のアプローチも取り入れ、日常的なスマートホームサービスの利用の中で、省エネ行動の習慣化や節電につながるきっかけを提供していきます。

### HOMETACT Energy Window

手の中のアプリアが窓となり  
そこから見える景色に  
エネルギーのことを知る



## ■スマート照明と HOMETACT の連動（「ザ・パークハウス 芝御成門」のみ採用）

「ザ・パークハウス 芝御成門」では、スマート照明と HOMETACT を連動させ、シーン選択によって快適空間を演出します。

朝は爽やかな昼白色で身体を目覚めさせ、昼に在宅で仕事に集中したいときは昼白色の照度の高い明るめの照明。アフタヌーンは赤みを加えた温白色を。夜の食事をよりおいしく見せたいときは暖色の演出で、時間が遅くなるにつれて照度を落とし落ち着いた雰囲気。HOMETACT でこれらのシーンを選択できるようにしました。

それにより、体内リズムが整えられ、集中力を高めたり、リラックスができたり、心身にも良い影響を与えます。



## ■HOMETACT 導入 3 物件の概要

### 【ザ・パークハウス 大濠翠景】

地下鉄七隈線「六本松」駅より徒歩7分。都心のオアシス「大濠公園」まで徒歩4分と、都心の自然と都市利便を享受することができる六本松・大濠公園エリアに立地。都市生活者の感性をより一層磨く建築デザインの外観、40㎡台～100㎡台の豊富なプランバリエーションと角住戸73%とプライバシーが保たれた住空間を実現しています。

#### <その他の特長>

- ・2023年3月延伸の地下鉄七隈線「博多」駅へ12分
- ・空間的な広がりを生む最大約2.75mのゆとりの天井高。(2F～9Fは最大2.5m、10F～12Fは最大2.75m)
- ・2F～9Fは角住戸率66%、10F～12Fは1フロア2邸のプレミアムフロアをご用意
- ・10F～12Fはホテルライクな内廊下設計
- ・居室が共用廊下側に面していない、プライバシーに配慮したフロアプラン
- ・総合スマートホームサービス「HOMETACT」を導入
- ・ZEH-M Orientedを採用

断熱性能を高め、高効率設備の導入によって快適な室内環境を保ちつつ、年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減します。

#### <物件概要> ※2024年3月11日現在

所在地：福岡県福岡市中央区草香江1丁目7区194番(地番)

交通：福岡市地下鉄七隈線「六本松」駅(2番出口)徒歩7分  
福岡市地下鉄空港線「唐人町」駅(5番出口)徒歩14分  
西鉄バス「大濠」バス停徒歩1分

総戸数：30戸

販売戸数：8戸

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上12階地下1階建

敷地面積：660.15㎡

用途地域：近隣商業地域

間取り：1LDK～3LDK

専有面積：40.51㎡～100.93㎡

(※防災備蓄倉庫面積0.51㎡～0.66㎡含む)

価格：38,080,000円～196,800,000円

最多価格帯：19,600万円台(1戸)他(100万円単位)

竣工予定：2025年1月下旬

引渡予定：2025年3月下旬

売主：三菱地所レジデンス株式会社

施工：株式会社森本組 九州支店

販売スケジュール：先着順申込受付中

物件HP：<https://www.mecsumai.com/tph-ohorisuikei/>



▲「ザ・パークハウス 大濠翠景」エントランスアプローチ完成予想CG



▲「ザ・パークハウス 大濠翠景」外観完成予想CG

## <MAP>



### 【ザ・パークハウス 大手門】

地下鉄空港線「赤坂」駅より徒歩6分、大濠公園隣接「舞鶴公園」へ徒歩3分。地下鉄空港線「天神」駅へも1駅1分、天神エリア約1.2km圏内（徒歩約15分）と都心生活を楽しめる交通利便性、生活利便性ともに高い立地。都心でありながらも舞鶴公園の自然の豊かさにも触れることができます。建物は地下1階地上19階建、ホテルライクな内廊下設計。40㎡台～90㎡台の多彩なプランを用意しています。

### <その他の特長>

- ・地下鉄空港線「博多」駅9分、「福岡空港」駅14分のダイレクトアクセス
- ・地下1階地上19階建、ホテルライクな内廊下設計
- ・1LDK～3LDK、角部屋率80%のプライバシー性を高めたプラン
- ・総合スマートホームサービス「HOMETACT」を導入
- ・ZEH-M Orientedを採用

断熱性能を高め、高効率設備の導入によって快適な室内環境を保ちつつ、年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減します。



▲「ザ・パークハウス 大手門」外観完成予想CG



▲「ザ・パークハウス 大手門」空撮

## <物件概要>

所在地：福岡県福岡市中央区大手門2丁目3番（地番）  
交通：福岡市地下鉄空港線「赤坂」駅（1番出口）徒歩6分  
福岡市地下鉄空港線「大濠公園」駅（4番出口）徒歩8分  
西鉄バス「平和台通り」バス停徒歩1分

総戸数：66戸  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地下1階地上19階建  
敷地面積：929.46㎡  
用途地域：商業地域  
間取り：1LDK～3LDK  
専有面積：45.07㎡～93.61㎡  
※防災備蓄倉庫面積（0.78㎡～1.40㎡含む）

価格：未定  
竣工予定：2026年5月中旬  
引渡予定：2026年7月下旬  
売主：三菱地所レジデンス株式会社  
積水ハウス株式会社  
日鉄興和不動産株式会社  
施工：上村建設株式会社  
販売スケジュール：2024年5月上旬販売開始予定  
物件HP：<https://www.mecsumai.com/tph-otemon/>

## <MAP>



## 【ザ・パークハウス 芝御成門】

都営三田線「御成門」駅より徒歩4分、JR「新橋」駅より徒歩9分。4駅9路線が利用可能で、「大手町」駅へ直通5分をはじめ、JR利用で、新幹線・空港へも好アクセス。現地より半径2km圏には、「芝公園」「浜離宮恩賜公園」といった自然の潤いととも、「銀座」「虎ノ門ヒルズ」や開業間もない「麻布台ヒルズ」といった商業地が点在。

建物は地上17階建、ホテルライクな内廊下設計。プランは全戸角部屋で50㎡台～60㎡台の2LDKを用意しています。

### <その他の特長>

- ・2層吹き抜けのエントランスホールや敷地内前庭の緑が享受できるラウンジを用意
- ・戸別宅配ボックスを全戸に採用
- ・全室天井高を2.65m確保し、通風・採光に優れた全戸角住戸
- ・総合スマートホームサービス「HOMETACT」を導入
- ・顔認証セキュリティ「FreeiD」を採用
- ・スマート照明とHOMETACTを連動させ、快適空間を実現
- ・ZEH-M Orientedを採用

断熱性能を高め、高効率設備の導入によって快適な室内環境を保ちつつ、年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減します。

### <物件概要>

所在地：東京都港区新橋6丁目60番1（地番）  
交通：都営三田線「御成門」駅（A4出口）徒歩4分  
JR「新橋」駅（烏森口）徒歩9分  
都営浅草線「大門」駅（A4出口）徒歩8分  
総戸数：63戸  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上17階建  
敷地面積：605.25㎡（売買対象面積）  
用途地域：商業地域  
間取り：2LDK  
専有面積：50.16㎡～60.48㎡  
※戸別宅配ボックス0.24㎡～0.30㎡含む

価格：未定

竣工予定：2026年1月下旬

引渡予定：2026年3月下旬

売主：三菱地所レジデンス株式会社

施工：木内建設株式会社

販売スケジュール：2024年7月上旬販売開始予定

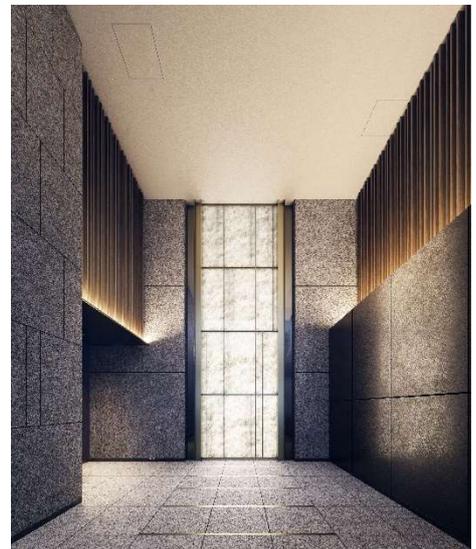
物件HP：<https://www.mecsumai.com/tph-shibaonarimon/>



▲「ザ・パークハウス 芝御成門」エントランス完成予想CG



▲「ザ・パークハウス 芝御成門」ラウンジ完成予想CG



▲「ザ・パークハウス 芝御成門」エントランスホール完成予想CG

<MAP>



以上