

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.36

2024年9月30日発表

住友不動産株式会社  
 株式会社大京  
 東急不動産株式会社  
 東京建物株式会社  
 野村不動産株式会社  
 三井不動産レジデンシャル株式会社  
 三菱地所レジデンス株式会社  
 (五十音順)

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート（首都圏／関西圏）2024年度

[首都圏] 1位「恵比寿」、2位「目黒」、3位「自由が丘」

[関西圏] 1位「梅田・大阪」、2位「西宮北口」、3位「夙川」

[働いてみたい街] 首都圏は「東京」、関西圏は「梅田・大阪」がトップ

[首都圏の住んでみたい街 20年前との比較]

「恵比寿」「自由が丘」「品川」「吉祥寺」「横浜」「二子玉川」の人気は不動  
 「目黒」「中目黒」「代々木上原」「麻布十番」などが人気上昇

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第36回マンショントレンド調査～

新築マンションポータルサイト「MAJOR7」（メジャーセブン＝住友不動産・大京・東急不動産・東京建物・野村不動産・三井不動産レジデンシャル・三菱地所レジデンスの7社～五十音順）では、このたび全国のマンション購入意向者約68万人を対象に、「住んでみたい街アンケート」を実施いたしました。その結果をまとめましたので、ご報告いたします。

## 【主な調査結果】

### 1. [首都圏]

- ・住んでみたい街トップは2年ぶりに「恵比寿」。2位「目黒」、3位「自由が丘」（→3ページ）
- ・住んでみたい街の選択理由は、全般的に利便性のよさが挙がる。また、街ごとにその他の理由を見ると、「恵比寿」「目黒」「自由が丘」は飲食店の充実、おしゃれ、ステータス感、4位「品川」は今後の発展に期待、5位「吉祥寺」と6位「横浜」は商業施設の充実、が上位となる（→5ページ）
- ・働いてみたい街トップは「東京」。「大手町」「新宿」「渋谷」が2番手グループ（→6ページ）
- ・働いてみたい街の選択理由は、全般的に交通の便が上位。また、街ごとに他の理由を見ると、「東京」「大手町」はステータス感、街並みのきれいさ、国際的なビジネス環境が整っている、「新宿」は商業施設・飲食店・アフター5が充実、「渋谷」は活気がある、流行の先端、が上位に挙がる（→7ページ）

### 2. [関西圏]

- ・住んでみたい街トップは昨年2位の「梅田・大阪」。2位「西宮北口」、3位「夙川」（→8ページ）
- ・住んでみたい街の選択理由は、「梅田・大阪」「西宮北口」は交通の便がよい、商業施設が充実、「夙川」は街並みがきれい、高級感、4位「千里中央」は交通の便がよい、公園が多い、5位「芦屋」は閑静な街並み、安全、安心、6位「神戸三宮・三ノ宮」は活気、海に近い、などが上位（→10ページ）
- ・働いてみたい街トップは「梅田・大阪」。2位「神戸三宮・三ノ宮」、3位「淀屋橋」（→11ページ）
- ・働いてみたい街の選択理由は、全般的に交通の便が上位。また、街ごとに他の理由を見ると、「梅田・大阪」「神戸三宮・三ノ宮」は商業施設・飲食店が充実、活気がある、「淀屋橋」は街並みがきれい、洗練、ステータス感、が上位に挙がる（→12ページ）

### 参考. [首都圏の住んでみたい街・働いてみたい街 20年前（第1回調査2004年実施）との比較]

- ・住んでみたい街は「恵比寿」「自由が丘」「品川」「吉祥寺」「横浜」「二子玉川」の人気は不動  
 「目黒」「中目黒」「代々木上原」「麻布十番」などが人気上昇（→13ページ）
- ・働いてみたい街は「東京」「大手町」「新宿」「渋谷」「品川」「横浜」「銀座」などが変わらず人気（→14ページ）

### メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.36

住友不動産株式会社、株式会社大京、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所レジデンス株式会社の不動産大手7社は共同で、豊富な新築マンション販売情報とマンション選びに役立つ様々な関連情報を提供する新築マンションポータルサイト『MAJOR7』（<https://www.major7.net>）を2000年4月に開設し、多くのお客さまにご利用いただいております。

MAJOR7を運営する不動産大手7社の新築分譲マンションは、全国のマンション供給戸数の約21%（2023年）を占めており、その7社の全国を網羅した豊富かつ詳細なマンション販売情報を、MAJOR7ではサイト上でリアルタイムに提供しております。他業種をみても、同業大手が共同でお客さまに有益な情報を提供している例は珍しく、サイトの年間来訪数は190万PVを超えます。

### ～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」マンショントレンド調査～

マンショントレンド調査は、MAJOR7参加企業各社が運営する、新築マンション検討者向けインターネット会員（2024年8月時点 約68万人）を対象に実施したアンケートの結果をまとめたもので、お客さまがマンショントレンドを把握する一助になればと考えております。調査結果については、MAJOR7サイト内での公開をしております。

今後もこのようなユーザーニーズ調査を実施し、お客さまのマンション選びに有益な情報提供をしております。

#### ■調査概要

##### 【調査対象】

MAJOR7を運営する参加7社の新築マンション購入意向のインターネット会員のうち、現在の住所が首都圏（一都三県）・関西圏（二府二県）でアンケートに回答いただいたお客さま

##### 【調査方法】

MAJOR7各社のインターネット会員に対してメールにてアンケートの告知をし、webサイトに用意したアンケートフォームに誘導

##### 【集計数】

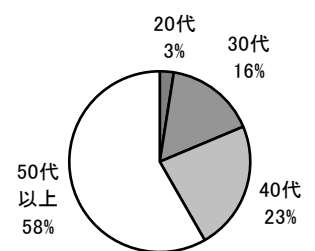
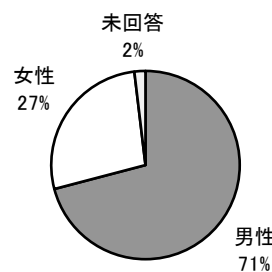
首都圏 2,169人（男性 1,538人、女性 590人、性別未回答41人）  
 関西圏 503人（男性 318人、女性 178人、性別未回答7人）  
 回答者のうち、重複回答を排除  
 20歳以上の回答のみ集計

##### 【調査時期】

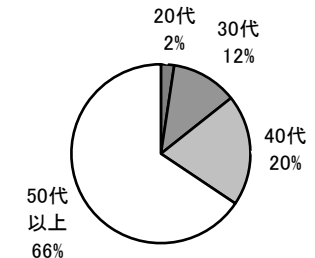
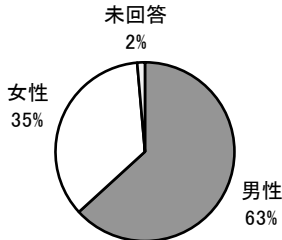
2024年7月29日（月）～ 8月7日（水）

\*住んでみたい街アンケート前回は 2023年9月4日（月）～ 9月18日（月）に実施

<首都圏>



<関西圏>



### メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.36

#### 1-1. [首都圏] 住んでみたい街

住んでみたい街トップは2年ぶりに「恵比寿」

2位は昨年トップの「目黒」、3位は昨年4位からランクアップした「自由が丘」

首都圏のランキングは、「恵比寿」が302ポイントを獲得し、2年ぶりにトップとなりました。2位は昨年トップであった「目黒」、3位は昨年4位からランクアップした「自由が丘」となっています。また、今回は、「品川」が5位→4位、「吉祥寺」が6位→5位、「中目黒」が8位→7位、「代々木上原」が10位→9位、「麻布十番」が13位→10位となり、各々トップ10入りを果たしています。その他では、「中野」が18位→14位、「四ツ谷」が17位→16位と順位を上げ、また、「渋谷」「田町」「高輪ゲートウェイ」「勝どき」が昨年圏外から今年はランクインを果たしました。

#### (1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

順位	前年比	獲得ポイント	回答 2,169人		順位	獲得ポイント
			1位 選択数	1位 選択率		
1	恵比寿 (↑)	302	62	2.9	1	目黒 339
2	目黒 (↓)	255	50	2.3	2	恵比寿 328
3	自由が丘 (↑)	237	41	1.9	3	横浜 290
4	品川 (↑)	235	50	2.3	4	自由が丘 281
5	吉祥寺 (↑)	216	36	1.7	5	品川 237
6	横浜 (↓)	188	28	1.3	6	吉祥寺 235
7	中目黒 (↑)	186	28	1.3	7	二子玉川 230
8	二子玉川 (↓)	177	36	1.7	8	中目黒 206
9	代々木上原 (↑)	176	33	1.5	9	表参道 201
10	麻布十番 (↑)	156	29	1.3	10	代々木上原 178
11	東京 (↑)	147	39	1.8	11	広尾 158
12	表参道 (↓)	136	25	1.2	12	東京 154
13	広尾 (↓)	134	24	1.1	13	麻布十番 154
14	中野 (↑)	134	22	1.0	14	豊洲 143
15	渋谷 (↑)	133	25	1.2	15	池袋 139
16	四ツ谷 (↑)	133	19	0.9	16	鎌倉 134
17	田町 (↑)	132	29	1.3	17	四ツ谷 131
18	豊洲 (↓)	119	26	1.2	18	中野 123
19	高輪ゲートウェイ (↑)	115	26	1.2	19	代々木 120
20	勝どき (↑)	109	14	0.6	20	荻窪 119

※住んでみたい街（駅名）上位3位を1,554個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、

合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

※ポイントが同数の場合は、1位選択数の多い方を上位といたしました。

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.36

## 【参考】総合集計 21位～40位まで

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

回答 2,169人

順位		獲得 ポイント
21	飯田橋	108
22	池袋	106
23	武蔵小杉	104
24	みなとみらい	100
25	鎌倉	98
26	浦和	96
27	市ヶ谷	94
28	浜松町	90
29	たまプラーザ	89
29	代官山	89
29	青山一丁目	89
29	茗荷谷	89
33	代々木	87
34	荻窪	83
34	新宿	83
36	目白	80
37	日本橋	79
38	三鷹	78
39	三軒茶屋	76
40	学芸大学	73

※住んでみたい街（駅名）上位3位を1,555個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

### メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.36

住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由

- ◆「恵比寿」－交通の便がよい、飲食店が充実、おしゃれ
- ◆「目黒」－交通の便がよい、通勤に便利、飲食店が充実
- ◆「自由が丘」－交通の便がよい、日常生活に便利、好きな沿線
- ◆「品川」－交通の便がよい、通勤に便利、今後の発展が期待できる
- ◆「吉祥寺」－交通の便がよい、商業施設が充実、公園が多い
- ◆「横浜」－交通の便がよい、商業施設が充実、飲食店が充実

「住んでみたいと思う街」について、その街を1位に選択した理由を尋ねました。全般的に、交通の便や日常生活に便利といった利便性のよさが挙げられる街が多くなっています。また、街ごとにその他の理由をみると、「恵比寿」「目黒」「自由が丘」は飲食店の充実、おしゃれ、ステータス感、「品川」は今後の発展に期待、「吉祥寺」「横浜」は商業施設の充実などが上位に挙げられています。

(2) 住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～上位10位までをランキング

#### 1位: 恵比寿

回答数=62		
	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	53.2
2	飲食店が充実しているから	45.2
3	おしゃれだから	41.9
4	日常生活に便利だから	38.7
5	商業施設が充実しているから	35.5
6	通勤に便利だから	32.3
7	高級感があるから	30.6
8	洗練されているから	29.0
9	ステータス感があるから	27.4
10	好きな沿線だから	22.6

#### 2位: 目黒

回答数=50		
	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	46.0
2	通勤に便利だから	38.0
3	飲食店が充実しているから	36.0
4	日常生活に便利だから	32.0
5	おしゃれだから	28.0
6	高級感があるから	26.0
6	ステータス感があるから	26.0
8	好きな沿線だから	24.0
9	商業施設が充実しているから	20.0
10	安全、安心感があるから	18.0

#### 3位: 自由が丘

回答数=41		
	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	53.7
2	日常生活に便利だから	48.8
2	好きな沿線だから	48.8
4	飲食店が充実しているから	34.1
4	おしゃれだから	34.1
4	商業施設が充実しているから	34.1
7	高級感があるから	31.7
7	洗練されているから	31.7
9	街並みがきれいだから	29.3
10	ステータス感があるから	26.8

#### 4位: 品川

回答数=50		
	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	76.0
2	通勤に便利だから	34.0
2	今後の発展が期待できるから	34.0
4	日常生活に便利だから	24.0
5	商業施設が充実しているから	22.0
6	ステータス感があるから	18.0
7	高級感があるから	16.0
8	現在住んでいるから	12.0
8	安全、安心感があるから	12.0
8	公共施設が充実しているから	12.0

#### 5位: 吉祥寺

回答数=36		
	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	69.4
2	商業施設が充実しているから	63.9
3	日常生活に便利だから	55.6
4	公園が多いから	52.8
4	自然環境が豊かだから	52.8
6	活気があるから	44.4
7	飲食店が充実しているから	38.9
7	好きな沿線だから	38.9
9	街並みがきれいだから	30.6
10	通勤に便利だから	22.2

#### 6位: 横浜

回答数=28		
	上位10項目	(%)
1	交通の便がよいから	60.7
2	商業施設が充実しているから	53.6
3	日常生活に便利だから	46.4
4	飲食店が充実しているから	42.9
5	おしゃれだから	35.7
6	活気があるから	25.0
6	通勤に便利だから	25.0
6	ステータス感があるから	25.0
9	好きな沿線だから	21.4
9	街並みがきれいだから	21.4

### メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.36

#### 1-2. [首都圏] 働いてみたい街

働いてみたい街は、「東京」がダントツ

以下、「大手町」「新宿」「渋谷」が2番手グループを形成

首都圏のランキングは、「東京」が1926ポイントを獲得し、トップとなりました。「東京」は2位に1300ポイント近くの差をつけダントツとなっています。また、1位選択率においても「東京」は23.2%と圧倒的に高い傾向が見られました。

2位は「大手町」635ポイント、3位は「新宿」625ポイント、4位は「渋谷」605ポイントとなり、各々600ポイント台で2番手グループを形成しています。

以下、5位「品川」、6位「横浜」、7位「有楽町」、8位「銀座」、9位「新橋」、10位「日本橋」がトップ10入りを果たしました。

#### (1) 総合集計

働いてみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

順位	獲得ポイント	回答 2,169人	
		1位 選択数	1位 選択率
1 東京	1926	503	23.2
2 大手町	635	129	5.9
3 新宿	625	114	5.3
4 渋谷	605	99	4.6
5 品川	420	59	2.7
6 横浜	418	74	3.4
7 有楽町	325	47	2.2
8 銀座	230	40	1.8
9 新橋	214	27	1.2
10 日本橋	192	28	1.3
11 恵比寿	179	28	1.3
12 六本木	159	23	1.1
13 表参道	144	20	0.9
14 池袋	138	18	0.8
15 虎ノ門ヒルズ	134	15	0.7
16 日比谷	122	11	0.5
17 みなとみらい	106	18	0.8
18 虎ノ門	105	17	0.8
19 浜松町	95	14	0.6
20 飯田橋	92	15	0.7

※働いてみたい街（駅名）上位3位を1,554個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、

合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

※ポイントが同数の場合は、1位選択数の多い方を上位といたしました。

### メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.36

働いてみたい街トップ4の働いてみたい理由

- ◆「東京」－交通の便がよい、ステータス感、街並みがきれい
- ◆「大手町」－交通の便がよい、国際的なビジネス環境が整っている、ステータス感
- ◆「新宿」－交通の便がよい、商業施設施設が充実、飲食店が充実
- ◆「渋谷」－交通の便がよい、活気がある、流行の先端

「働いてみたいと思う街」について、その街を1位に選択した理由を尋ねました。いずれの街も、交通の便がトップ理由に挙げられています。

また、街ごとにその他の理由をみると、「東京」「大手町」はステータス感、街並みのきれいさ、国際的なビジネス環境が整っている、「新宿」は商業施設が充実、飲食店が充実、アフター5が充実、「渋谷」は活気がある、流行の先端などが上位に挙げられています。

#### (2) 働いてみたい街トップ4の働いてみたい理由～上位10位までをランキング

##### 1位:東京

回答数=503		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	56.7
2	ステータス感があるから	34.4
3	街並みがきれいだから	34.0
4	商業施設が充実しているから	30.0
4	国際的なビジネス環境が整っているから	30.0
6	洗練されているから	25.4
7	活気があるから	24.3
8	飲食店が充実しているから	23.9
8	高級感があるから	23.9
10	大企業やベンチャー企業が集まっていてキャリアアップのチャンスがあるから	20.3

##### 2位:大手町

回答数=129		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	60.5
2	国際的なビジネス環境が整っているから	36.4
3	ステータス感があるから	33.3
4	商業施設が充実しているから	25.6
5	街並みがきれいだから	24.8
6	活気があるから	22.5
6	大企業やベンチャー企業が集まっていてキャリアアップのチャンスがあるから	22.5
6	現在働いているから	22.5
9	飲食店が充実しているから	21.7
9	会議室やホテルなどビジネスに必要なインフラが整っているから	21.7

##### 3位:新宿

回答数=114		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	71.9
2	商業施設が充実しているから	43.9
2	飲食店が充実しているから	43.9
4	活気があるから	36.8
5	アフター5が充実できそうだから	18.4
5	好きな沿線だから	18.4
7	様々な業種、職種の仕事があるから	17.5
7	自宅から近いから	17.5
9	行政機関が集中しているから	16.7
10	以前働いた経験があるから	14.9

##### 4位:渋谷

回答数=99		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	61.6
2	活気があるから	49.5
3	商業施設が充実しているから	39.4
4	流行の先端だから	31.3
5	好きな沿線だから	26.3
6	飲食店が充実しているから	25.3
7	アフター5が充実できそうだから	22.2
8	様々な業種、職種の仕事があるから	20.2
8	自宅から近いから	20.2
8	洗練されているから	20.2



## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.36

### 2-1. [関西圏] 住んでみたい街

住んでみたい街トップは昨年2位の「梅田・大阪」。2位「西宮北口」、3位「夙川」  
「芦屋」「神戸三宮・三ノ宮」「岡本」などが昨年より順位を上げトップ10入り

関西圏のランキングは、昨年2位の「梅田・大阪」が225ポイントを獲得し、トップとなりました。2位は昨年トップの「西宮北口」、3位は昨年に引き続き「夙川」となっています。また、今回は、「芦屋」が7位→5位、「神戸三宮・三ノ宮」が圏外→5位、「岡本」が9位→7位、「本町」が10位→8位、「烏丸御池」が圏外→10位と昨年より上昇し、トップ10入りを果たしました。その他では、「御影」が16位→12位、「宝塚」が19位→14位と昨年より順位を上げ、「中津」「塚口」「豊中」「北浜」が昨年圏外から今年はランクインを果たしました。

#### (1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

順位	前年比	獲得ポイント	回答 503人		2023年	
			1位 選択数	1位 選択率	順位	獲得 ポイント
1	(↑)	225	51	10.1	2	151
2	(↓)	143	30	6.0	1	157
3	(→)	97	20	4.0	3	116
4	(→)	59	13	2.6	4	67
5	(↑)	55	9	1.8	5	55
5	(↑)	55	9	1.8	6	52
7	(↑)	51	7	1.4	7	50
8	(↑)	46	8	1.6	8	47
9	(↓)	40	9	1.8	9	45
10	(↑)	39	9	1.8	10	44
11	(↓)	39	7	1.4	11	39
12	(↑)	38	6	1.2	11	39
13	(→)	37	6	1.2	13	38
14	(↑)	34	4	0.8	14	37
15	(↓)	32	4	0.8	15	35
16	(↑)	30	5	1.0	16	35
17	(↑)	29	4	0.8	17	34
18	(↑)	27	6	1.2	18	29
19	(↑)	27	5	1.0	19	29
20	(↓)	27	4	0.8	20	28

※住んでみたい街（駅名）上位3位を1,174個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。  
 ※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など  
 ※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。  
 ※ポイントが同数の場合は、1位選択数の多い方を上位といたしました。



## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.36

### 【参考】総合集計 21位～40位まで

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

回答 503人

順位		獲得ポイント
21	尼崎	26
21	箕面	26
23	垂水	25
24	箕面萱野	23
24	北千里	23
26	谷町四丁目	22
27	明石	21
27	福島	21
29	苦楽園口	20
29	吹田	20
29	淀屋橋	20
32	谷町六丁目	19
32	北山	19
32	新大阪	19
35	京都	18
36	茨木市	17
36	なんば	17
36	住吉	17
39	西宮	16
39	天神橋筋六丁目	16

※住んでみたい街（駅名）上位3位を1,174個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.36

### 住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由

◆「西宮北口」「梅田・大阪」－交通の便が良い、商業施設が充実

◆「夙川」－街並みがきれい、高級感がある

◆「千里中央」－交通の便が良い、公園が多い

◆「芦屋」－閑静な街並み、安全、安心

◆神戸三宮・三ノ宮－活気がある、海に近い

「住んでみたいと思う街」について、その街を1位に選択した理由を尋ねました。街ごとに理由をみると、「梅田・大阪」「西宮北口」は交通の便がよい、商業施設が充実、「夙川」は街並みがきれい、高級感がある、「千里中央」は交通の便がよい、公園が多い、「芦屋」は閑静な街並み、安全、安心、「神戸三宮・三ノ宮」は活気がある、海に近いなどが上位に挙げられました。

### (2) 住んでみたい街トップ6の住んでみたい理由～上位10位までをランキング

#### 1位: 梅田・大阪

回答数=51		
上位10項目		(%)
1 交通の便がよいから	62.7	
2 商業施設が充実しているから	58.8	
3 飲食店が充実しているから	35.3	
4 活気があるから	33.3	
5 日常生活に便利だから	31.4	
6 通勤に便利だから	25.5	
6 今後の発展が期待できるから	25.5	
8 話題性があるから	21.6	
9 洗練されているから	19.6	
10 ステータス感があるから	17.6	

#### 2位: 西宮北口

回答数=30		
上位10項目		(%)
1 商業施設が充実しているから	76.7	
2 交通の便がよいから	70.0	
3 日常生活に便利だから	36.7	
4 通勤に便利だから	30.0	
5 公共施設が充実しているから	26.7	
5 好きな沿線だから	26.7	
7 高級感があるから	23.3	
7 おしゃれだから	23.3	
9 活気があるから	20.0	
9 街並みがきれいだから	20.0	

#### 3位: 夙川

回答数=20		
上位10項目		(%)
1 街並みがきれいだから	65.0	
2 高級感があるから	50.0	
2 閑静な街並みだから	50.0	
4 安全、安心感があるから	40.0	
4 自然環境が豊かだから	40.0	
6 交通の便がよいから	35.0	
7 おしゃれだから	30.0	
7 洗練されているから	30.0	
9 通勤に便利だから	25.0	
9 ステータス感があるから	25.0	

#### 4位: 千里中央

回答数=13		
上位10項目		(%)
1 交通の便がよいから	69.2	
2 日常生活に便利だから	61.5	
3 公園が多いから	53.8	
4 自然環境が豊かだから	46.2	
4 商業施設が充実しているから	46.2	
6 閑静な街並みだから	38.5	
7 街並みがきれいだから	30.8	
7 高級感があるから	30.8	
7 洗練されているから	30.8	
7 好きな沿線だから	30.8	

#### 5位: 芦屋

回答数=9		
上位10項目		(%)
1 閑静な街並みだから	77.8	
1 安全、安心感があるから	77.8	
3 交通の便がよいから	66.7	
3 日常生活に便利だから	66.7	
3 自然環境が豊かだから	66.7	
3 街並みがきれいだから	66.7	
7 洗練されているから	44.4	
7 通勤に便利だから	44.4	
7 ステータス感があるから	44.4	
10 高級感があるから	33.3	

#### 5位: 神戸三宮・三ノ宮

回答数=9		
上位10項目		(%)
1 交通の便がよいから	55.6	
1 日常生活に便利だから	55.6	
1 活気があるから	55.6	
1 海に近いから	55.6	
5 おしゃれだから	44.4	
5 飲食店が充実しているから	44.4	
5 商業施設が充実しているから	44.4	
8 通勤に便利だから	33.3	
8 現在住んでいるから	33.3	
8 公共施設が充実しているから	33.3	

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.36

### 2-2. [関西圏] 働いてみたい街

働いてみたい街は、「梅田・大阪」がダントツ

以下、「神戸三宮・三ノ宮」「淀屋橋」「本町」が2番手グループを形成

関西圏のランキングは、「梅田・大阪」が669ポイントを獲得し、トップとなりました。「梅田・大阪」は2位に500ポイント近くの差をつけダントツとなっています。また、1位選択率においても「梅田・大阪」は32.4%と圧倒的に高い傾向が見られました。

2位は「神戸三宮・三ノ宮」171ポイント、3位は「淀屋橋」157ポイント、4位は「本町」114ポイントとなり、各々100ポイント台で2番手グループを形成しています。

以下、5位「新大阪」、6位「天王寺」、7位「西宮北口」、8位「京都」、9位「なんば」、10位「神戸」がトップ10入りを果たしました。

#### (1) 総合集計

働いてみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

順位	獲得ポイント	回答 503人		
		1位 選択数	1位 選択率	
1	梅田・大阪	669	163	32.4
2	神戸三宮・三ノ宮	171	31	6.2
3	淀屋橋	157	29	5.8
4	本町	114	12	2.4
5	新大阪	53	5	1.0
6	天王寺	51	9	1.8
7	西宮北口	43	5	1.0
8	京都	42	7	1.4
9	なんば	38	5	1.0
10	神戸	31	6	1.2
11	烏丸御池	28	7	1.4
12	心齋橋	28	2	0.4
13	千里中央	22	3	0.6
14	四条	22	2	0.4
15	北浜	21	2	0.4
16	京橋	20	4	0.8
16	天満橋	20	4	0.8
18	岡本	19	4	0.8
19	元町	19	1	0.2
20	河原町	18	2	0.4

※働いてみたい街（駅名）上位3位を1,174個の選択肢から選んでいただく方式でアンケートを行いました。

※アンケートでは駅名表記にしております。（例）恵比寿駅、横浜駅、東京駅など

※個々の回答について、1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、

合計点に基づき総合ランキングを算出いたしました。

※ポイントが同数の場合は、1位選択数の多い方を上位といたしました。

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.36

### 働いてみたい街トップ4の働いてみたい理由

- ◆ 「梅田・大阪」「神戸三宮・三ノ宮」－商業施設・飲食店が充実、活気がある
- ◆ 「淀屋橋」－街並みがきれい、洗練、ステータス感
- ◆ 「本町」－好きな沿線、現在働いている

「働いてみたいと思う街」について、その街を1位に選択した理由を尋ねました。いずれの街も、交通の便がトップ理由に挙げられています。

また、街ごとにその他の理由をみると、「梅田・大阪」「神戸三宮・三ノ宮」は商業施設が充実、活気がある、飲食店が充実、「淀屋橋」は街並みがきれい、洗練、ステータス感、「本町」は好きな沿線、現在働いているなどが上位に挙げられています。

### (2) 働いてみたい街トップ4の働いてみたい理由～上位10位までをランキング

#### 1位: 梅田・大阪

回答数=163		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	70.6
2	商業施設が充実しているから	47.9
3	活気があるから	41.1
4	飲食店が充実しているから	36.8
5	アフター5が充実できそうだから	32.5
6	様々な業種、職種の仕事があるから	28.2
7	会議室やホテルなどビジネスに必要なインフラが整っているから	23.3
8	好きな沿線だから	18.4
8	大企業やベンチャー企業が集まっていてキャリアアップのチャンスがあるから	18.4
10	おしゃれだから	15.3

#### 2位: 神戸三宮・三ノ宮

回答数=31		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	71.0
2	商業施設が充実しているから	45.2
3	活気があるから	38.7
4	飲食店が充実しているから	35.5
4	アフター5が充実できそうだから	35.5
6	自宅から近いから	22.6
6	以前働いた経験があるから	22.6
8	好きな沿線だから	19.4
8	おしゃれだから	19.4
8	洗練されているから	19.4

#### 3位: 淀屋橋

回答数=29		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	65.5
2	街並みがきれいだから	41.4
3	洗練されているから	31.0
3	ステータス感があるから	31.0
5	高級感があるから	27.6
6	飲食店が充実しているから	24.1
6	おしゃれだから	24.1
6	現在働いているから	24.1
9	好きな沿線だから	20.7
9	様々な業種、職種の仕事があるから	20.7

#### 4位: 本町

回答数=12		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	50.0
2	現在働いているから	25.0
2	好きな沿線だから	25.0
4	ステータス感があるから	16.7
4	以前働いた経験があるから	16.7
4	活気があるから	16.7
4	会議室やホテルなどビジネスに必要なインフラが整っているから	16.7
4	自宅から近いから	16.7
9	街並みがきれいだから	8.3
9	大企業やベンチャー企業が集まっていてキャリアアップのチャンスがあるから	8.3

### メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.36

#### 3-1. [首都圏] 住んでみたい街 20年前（第1回調査2004年実施）との比較

「恵比寿」「自由が丘」「品川」「吉祥寺」「横浜」「二子玉川」は不動の人気

「目黒」「中目黒」「代々木上原」「麻布十番」の人气が上昇

首都圏の住んでみたい街について、20年前（第1回調査2004年実施）の結果と比較してみると、今回トップ10入りを果たした「恵比寿」「自由が丘」「品川」「吉祥寺」「横浜」「二子玉川」は、20年前においてもトップ10にランクされており、これらの街は不動の人気である様子がうかがえます。それ以外の街では、「目黒」「中目黒」「代々木上原」「麻布十番」は20年前はトップ10に入っておりませんが、今回はランクインを果たしており、人气が上昇している模様です。

また、11位～20位にランクされている街は、今回と20年前で顔ぶれがかなり変わっており、時代の変化とともに、住んでみたい街にも変化がみられる結果となりました。

#### (1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

順位	2024年比	獲得ポイント	回答 2,169人		2004年順位	2004年獲得ポイント
			1位選択数	1位選択率		
1	恵比寿 (↑)	302	62	2.9	5	636
2	目黒 (↑)	255	50	2.3	11	339
3	自由が丘 (↓)	237	41	1.9	1	1268
4	品川 (↑)	235	50	2.3	6	630
5	吉祥寺 (↓)	216	36	1.7	2	895
6	横浜 (↓)	188	28	1.3	3	712
7	中目黒 (↑)	186	28	1.3	14	306
8	二子玉川 (↓)	177	36	1.7	4	640
9	代々木上原 (↑)	176	33	1.5	9	403
10	麻布十番 (↑)	156	29	1.3	10	389
11	東京 (↑)	147	39	1.8	17	261
12	表参道 (↑)	136	25	1.2	12	336
13	広尾 (↓)	134	24	1.1	13	335
14	中野 (↑)	134	22	1.0	14	306
15	渋谷 (↑)	133	25	1.2	15	300
16	四ツ谷 (↑)	133	19	0.9	16	279
17	田町 (↑)	132	29	1.3	17	261
18	豊洲 (↑)	119	26	1.2	18	243
19	高輪ゲートウェイ (↑)	115	26	1.2	19	239
20	勝どき (↑)	109	14	0.6	20	230

※今回調査と2004年調査では、アンケートの回答方式が以下のように異なっております。

今回調査：住んでみたい街（駅名）上位3位を1,554個の選択肢から選んでいただく方式

2004年調査：住んでみたい街上位3位までを自由に記入していただく方式

※ポイントの算出方法は、今回、2004年調査ともに同じ方法で行っております（1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、合計点に基づき総合ランキングを算出）

### メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.36

#### 3-2. [首都圏] 働いてみたい街 20年前（第1回調査2004年実施）との比較

「東京」「大手町」「新宿」「渋谷」「品川」「横浜」「銀座」は変わらず人気

「有楽町」「新橋」「日本橋」「恵比寿」「六本木」「表参道」「池袋」

「日比谷」も根強い人気を誇る

首都圏の働いてみたい街について、20年前（第1回調査2004年実施）の結果と比較してみると、今回トップ10にランクされた「東京」「大手町」「新宿」「渋谷」「品川」「横浜」「銀座」は、20年前もトップ10に入っており、変わらず人気である様子がうかがえます。

それ以外の街では、「有楽町」「新橋」「日本橋」「恵比寿」「六本木」「表参道」「池袋」「日比谷」も、今回・20年前ともにランクインを果たしており、根強い人気を誇っています。

#### (1) 総合集計

働いてみたい街獲得ポイント 1位=3P・2位=2P・3位=1P

順位	2004年比	獲得ポイント	回答 2,169人		順位	2004年	獲得ポイント
			1位 選択数	1位 選択率			
1	東京 (→)	1926	503	23.2	1	東京(丸ノ内を含む)	2789
2	大手町 (↑)	635	129	5.9	2	新宿	2105
3	新宿 (↓)	625	114	5.3	3	銀座	1892
4	渋谷 (↑)	605	99	4.6	4	品川	1407
5	品川 (↓)	420	59	2.7	5	大手町	1343
6	横浜 (↑)	418	74	3.4	6	渋谷	1140
7	有楽町 (↑)	325	47	2.2	7	青山	977
8	銀座 (↓)	230	40	1.8	8	横浜	888
9	新橋 (↑)	214	27	1.2	9	六本木	867
10	日本橋 (↑)	192	28	1.3	10	恵比寿	641
11	恵比寿 (↓)	179	28	1.3	11	汐留	626
12	六本木 (↓)	159	23	1.1	12	赤坂	562
13	表参道 (→)	144	20	0.9	13	表参道	491
14	池袋 (↑)	138	18	0.8	14	日本橋	473
15	虎ノ門ヒルズ (↑)	134	15	0.7	15	新橋	360
16	日比谷 (↑)	122	11	0.5	16	池袋	305
17	みなとみらい (↑)	106	18	0.8	17	有楽町	274
18	虎ノ門 (↑)	105	17	0.8	18	霞が関	214
19	浜松町 (↑)	95	14	0.6	19	台場	213
20	飯田橋 (↑)	92	15	0.7	20	日比谷	208

※今回調査と2004年調査では、アンケートの回答方式が以下のように異なっております。

今回調査：働いてみたい街（駅名）上位3位を1,554個の選択肢から選んでいただく方式

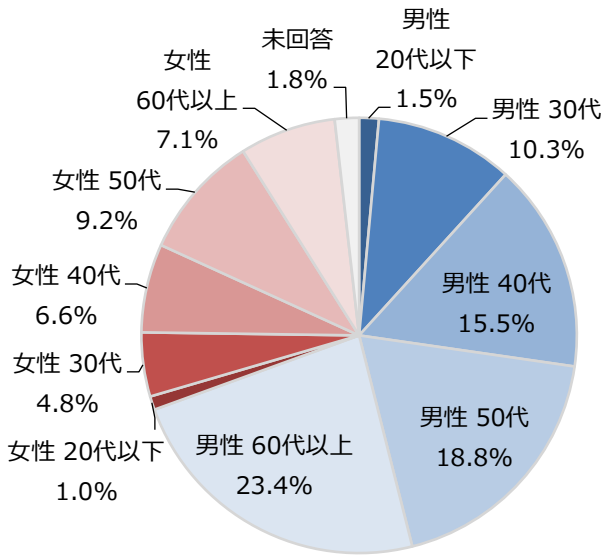
2004年調査：働いてみたい街上位3位までを自由に記入していただく方式

※ポイントの算出方法は、今回、2004年調査ともに同じ方法で行っております（1位=3ポイント・2位=2ポイント・3位=1ポイントとして集計し、合計点に基づき総合ランキングを算出）

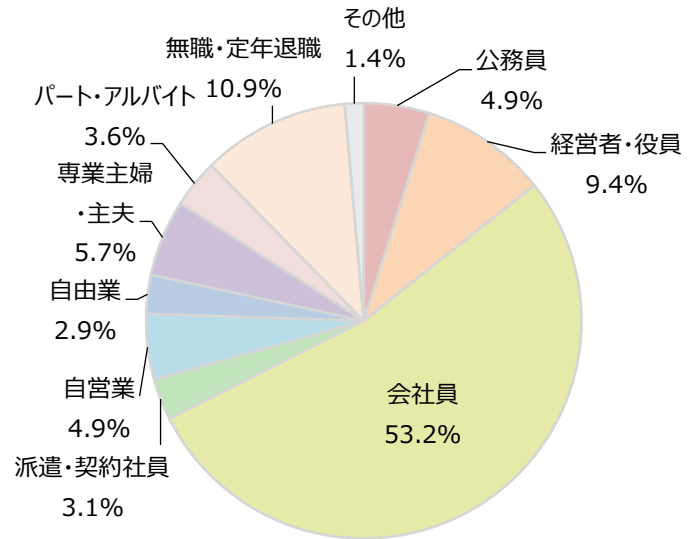
## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.36

[付録] 回答者のプロフィール (n=2,672)

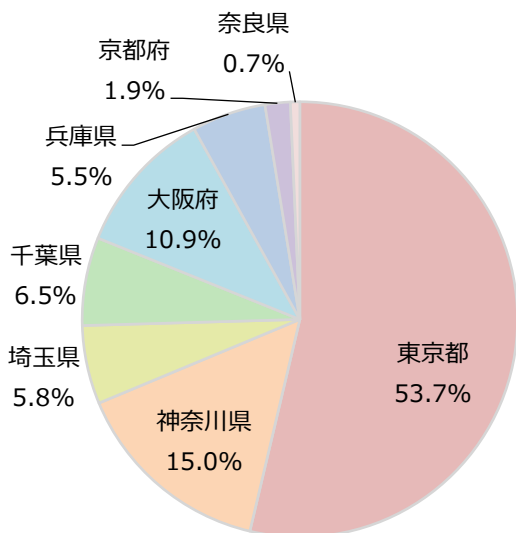
### 【性年代】



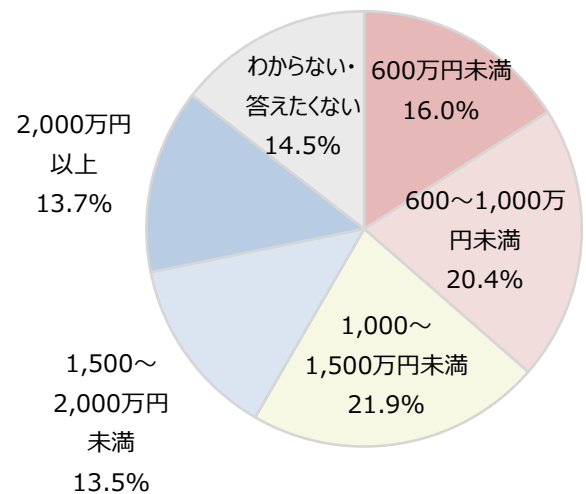
### 【職業】



### 【居住地】



### 【世帯年収】





### メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.36

《「MAJOR7」各社の供給戸数》

※2023年全国供給戸数65,062戸

会社名	マンション供給戸数	シェア
住友不動産	2,859戸	4.39%
大京	517戸	0.79%
東急不動産	931戸	1.43%
東京建物	1,178戸	1.81%
野村不動産	3,061戸	4.70%
三井不動産レジデンシャル	3,423戸	5.26%
三菱地所レジデンス	2,195戸	3.37%
7社合計	14,164戸	21.77%

※（株）不動産経済研究所調べによる2023年全国マンション供給実績

※一部自社調べ含む

#### 《「MAJOR7」の基本理念・活動内容》

私たちMAJOR7ではお客さまがご満足いくようなマンション選びができるように、お客さま本位の情報発信を行うことを基本理念として活動していきます。

この基本理念に基づき、Web上を通じて次のようなマンション情報等の発信をおこなっています。

- (1) お客さまがご自分にあった住まい選びができるように、私たちが住まいのあり方について考えていることや、不動産情報の適切な判断基準となりえる情報等をお客さまに提供していきます。
- (2) 私たちのマンションづくりの豊富な経験とノウハウを生かし、お客さまのご要望をきめ細かく反映したマンションをご紹介します。
- (3) お客さまがご満足いく住まい選びができますように、私たちが発信する情報の質と量を生かして、最新かつ豊富な物件情報の提供を行います。また、私たちのノウハウを結集し、マンション選びの知識などのノウハウをご提案することにより顧客満足度の向上を目指します。

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.36

## ■「MAJOR7」構成会社の会社概要（五十音順）

## ◎住友不動産株式会社の概要

- ・本社所在地：東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 新宿NSビル
- ・代表者：代表取締役社長 仁島 浩順
- ・設立：1949年12月
- ・資本金：1,228億500万円（2024年3月31日現在）
- ・従業員数：12,898名（連結：2024年3月31日現在）
- ・営業内容：ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲、宅地の造成・分譲、海外不動産の開発・分譲・賃貸、建築土木工事の請負・設計・監理、不動産の売買・仲介・鑑定 ほか

## ◎株式会社大京の概要

- ・本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル
- ・代表者：代表取締役社長 深谷 敏成
- ・設立：1964年12月
- ・資本金：1億円（2024年3月31日現在）
- ・従業員数：561名（単体：2024年3月31日現在）
- ・営業内容：不動産開発、不動産販売、都市開発

## ◎東急不動産株式会社の概要

- ・本社所在地：東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 渋谷ソラスト
- ・代表者：代表取締役社長 星野 浩明
- ・設立：1953年12月
- ・資本金：575億5,169万円（2023年4月1日現在）
- ・従業員数：1,239名（2024年4月1日現在）
- ・営業内容：都市事業（オフィス、商業施設、投資運用）、住宅事業（分譲マンション、賃貸レジデンス、学生レジデンス）、インフラ・インダストリー事業（再生可能エネルギー、物流施設）、ウェルネス事業（ホテル、リゾート、シニアライフ、フィットネス）海外事業

## ◎東京建物株式会社の概要

- ・本社所在地：東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル
- ・代表者：代表取締役社長執行役員 野村 均
- ・設立：1896年10月
- ・資本金：924億円（2023年12月31日時点）
- ・従業員数：807名（2023年12月31日現在）
- ・営業内容：オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸及び管理、マンション・戸建住宅の開発、販売、賃貸及び管理、不動産の売買、仲介及びコンサルティング、駐車場の開発・運営、リゾート事業、物流施設開発事業、資産運用事業、海外事業、不動産鑑定業

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.36

## ◎野村不動産株式会社の概要

- ・本社所在地：東京都新宿区西新宿1-26-2
- ・代表者：代表取締役社長 松尾 大作
- ・設立：1957年4月
- ・資本金：20億円（2024年4月1日現在）
- ・従業員数：2,068名（2024年4月1日現在）
- ・営業内容：マンション分譲事業、戸建分譲事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業など

## ◎三井不動産レジデンシャル株式会社の概要

- ・本社所在地：東京都中央区日本橋室町3-2-1
- ・代表者：代表取締役社長 嘉村 徹
- ・設立：2005年12月
- ・資本金：400億円（2024年4月1日現在）
- ・従業員数：2,026名（2024年4月1日現在）
- ・営業内容：中高層住宅事業、戸建住宅事業、賃貸住宅事業、シニアレジデンス事業、市街地再開発事業、マンション再生事業、海外事業

## ◎三菱地所レジデンス株式会社の概要

- ・本社所在地：東京都千代田区大手町1-9-2 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ
- ・代表者：代表取締役社長執行役員 宮島 正治
- ・設立：1957年6月
- ・資本金：150億円（2024年3月31日現在）
- ・従業員数：1,162名（2024年3月31日現在）
- ・営業内容：不動産の開発、不動産の販売、不動産の賃貸借

本件に関するお問い合わせは

【幹事会社】 オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 TEL：03-3435-3167

※なお、本資料は、本日付で国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。