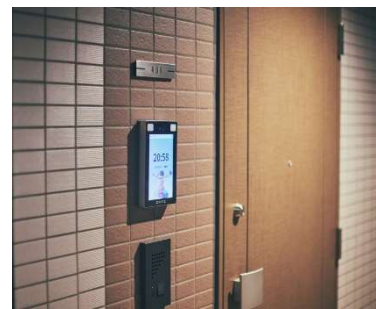




※今回導入物件とは異なるイメージ画像

住戸内においては「HOMETACT」の導入により、専用アプリやスマートスピーカーを使ってスマートロックやエアコン、照明といった複数メーカーの幅広い IoT 機器をまとめて操作・管理が可能です。面倒な設定も不要で入居後すぐに利用を開始できる他、ロボット掃除機や音楽スピーカー、スマート照明といったお手持ちの危機との連携※もでき、「シーン」機能を活用するとアプリのタップ操作やスマートスピーカーの声のワンアクションで、ライフスタイルに合わせたお好みの住空間を自由につくりだせます。

※ご利用には、入居者ご自身で各機器を準備、設定いただく必要があります。対象メーカー製品であっても、HOMETACT アプリとの連携対象外の機種があります。



■一部住戸（14 戸）に空間効率を向上させる住設機器「Roomot MIXINK」を導入

18.30 m²の住戸 7 戸と 27.36 m²の住戸 7 戸には、住設機器「Roomot MIXINK」を導入しました。「Roomot MIXINK」は、キッチンをあまり使わない生活スタイルのお客様に提案する、洗面台とキッチンを一つにまとめた水回り住設機器です。洗面台とキッチンをまとめることで居室部には自分らしく活用できるスペースが創出されます。



▲Roomot MIXINK

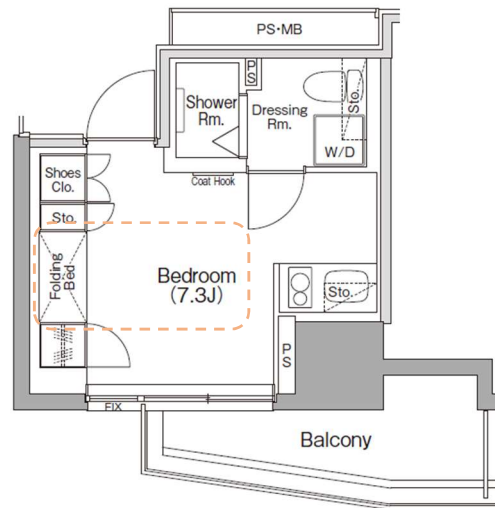
■18㎡の住戸に収納ベッドを採用

本物件では、18.30㎡の住戸7戸に株式会社ナスタと共同開発した壁面収納ベッド「カクセルベッド」を導入しました。

壁面収納にベッド・掛け布団・枕等を格納することで、居室空間を最大限有効活用いただけます。枕元にはスマートフォンやインテリア小物を置ける棚とコンセントを完備し、ベッドにしながらスマートフォンやそれ以外の電子機器類を充電しながら操作することができます。



▲カクセルベッド



■「The Parkhabio SOHO 横浜関内」物件概要

所在地：神奈川県横浜市中区羽衣町2丁目7-2

交通：JR 京浜東北・根岸線「関内」駅徒歩4分

横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅徒歩5分

横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅徒歩3分

京急本線「日ノ出町」駅徒歩10分

敷地面積：521.98㎡

建築面積：341.48㎡

延床面積：4,322.74㎡

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上15階建

戸数：84戸

間取り：1R～2LDK

専有面積：18.30㎡～60.59㎡

竣工：2025年3月上旬（予定）

引渡：2025年3月上旬（予定）

設計・監理：株式会社アーキシップスタジオ

施工：若築建設株式会社

■案内図



■＜参考＞ 総合スマートホームサービス「HOMETACT」について

三菱地所株式会社が開発提供する「HOMETACT」は、専用アプリやスマートスピーカーを使ってスマートロックやエアコン、照明といった複数メーカーの幅広い IoT 機器をまとめて操作・管理できる総合スマートホームサービスです。

日本の住環境に導入しやすい新しいスマートホームサービスとして 2021 年 11 月よりサービス提供を開始して以降、三菱地所グループ内外の物件での導入が進んでいる他、幅広い商品・サービスとの連携を通じた新しい顧客体験・付加価値提供の取り組みを加速させております。

「HOMETACT」ホームページ <https://hometact.biz/>

2023 年 6 月には、“次世代のスマート社会”をテーマに ICT 分野での優れた取り組みを表彰する MM 総研大賞 2023 の「スマートホーム分野」において最優秀賞を受賞しました。



