

2025 年 7 月 14 日

報道関係各位

東金町一丁目西地区市街地再開発組合
三菱地所株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
三井不動産レジデンシャル株式会社
金町自動車教習所

東金町一丁目西地区市街地再開発事業 「クロス金町Ⅰ期」竣工

東金町一丁目西地区市街地再開発組合と参加組合員である三菱地所株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社は、このたび、東京都葛飾区東金町一丁目西地区にて権利者と推進している「東金町一丁目西地区市街地再開発事業」（以下、本計画）のⅠ期部分が2025年7月14日をもって竣工したことをお知らせいたします。「金町自動車教習所」、「東金町地下自転車駐車場」は2025年8月1日オープン予定、「MARK IS 葛飾かなまち」は2025年9月3日オープン予定です。

街区名称については「金町駅周辺エリア」と「東京理科大学」、「葛飾にいじゅくみらい公園」の結節点として複数エリアが「クロス」する立地として、まちを活性化させる街区となることを目指し、「CROSS KANAMACHI」と決定いたしました。

商業施設は、葛飾区金町のまちとともに成長し、長く愛され続ける、地域のランドマークでありたいという願いを込めて、三菱地所株式会社の基幹商業施設ブランド「MARK IS」を冠した「MARK IS 葛飾かなまち」としました。なお、「MARK IS」シリーズとしては静岡、みなとみらい、福岡ももちに続く4施設目となり、東京都内では初の展開となります。

CROSS KANAMACHI

MARK IS

katsushika kanamachi

▲街区名称ロゴデザイン

▲商業施設名称ロゴデザイン



▲Ⅱ期完成時施設北西側

■MARK IS 葛飾かなまち 2025 年 9 月 3 日グランドオープン

商業施設「MARK IS 葛飾かなまち」は 2025 年 9 月 3 日（水）にグランドオープンします。地域住民や金町駅利用者を中心とした幅広い世代のユーザーを対象に、アパレル・生活必需品や生鮮・スイーツ等のグルメ店舗など、バラエティ豊かな 50 店舗が出店します（詳細は別紙参照）。



▲MARK IS 葛飾かなまち（南西より）



▲1 階イベントスペースイメージ



▲3 階フードコートイメージ

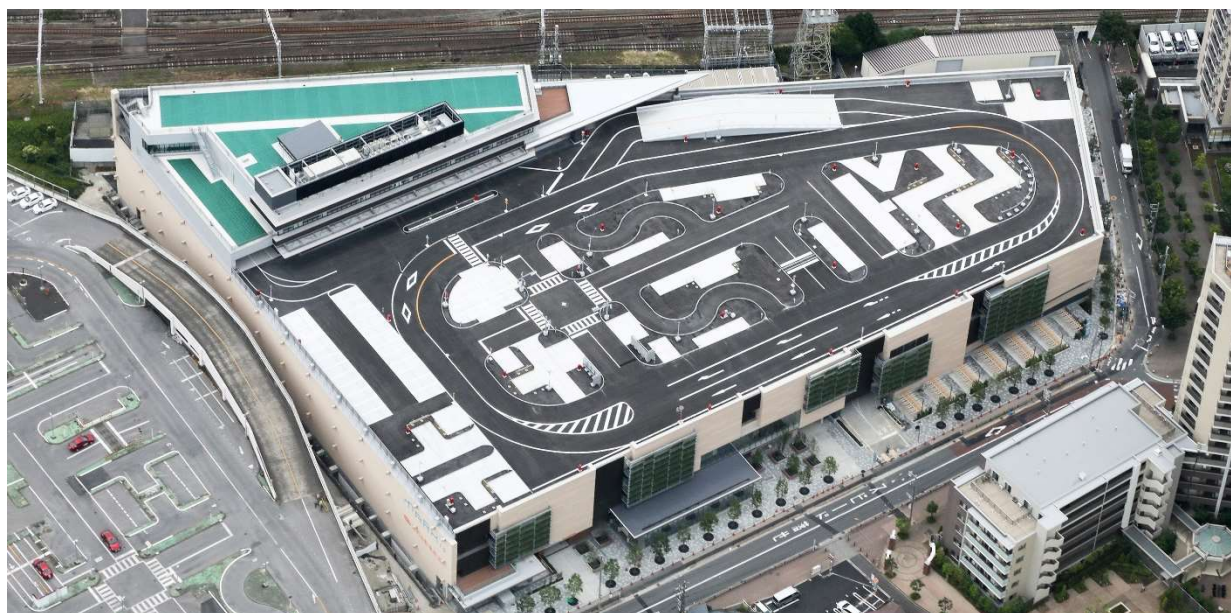
「MARK IS 葛飾かなまち」ティザーサイト

<https://www.mec-markis.jp/katsushika-kanamachi/>

「MARK IS 葛飾かなまち」グランドオープン リリース：

[mec250620_MARK IS 葛飾かなまち.pdf](#)

■商業施設屋上に金町自動車教習所が装いも新たに再オープン



1960（昭和 35）年にこの地で東京都公安委員会より指定を受け、また 1973（昭和 48）年には日本初の商業施設（旧イトーヨーカドー金町店）屋上に開設された指定自動車教習所として、数多くの自動車免許取得者を輩出してきた金町自動車教習所が、装いも新たに 2025 年 8 月 1 日に再オープンします。これからも変わらぬ地域の交通安全拠点として、最新の設備で時代に合わせた教習サービスを提供してまいります。

窓口営業時間：10 時 00 分～17 時 30 分

金町自動車教習所 HP：<https://www.kanamachi.co.jp/>

Instagram：https://www.instagram.com/kanamachi_driving_school/

※本年 7 月 15 日(火)から 7 月 31 日(木)の間、教習所移転に伴う作業のため休業いたします。休業の間、お問い合わせ等を頂いてもご対応できかねますので、予めご了承ください。

■葛飾区公共自転車駐車場について

地下 1 階には、定期利用約 1,200 台、一時利用約 200 台収容可能な東金町地下自転車駐車場が 2025 年 8 月 1 日にオープン予定です。

営業時間：始発 30 分前～終電 30 分後（JR 金町駅）

料 金：一時利用 100 円/日、定期利用 1 か月 1,700 円 3 か月 4,200 円
（定期利用については申込順となります。）

【問い合わせ先】

葛飾区 都市整備部 交通政策課 交通安全対策係 電話：03-5654-8386

■事業概要

所在地	東京都葛飾区東金町一丁目 3700 番（地番）
参加組合員	三菱地所株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、 三井不動産レジデンシャル株式会社
敷地面積	約 24,755 m ²
建築延面積	約 159,310 m ²
建ぺい率	約 76%
容積率	約 452%
	第 I 期
規模・構造	鉄骨造地上 5 階地下 1 階建
高さ	約 28m
着工	2022 年 10 月
竣工	2025 年 7 月
用途	店舗、自動車教習所、 公共駐輪場、施設駐車場



▲位置図

※街区名称については現在商標登録審査中であり、承認され次第確定となります。

※記載内容は予定であり、今後変更となる可能性があります。

以 上