

**「ザ・パークハビオ 谷町六丁目テラス」・
「ザ・パークハビオ 谷町六丁目クロス」 竣工**
全住戸に「HOMETACT」「顔認証システム FreeID」を導入、便利で機能的な賃貸レジデンス

三菱地所レジデンス株式会社（以下、三菱地所レジデンス）は、大阪府中央区谷町六丁目エリアにおいて、賃貸マンション「ザ・パークハビオ 谷町六丁目テラス」が2026年2月19日に竣工したこと、および「ザ・パークハビオ 谷町六丁目クロス」が3月上旬に竣工することをお知らせします。

両物件には、三菱地所株式会社が開発した総合スマートホームサービス「HOMETACT（ホームタクト）」とDXYZ株式会社の「顔認証システム FreeID（フリード）」を全住戸標準採用し、住まいの機能性や安心感を高めています。先進住宅設備の導入のほか、独自の住設機器を用いた住戸プランや共用部の木質化など、2棟それぞれで個性的な空間設計に取り組んでおります。

【「ザ・パークハビオ 谷町六丁目テラス」「ザ・パークハビオ 谷町六丁目クロス」の特徴】

- (1) 三菱地所が開発した総合スマートホームサービス「HOMETACT」とDXYZの「顔認証システム FreeID」を全住戸に導入
- (2) 2棟それぞれに異なる空間設計による住まいの提案。「テラス」は共用部の一部を木質化、「クロス」は「MIXINK（ミキシंक）」・「ガス衣類乾燥機（乾太くん）」を採用
- (3) 都心に近接しながら落ち着いた生活環境。谷町六丁目ならではの立地環境



▲「ザ・パークハビオ 谷町六丁目テラス」外観



▲「ザ・パークハビオ 谷町六丁目クロス」外観予想 CG

三菱地所レジデンスは、これまでも都市で暮らす人々の多様なライフスタイルに応える賃貸マンションを提供してまいりました。今回竣工する両物件は総合スマートホームサービスによる操作性・安心感の向上と、立地に応じた空間設計を通じ、関西エリアの都市居住におけるこれからの賃貸マンションのあり方を示す取り組みとなります。

■三菱地所が開発した総合スマートホームサービス「HOMETACT」とDXYZの「顔認証システム FreeID」を全住戸に導入

両物件では、三菱地所株式会社が開発した総合スマートホームサービス「HOMETACT (ホームタクト)」と、DXYZ 株式会社の「顔認証システム FreeID (フリード)」を全住戸に標準採用しました。

「HOMETACT」は、専用アプリやスマートスピーカーを通じ、エアコン、照明など複数メーカーの IoT 機器を一括して操作・管理できるサービスです。外出先からの遠隔操作や位置情報と連動した自動制御、音声操作にも対応し、日常の家事や帰宅動線をスムーズにします。

また、顔認証によるエントランス・住戸玄関の解錠により、鍵を取り出すことなく入室が可能。荷物を持っている際にもストレスなく行き来でき、高いセキュリティ性能と利便性を両立しています。



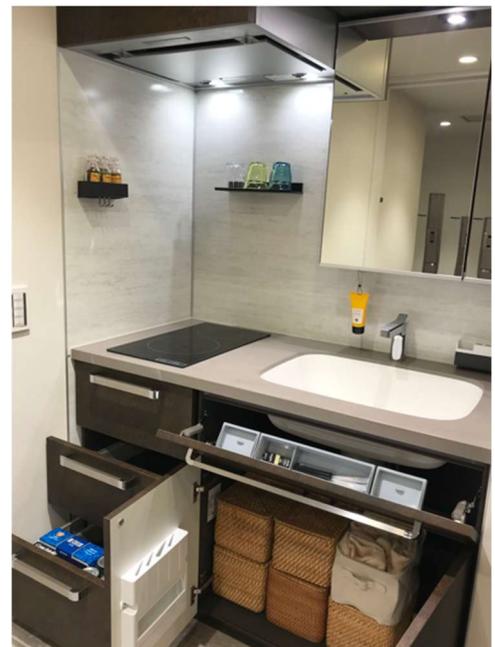
■2 棟それぞれに異なる空間設計による住まいの提案。「テラス」は共用部の一部を木質化、「クロス」は「MIXINK (ミキシンク)」・「ガス衣類乾燥機 (乾太くん)」を採用

「ザ・パークハビオ 谷町六丁目テラス」では、エントランスの造作壁など共用部の一部に、三菱地所グループの MEC Industry 株式会社が国産木材を用い製造した木質素材を採用。周辺の落ち着いたまち並みとの調和を意識し、都心立地でありながら温かみややすらぎを感じられる空間としました。



▲「ザ・パークハビオ 谷町六丁目テラス」エントランス

「ザ・パークハビオ 谷町六丁目クロス」では、一部の住戸内に、キッチンと洗面台を一体化した新しい水回り住設機器「Roomot※ MIXINK (ルーモット ミキシンク)」を採用しています。水回り機能を集約することで、ワンルームタイプの限られた専有面積の中でも居住空間を有効に使いやすくし、在宅ワークや趣味など、暮らし方に応じたレイアウトの自由度を高めます。



▲Roomot MIXINK イメージ

また一部の住戸内に「ガス衣類乾燥機 (乾太くん)」を採用することで、雨天時や夜間でもスピーディーに洗濯物を乾燥でき、共働き世帯や家事に時間を割けない入居者の利便性向上を図っています。

※Roomot

「Roomot」は、住まいの機能に優先順位をつけることで、空間をより自由に活用するための住空間創出の取り組み。ライフスタイルの多様化に応じた柔軟な住まい方を提案しています。Roomot シリーズとして、MIXINKをはじめ、複数の製品・サービスを展開し、一部は外販も行っています。

■都心に近接しながら落ち着いた生活環境。谷町六丁目ならではの立地環境

両物件は、大阪メトロ谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅をはじめ、「谷町四丁目」駅も徒歩圏の交通利便性の高い立地に位置します。

梅田や本町、心斎橋といった大阪都心主要エリアへスムーズにアクセスできる一方、周辺には昔ながらの商店街や住宅街が広がり、落ち着いた生活環境が保たれています。公園や生活利便施設も身近に揃い、都心に近接しながら日常生活を快適に営めるエリア特性が単身者からDINKS層まで幅広い居室ニーズを支えます。



■物件概要

【ザ・パークハビオ 谷町六丁目テラス】

所在地：大阪府大阪市中央区谷町七丁目 4 番 23 (住居表示)
交通：Osaka Metro 谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅 (4 番出入口) 徒歩 5 分
敷地面積：911.77 m²
延床面積：4,263.65 m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上 14 階建
総賃貸戸数：120 戸
間取り：1K～3LDK
専有面積：25.03 m²～57.44 m²
竣工：2026 年 2 月 19 日
入居可能時期：2026 年 2 月 27 日
事業企画：三菱地所レジデンス株式会社
設計：株式会社ダイシン建築設計事務所
施工：株式会社昭和工務店

【ザ・パークハビオ 谷町六丁目クロス】

所在地：大阪府大阪市中央区安堂寺町一丁目 6 番 9 (住居表示)
交通：Osaka Metro 谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅 徒歩 1 分
Osaka Metro 谷町線・中央線「谷町四丁目」駅 徒歩 8 分
敷地面積：416.46 m²
延床面積：4,058.12 m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上 15 階建
総賃貸戸数：93 戸
間取り：1R～2LDK
専有面積：25.23 m²～57.17 m²
竣工：2026 年 3 月上旬予定
入居可能時期：2026 年 3 月 20 日予定
事業企画：三菱地所レジデンス株式会社
設計：株式会社現代総合設計
施工：岩田地崎建設株式会社



【参考】「ザ・パークハビオ」について

「ザ・パークハビオ」シリーズは、三菱地所レジデンスの高品質賃貸マンションシリーズで、良質なマンションづくりを目指し、用地取得から企画・品質管理、マーケット調査・リーシング、管理など、多岐にわたる事業工程すべてを三菱地所グループにて行う一貫体制システムを採用しています。都内を中心にエリアの拡大を図っており、その実績は竣工 100 棟を超えています。ブランドスローガンに「その瞬間に、心がはずむ。」を掲げ、一步先のライフスタイルに想いを巡らせ、入居者の皆様やまちに心はずむ瞬間をお届けしてまいります。

ブランドコンセプト <https://www.mecsumai.com/tphb/brand/>

コンセプトムービー <https://www.mecsumai.com/tphb/>

公式 Instagram アカウント [@theparkhabio](https://www.instagram.com/theparkhabio)

