

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

関係各位

 **三菱地所レジデンス**

2026年3月5日

三菱地所レジデンス株式会社

組織改正並びに人事異動に関するお知らせ

当社は、組織改正並びに人事異動を行うことを下記の通り決定致しましたのでお知らせ致します。

記

I. 組織改正

○4月1日付

2026年4月の組織改正は、各部・各グループの専門性をさらに高め、機能・連携の強化を図ることで、モノづくり力の向上と事業の規模拡大・多様化を実現することを目的とする。これにより、「当社らしさ」を備えた「当社にしか生み出せない」価値を持つ住まいを提供し、住まいのリーディングカンパニーとしての地位確立を目指すものとする。

(1) 新たな部門の新設

- ・フラッグシップとなる物件の事業推進機能を独立部門として新設

当社のフラッグシップとなる物件の開発推進フェーズにおいて、主に世界標準のモノづくりやソフトサービスの実現と高度な販売活動を推進する体制の構築を企図し、「プロジェクト推進部門」を新設する。それに伴い、現在は開発推進部門内の「一番町プロジェクト開発部」は、「一番町プロジェクト推進部」に改組のうえ同部門内に移管する。

(2) 再開発・建替部門

- ・「建替事業企画部」を「マンション再生企画部」に改称

社会的に老朽化したマンションが増加する中、建替えにおける対応メニューの多様化に伴い、「建替事業企画部」を「マンション再生企画部」に改称する。

(3) 開発推進部門

- ・「TPHブランドデザイン室」を新設

高額化傾向の分譲マンション市場において、当社の主力ブランドである「ザ・パークハウス」のコンセプト、及び備えるべき商品性、デザイン、住み心地等を追求すること、並びに当社のフラッグシップとなる物件に対し、事業用地取得フェーズから開発推進フェーズに亘り、高度なモノづくりの知見を有する専門組織が一貫してプロジェクトの伴走支援を行う体制を企図し、開発推進部門内に「TPHブランドデザイン室」を新設する。

(4) 支店部門

- ・関西支店内に「京都営業所」を新設

京都エリアにおける事業機会拡大を企図し、関西支店内に「京都営業所」を新設する。

(5) コーポレート部門

- ・「総務部」と「人事部」を集約し「総務人事部」に改組

社員の働きがい向上施策の更なる推進と業務効率化を企図し、「総務部」と「人事部」の集約を行い、コーポレート部門内に「総務人事部」として改組する。

II. 社長交代

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
宮島 正治	三菱地所(株) 代表執行役 執行役専務	三菱地所レジデンス(株) 代表取締役社長執行役員 全般、内部監査室担当
明嵐 二郎	三菱地所レジデンス(株) 代表取締役社長執行役員 全般、内部監査室担当	三菱地所レジデンス(株) 取締役専務執行役員 コーポレート部門担当

< 新任社長の略歴 >

氏名 明嵐 二郎
生年月日 1969年5月22日
出身地 石川県
略歴 1992年 4月 三菱地所(株) 入社 パートナー事業部
1996年 4月 三菱地所(株) 企画部
2000年 4月 三菱地所(株) 経営企画部
2004年 4月 三菱地所(株) パートナー事業部
2011年 1月 当社 パートナー事業部スタイルハウスグループ長
2013年 4月 (株)メック eco ライフ 取締役
2015年 4月 (株)メック eco ライフ 常務取締役
2016年 4月 三菱地所アジア社
2021年 4月 三菱地所(株) 総務部長
2024年 4月 当社 常務執行役員 兼 三菱地所(株) グループ執行役員
2025年 4月 当社 取締役専務執行役員 兼 三菱地所(株) グループ執行役員

III. 代表取締役の異動

○3月31日付

1. 退任代表取締役 宮島 正治

○4月1日付

1. 新任代表取締役 明嵐 二郎
森山 健一

・新任代表取締役の選定については4月1日に開催予定の臨時取締役会を経て正式に決定される予定です。

IV. 取締役の異動

○4月1日付

1. 新任取締役 川口 昌人

・新任取締役の選任については3月31日に開催予定の臨時株主総会を経て正式に決定される予定です。

V. 監査役の異動

○4月1日付

1. 新任監査役 山岸 正紀

・新任監査役の選任については3月31日に開催予定の臨時株主総会を経て正式に決定される予定です。

VI. 執行役員の異動

1. 昇任執行役員

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
川口 昌人	専務執行役員 事業企画部門担当	常務執行役員 事業企画部門担当
江口 智彦	常務執行役員 資産開発部門担当	執行役員 ソリューション営業部長

2. 新任執行役員

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
伊藤 健悟	常務執行役員 コーポレート部門担当	(株)メック・ヒューマンリソース 取締役社長
魚住 尚史	執行役員 第三開発部長	第三開発部長
坂田 和生	執行役員 一番町プロジェクト推進部長	販売二部長

3. 担当業務が変更となる執行役員

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
増田 剛敏	副社長執行役員 社長補佐、事業マネジメント部門 担当	副社長執行役員 社長補佐、開発推進部門担当
森山 健一	専務執行役員 開発推進部門、プロジェクト推進 部門担当	専務執行役員 資産開発部門担当
唐澤 眞二	専務執行役員 カスタマーサービス部門担当	専務執行役員 事業マネジメント部門、 カスタマーサービス部門担当
浦手 健司	常務執行役員 第一開発部、第二開発部、第三開 発部、TPHブランドデザイン室 担当	常務執行役員 第一開発部、第二開発部、第三開発部 担当
保田 和彦	執行役員 一番町プロジェクト推進部担当	執行役員 一番町プロジェクト開発部長

4. 執行役員でなくなる者

○3月31日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
宮島 正治	三菱地所(株) 代表執行役 執行役専務	三菱地所レジデンス(株) 代表取締役社長執行役員 全般、内部監査室担当

VII. 幹部の異動

○4月1日付

氏名	新役職	現役職
細川 将秀	ソリューション営業部長	事業企画一部 グループマネージャー
重村 剛史	マンション再生企画部長	建替事業企画部 グループマネージャー
木村 拓歩	販売一部長	カスタマーリレーション企画部 グループマネージャー

嶋田 義之	販売二部長	マーケティング部長
古市 修吾	リノベーション事業二部長	リノベーション事業一部 グループマネージャー
脇坂 剛志	関西支店京都営業所長	関西支店事業企画部 担当部長
木戸 英幸	中国支店 理事 支店長	中国支店長
関 圭介	九州支店長	九州支店 副支店長
森島 大登	クリエイティブディレクション部長 兼 T P Hブランドデザイン室長	建築マネジメント部長
久保倉 大	建築マネジメント部長	クリエイティブディレクション部長
菅野 裕治	マーケティング部長	総務部長
中村 一成	総務人事部長	人事部長
大出 東洋	ソリューション営業部 理事	九州支店長
増井 一郎	三菱地所ハウスネット(株)	リノベーション事業二部長

VIII. 取締役・監査役体制（2026年4月1日付）

役職	氏名
代表取締役 取締役社長	明嵐 二郎
代表取締役	増田 剛敏
代表取締役	岡田 友裕
代表取締役	森山 健一
取締役	岩瀬 正典
取締役	唐澤 眞二
取締役	伊島 隆文
取締役	川口 昌人
取締役	中村 義幸
取締役	高木 剛
取締役	相川 雅人
取締役	鈴木 智久
監査役	山岸 正紀
監査役	川崎 正人
監査役	塩田 勇一郎

IX. 執行役員体制（2026年4月1日付）

役職	氏名	担当業務
社長執行役員	明嵐 二郎	全般、内部監査室担当
副社長執行役員	岩瀬 正典	海外事業部門担当
副社長執行役員	増田 剛敏	社長補佐、事業マネジメント部門担当
専務執行役員	岡田 友裕	社長補佐、再開発・建替部門担当
専務執行役員	森山 健一	開発推進部門、プロジェクト推進部門担当
専務執行役員	唐澤 眞二	カスタマーサービス部門担当
専務執行役員	伊島 隆文	支店部門担当
専務執行役員	川口 昌人	事業企画部門担当
常務執行役員	中村 義幸	クオリティマネジメント部門、 カスタマーリレーション企画部、カスタマー コミュニケーション部、カスタムアイズサー ビス部担当

常務執行役員	高木 剛	ソリューション企画部門、 リノベーション部門担当
常務執行役員	岡橋 志郎	販売推進部門担当
常務執行役員	伊藤 潔	関西支店長
常務執行役員	浦手 健司	第一開発部、第二開発部、第三開発部、 T P Hブランドデザイン室担当
常務執行役員	江口 智彦	資産開発部門担当
常務執行役員	伊藤 健悟	コーポレート部門担当
執行役員	小原 多久美	リノベーション事業一部長
執行役員	宇都宮 高明	販売企画部長
執行役員	保田 和彦	一番町プロジェクト推進部担当
執行役員	北澤 康子	カスタマーリレーション企画部長
執行役員	渡辺 昌之	投資アセット企画開発部長
執行役員	亀田 正人	街開発事業企画一部長
執行役員	小笠原 秀佳	C・D X企画部長
執行役員	高坂 雅之	事業企画二部長
執行役員	魚住 尚史	第三開発部長
執行役員	坂田 和生	一番町プロジェクト推進部長

以上

三菱地所レジデンス 組織図
(2026年4月1日時点)

※赤字は今回変更

