
明石海峡大橋を望む総350邸の大規模レジデンス 「プレディア神戸舞子レジデンス」竣工 建物内モデルルーム 9/19（土）GRAND OPEN ～「現地眺望体感会」も同時開催～

JR西日本プロパティーズ株式会社と三菱地所レジデンス株式会社は、神戸市垂水区で分譲中の総350邸の大規模マンション「プレディア神戸舞子レジデンス」の竣工に伴い、2026年9月19日（土）より建物内モデルルームをグランドオープンいたします。また、本物件ならではの魅力である、明石海峡大橋、淡路島および隣接公園を望むパノラマビューを実際にご体感いただける「現地眺望体験会」も同時開催いたします。



<プレディア神戸舞子レジデンス 物件特徴>

●明石海峡大橋と淡路島のパノラマビューが広がる住空間

雄大な海を見渡せる立地を活かし、開放的な眺望をリビングへ最大限に取り込む住空間を設計。南・東・西の3方向に広がるパノラマビューを享受できます。 ※住戸タイプ・フロアにより条件は異なります。

●雄大な神戸舞子の高台景観と調和するファサードデザイン

街全体の景観価値の向上を目指し、行政との協議を経て電柱・電線を地中化。バルコニーには熱線反射ガラスを採用して空や風景を映し、神戸舞子の高台ならではの雄大な景観と調和するファサードをデザインしました。

●大規模マンションならではの多彩な共用施設

木造建築の独立共用棟「ウッドヴィラ」をはじめ、多世代の居住者が集い、交流できる多彩な共用施設を創出。居住者同士の交流やコミュニティ形成の場となるように、家具等のレイアウトにも趣向を凝らしました。

特徴① 明石海峡大橋と淡路島のパノラマビューが広がる住空間



南側に明石海峡、西側に公園が広がるという開放的な高台立地の魅力を最大限に取り込む住空間を設計。扁平梁による約2.1mのハイサッシ、ワイドに窓を開けるセンターオープンサッシ、透明感ある熱線反射ガラス手摺の採用により、爽快なパノラマビューを日常的に楽しめる暮らしを創造しました。9月19日（土）より建物内モデルルーム案内会と同時開催する「現地眺望体験会」では、完成済みの住空間から実際の眺望を体感していただけます。

特徴② 雄大な神戸舞子の高台景観と調和するファサードデザイン



雄大な自然と対話するファサードを目指し、アースカラーを基調とした配色で外観を設計。周囲の空・緑と一体となるよう、高低差を活かした設計やボリュームの分節を施しています。また、電柱・電線を地中化して高台ならではの美しい空と緑が広がる景観を地域へ還元することを目指しました。

特徴③ 大規模マンションならではの多彩な共用施設

敷地中央に、キッズスペースやラウンジなどを設けた独立共用棟「ウッドヴィラ」を創出。木のあたたかみが多世代の交流を誘発し、居住者同士の豊かな関係性を育むことを目指しています。また、パーティやイベント等に便利な「キッチンスタジオ」、ヨガなど趣味の集まりに活用できる「マルチスタジオ」、テレワークや勉強に適した設備を整えた「コワーキングスペース」、居住者以外の方々との触れあいも育める「ブライツテラス」など、広大な敷地を活かして多彩な共用施設をプランニング。人、街、自然との豊かな「つながり」を感じられるライフスタイルをサポートします。



木造独立共用棟「ウッドヴィラ」



キッチンスタジオ・マルチスタジオ



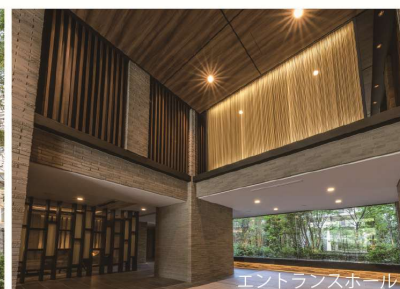
キッズスペース



コワーキングスペース



ブライツテラス



エントランスホール

●物件概要

- ◎名称／プレディア神戸舞子レジデンス
- ◎所在地／兵庫県神戸市垂水区舞子台1丁目2番1号
- ◎交通／ＪＲ神戸線「舞子」駅徒歩7分、山陽電鉄「舞子公園」駅徒歩6分
- ◎種別／マンション
- ◎総戸数／350戸
- ◎敷地面積／13,423.81㎡（売買対象面積）、12,915.05㎡（建築確認対象面積）
- ◎構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上11階建
- ◎建築確認済証番号／第BCJ22大建確117号 変1（令和6年3月29日）
- ◎売主・販売提携（代理）／JR西日本プロパティーズ株式会社 近畿支社
三菱地所レジデンス株式会社 関西支店
- ◎設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション 関西・東海エンジニアリング事業部
- ◎施工／株式会社長谷工コーポレーション
- ◎建物竣工時期／2026年6月（竣工済み）

●位置図

